

14/3242

01-April-2014

Søknad om tiltak utan ansvarsrett. (Pbl 2008 § 20-2.)		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">LINDÅS KOMMUNE</p> <p style="margin: 0;">Klassering</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em; margin: 5px 0;">3 1. 03. 2014</p> <p style="margin: 0;">Ark. saksnr. Løpenr.</p> </div>	
Er vilkåra for 3 veker handsaming stetta? (Pbl 2008 § 21-7).	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>	
Tiltaket er i samsvar med arealplan, Pbk m/Forskr. Det er ikkje trong for løyve frå anna mynde.	Nei <input type="checkbox"/>		
Rører tiltaket bygg som er oppført før 1850? (Kulturminnelova § 25, 2.ledd.)	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input checked="" type="checkbox"/>	
Hvis ja, skal det ligge føre uttale frå fylkeskommunen før igangsetting av tiltaket.			
OBS. Der det ligg føre merknader frå naboar eller gjenbuarar, må kommunen gje byggiløyve før tiltaket kan utførast.		Inneheld tiltaket eksisterende eller framtidige arbeidsplassar? Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>	
		Dersom ja, skal det ligge føre samtykke frå Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket.	

Søknaden gjeld.							
Eigedom / Byggeplass	Gnr.	Bnr.	F.nr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Bustadnr.	Kommune
	108	87					LINDÅS
Adresse					Postnr.	Poststad	
KRAMBUHAUGEN 3					5955	LINDÅS	
Tiltaket sin art	Mindre tiltak på bygd eigedom. (Pbl 2008 § 20-2 a. Sak 10 § 3-1).						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilbygg < 50m ²		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygg. Ikkje bustadføremål < 70 m ²		
	<input type="checkbox"/>	Skilt / reklame		<input type="checkbox"/>	Antennesystem		
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygg i landbruket med samla BRA < 1000m ² (Pbl 2008 § 20-2 b. SAK 10 § 3-2.)					
	<input type="checkbox"/>	Mellombels byggverk eller anlegg (Pbl 2008 § 20-2 c.) og som skal stå meir enn 2år.					
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel – og motsatt innanfor ei brukseining / Bueining).					
Planlagt bruk / føremål:							

Førehandskonferanse.	
Pbl 08 §21-1.	Førehandskonferanse er halden Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>

Søknad om dispensasjon og fråvik frå teknisk forskrift (TEK).		
Pbl 2008 § Kap.19.	Det vert søkt om dispensasjon frå krav i følgjande: <input type="checkbox"/> Pbl m/forkrift <input type="checkbox"/> Kommunal vedtekt <input type="checkbox"/> Arealplan <input type="checkbox"/> veglova <input type="checkbox"/> Dispensasjonssøknaden vert lagt ved på eige ark	Vedleggnr.
Pbl 2008 § 31-2.	Det vert søkt om fråvik frå TEK for eksisterande byggverk (Pbl 2008 §31-2.) Utgreiing i eige vedlegg	Vedleggnr.

Arealdisponering.		
Planstatus	Kryss av gjeldande plan: <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Detaljplan	
	Namn på plan: ADALBÅKKEN DEL AV Gnr.108 Bnr.2	Reguleringsføremål: Boliger
	Utrekningsreglar i gjeldande reguleringsplan: <input type="checkbox"/> Prosent utbygd areal (% BYA) <input type="checkbox"/> Tillete bruksareal (T-BRA m ²). <input type="checkbox"/> Prosent tomtutnytting (% TU) <input type="checkbox"/> Anna	
Tomteareal	Oppmål tomt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal: 1644 m ²

Byggverk-areal og Grad av utnytting	Tal høgder (Tek § 4-1)	Eksisterande tiltak	Nytt tiltak	Sum
	Bruksareal BRA (NS 3940 eller TEK§3-5)	118 m ²	14 m ²	132
	Bygd areal BYA (NS 3940)	199	14	213
	Utrekna grad av utnytting som følgje av det nye tiltaket:			9,91%
Vis utrekning av grad av utnytting her: $163 \text{ m}^2 \times 100\% : 1644 \text{ m}^2 = 9,91$				13%
				$213 \text{ m}^2 \times 100\% : 1644 \text{ m}^2 = 12,95$

Side 1 av 2

Arealdisponering. Forts	
Plassering av tiltaket	Er høgspenline i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Tilknytning til veg og leidningsnett.	
Tilkomst. Veglova §§ 40-43. Pbl 2008 § 27-4.	Gjev tiltaket endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle:
	<input type="checkbox"/> Riksveg / fylkesveg. Er løyve til avkøyring gjeve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Kommunal veg. Er løyve til avkøyring gjeve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Privat veg.
	Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vass-forsyning. Pbl 2008 § 27-2, § 27-3.	Tilknytning i forhold til tomta.
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk.
	<input type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning. <input type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn.
	Dersom vassleidning vert knytt til / kryssar annan manns grunn, det føre – rett til / avtale om slik tilknytning / kryssing, som er tinglyst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei ligg
Avløp. Pbl 2008 § 27-2, § 27-3.	Tilknytning i forhold til tomta.
	Gjev tiltaket endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle:
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg.
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg.
	Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsleidning vert knytt til / kryssar annan manns grunn, ligg det føre – rett til / avtale om slik tilknytning / kryssing, som er tinglyst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn.	Takvatn / Overvatn vert ført til <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Vedlegg.			
Liste over vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/kvittering, kommentarar/merknader til varsel).	C	2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, tilkomstplan	D	3	<input type="checkbox"/>
Teikningar. Plan, snitt, fasade, profil. (Eksisterande og nytt).	E	4-5-6-7	<input type="checkbox"/>
Uttale frå andre Mynde	I		<input checked="" type="checkbox"/>
Ev. samtykkje til plassering (nær eller over annan manns grunn).	Q		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Stadfesting og underskrift.		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar plikter å gjennomføre tiltaket i samsvar med Plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.		
Namn	Telefon dagtid	Mobiltelefon
STIAN KVALVIK NESSE		97134674
Adresse	Postnr.	Poststad
KRAMBUHAUGEN 3	5955	LINDÅS
Dato	Underskrift	e-Post
20.03.14	Stian Kvalvik Nesse	