

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
31.03.2014	
Fu. - bnr. nr.	Lansens
Støt	Tilleggsnotis

REG.NR.970003061 MVA

Lindås kommune

Byggnings etaten

28.03.2014

Dispensasjons søknad

Søker herved dispensasjon frå plan og bygningsloven § 29 – 4 vedr. framføring av tilkomstveg til gbnr 168. 10

Tilkomstvegen søkes plassert langs nabogrensa med ein avstand frå vegskuler til grense på 1,0 m mot 4,0 m etter plan og bygningsloven.

Grunnen til plasseringa er at tilførselsvegen skal komme minst mulig til hinder for hovudbruket gbnr 168/1 då den går over eit godt produserande innmarksbeite, som brukes til beiting av småfe året rundt.

I kommuneplanen er den omsøkte trase også påtenkt som tilkomstveg, då den er merket som LNF 1 område.

Dispensasjons søknad ang. tilførselsveg til boligtomt 168/10

Dispensasjons søknad med situasjonsplan vart varslet dei berørte parter datert 25.02.2014 gjennom rekommandert forsendelse. Ved ein feil, vart dispensasjons grunngevinga utegløymt ved første forsendelse, men vart rekomandert ettersendt 04.03.2014.

Ansvarlig søker har ikkje fått merknader frå dei involverte partane vedr. nabovarselet.

Kommunen har derimot fått ein kommentar datert. 10.03.2014 vedr. varselet gjennom advokatfirma Høgseth, der dei påpeiker at eigar av gnr 169 bnr. 13 ikkje har motatt nabovarsel.

Det er vedlagt kvittering for utsendt rekommandert varsel.

Det må også merkes at dispensasjons grunngevinga til gnr.169 bnr. 10 ikkje vart uthenta frå posten ,sjølv om det er denne naboparsellen som tilkomstvegen grenser lengst til.

Det har også komme tilleggskommentar til kommunen datert 17.03.2014 frå advokatfirma Høgseth, der dei framsetter diverse løysningar på gjerde og bruken av beitearal. Desse forslaga velger eg å ikkje kommentera.

Vedr. tilkomstvegen har det også vorte gjennom advokatfirma Høgseth etterspurt terreng profiler på vegen. Desse er godkjende , og om dei involverte partane ville sjå dei, kunne dei tatt kontakt med ansvarlig søker i henh. til opplysningar gjeve i nabovarselet.

*Eg vil ellers på peika at tilkomst vegen som dispensasjonssøknaden gjeld , ligg i samme trase som på den opprinelege søknaden datert 10.12.2013. og som er gjeve i løyve datert 31.01.2014 . Den ligg 1,0 m frå naboeigedomene
Eg kan ikkje sjå at dette løyvet til veg , forringer eller er til hinder for naboeigedomene*

*Med hvenlig helsing
Ansvarlig søker*

Geir Hindenes



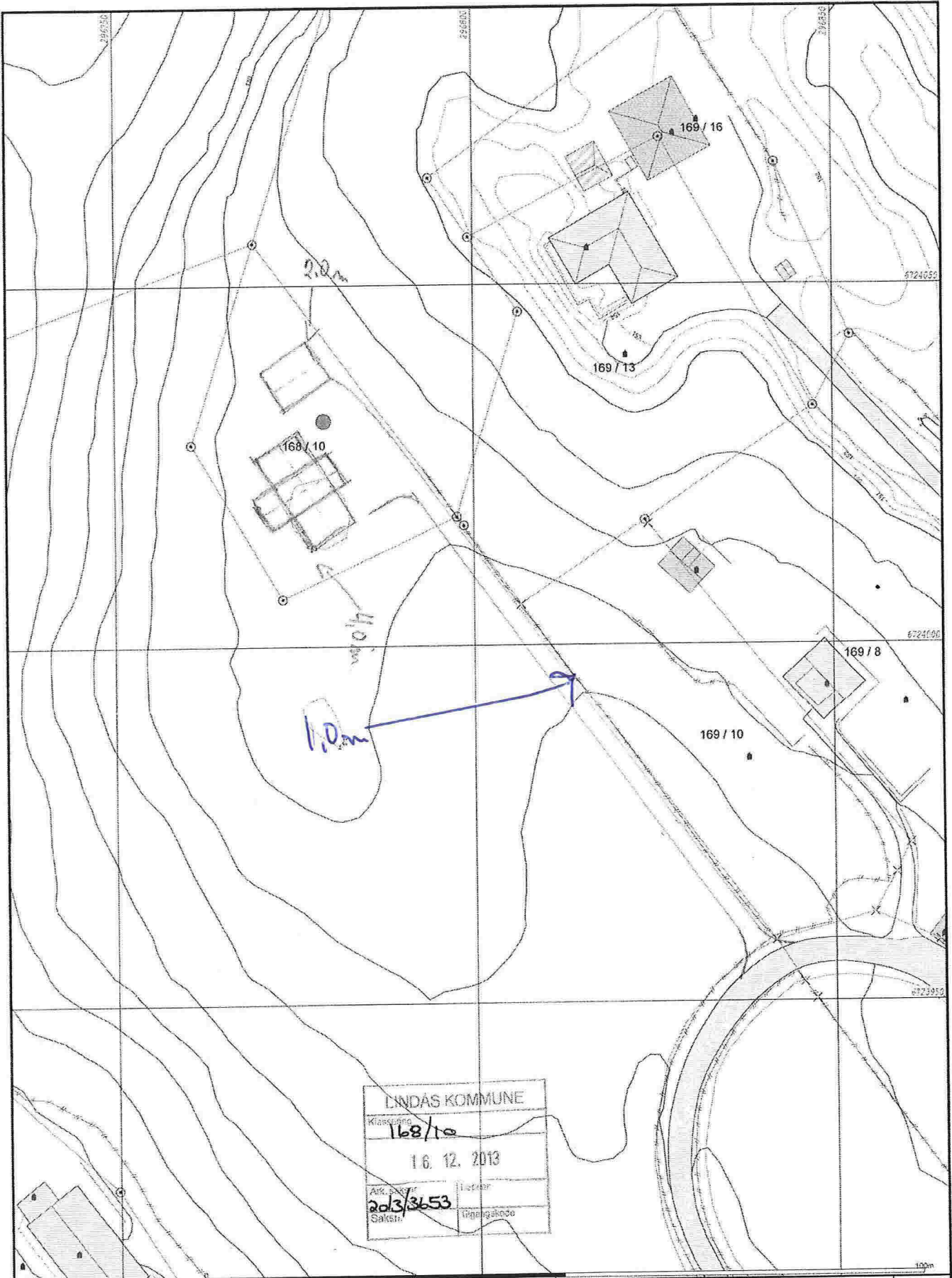
Vedlegg

*Opplysningar gjeve i nabovarsel
situasjonskart*

datert 25.02.2014

Ettersending av dispensasjons grunngeving datert 03.02.2014

Situasjonskart



LINDÅS KOMMUNE
 Klasse: 168/10
 16. 12. 2013
 Ark. nr. 203/3653
 Saksnr. []

- 168 / 7
- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrangmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Boiig
- Bustad m-boiighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri-lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2013.12.16
Skj: 116

Gnr 168 bnr 10

Målestokk
1:500