



# Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	108	132	Grønfjellet 18, 5955 LINDÅS	Solfrid og Cato Risøy

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 114  
Per Jan Seljelid, Adresse Grønfjellet 15, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Dato: 26/4

Signatur: Per Jan Seljelid

Samtykker i tiltaket

Dato: 26/4

Signatur: Per Jan Seljelid

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 130  
Bernhard Egil Sørli, Adresse Grønfjellet 16, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Dato: 26/4-2015

Signatur: B. Sørli

Samtykker i tiltaket

Dato: 26/4-2015

Signatur: And Sørli.

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 128  
Lars Håkon Veland, Adresse Grønfjellet 10, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Dato: 26.05.2015

Signatur: L.H. Veland

Samtykker i tiltaket

Dato: 26.05.15

Signatur: Leidun K. Veland

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 133  
Bjarne Håkon Birknes, Adresse Grønfjellet 6, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Dato: 26/4-2015

Signatur: B. Birknes

Samtykker i tiltaket

Dato: 26/4-2015

Signatur: Anne Gunn Birknes

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 131  
Elin Kalgraff, Adresse Grønfjellet 17, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt 26/4  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: Elin Kalgraff Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 156  
Tor Kåre Nilsen, Adresse Svehaugane 1, 5955 LINDÅS

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: 26/4/15 Signatur: T. K. Nilsen Dato: 26/4/15 Signatur: T. K. Nilsen

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 373, Andre Gnr./Bnr. 402  
Lindås Eiendomsselskap AS c/o Vegar Johnsen, Adresse C. Sundtsgate 57, 5004 BERGEN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1606 7888 8 NO

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 403, Andre Gnr./Bnr. 90  
Lindås kommune, Adresse Felles postmottak Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1606 7887 4 NO

## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Sign. Tor Kåre Nilsen

27/4-2015

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	108	132	Grønfjellet 18, 5955 LINDÅS	Solfrid og Cato Risøy

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig

  

Bygningstypekode	Formål
111 Enebolig	bolig

### Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra Reguleringsplanens § 2, hvor samlet utnyttingsgrad for planområdet er satt til maks 0,10.

Begrunnelse: Hver tomteeier har ikke tilgang til opplysninger om hvor stor utnyttingsgrad feltet til en hver tid har. Bestemmelsen favoriserer de som har bygget tomtene sine ut først. Bestemmelsen er ikke hensiktsmessig og utnyttingsgraden er liten for en vanlig boligtomt etter dagens standard. Hvis man setter utnyttelsesgraden til 0,10 for hver enkelt boligtomt ender man opp med eneboliger mindre end de 120 m2 der er grensen for hytter i Lindås kommune. Det anses av fordelene ved å gi dispensasjon oppveier ulempene.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Kolås 1, del av gnr 107 og 108

## Nabovarselet gjelder

Det søkes om tilbygg til enebolig på eksisterende terrasse. Tilbygget utgjør 4,0 x 6,0 meter. Tilbygget senkes 0,3 meter i forhold til hovedplan over kjeller. Tilbygget plasseres minimum 3 meter fra tomtegrense mot nordvest.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Tiltakshaver

navn  
Solfrid og Cato Risøy

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Solfrid og Cato Risøy	crisoy@broadpark.no	47463801	47463801

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
Solfrid og Cato Risøy	Grønfjellet 18, 5955 LINDÅS	crisoy@broadpark.no



# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	F	Situasjonskart
Tegning ny snitt	E	Snitt, mål 1: 50
Tegning ny fasade	E	Fasade, sør og vest, mål 1: 100
Tegning ny fasade	E	Fasade, nord og øst, mål 1: 100

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Tiltakshaver

Dato 10/5-15

Signatur Cato Risøy Solfrid T. Risøy  
Cato Risøy SOLFRID T. RISØY

Gjentas med blokkbokstaver