

Lindås kommune

Byggesak

Kvernhusmyrane 20

Dykkar ref : Eilin Houilson Molvik

5914 Isdalstø

Vår ref Magnus Helgesen

Ref : 15/917 – 15/7029

Isdalstø 13-05-2015

Tilleggsdokumentasjon oppføring av einebustad gbnr 123/95, Risa

Vi viser til brev datert 18.03.15

1. Heimelshavarar av eigedom gbnr 123/ 124 og 127 er varsla. Sjå vedlagt kvitteringsliste C-3, og fullmakt.
2. Revidert lengde og tverrsnitt som viser neraste naboiegedom. Vedlegg D-2
3. Vår vurdering av høydeplassingering av boligen er gjort av hensyn til adkomst og veghøyde, og for å få en best mulig avkjøring ang stigningsforhold osv. det vil ikkje være naturlig å senke huset, og det er heller ikkje nødvendig av omsyn til naboer, eller terrenginngrep.
4. revidert situasjonsplan D-1 vedlagt viser parkering og fremtidig mulig garasjeplassingering.
5. Vi kan ikkje dokumentere att sportsbod tilfredstiller kravet til minst 5m2. vi har derfor tegnet inn frittstående sportsbod på rev sit plan. Dette er også markert fra ansvarlig prosjekterende ved att det står på byggesøknadstegning, att det forutsettes etablert 5m2 utvendig sportsbod. Normalt sett godtar kommunene dette uten videre dokumentasjon, da ansvarlig prosjekterende viser att dette er hensyntatt.

Mvh



Magnus Helgesen

Majo eigedom as