
Fra: Hedvig Godvik Olsen <hgo@ardarealplan.no>
Sendt: 15. mai 2015 14:23
Til: Arnold Matre; Postmottak Lindås
Kopi: Egil-Magnar.Eidsnes@gjensidige.no; Jan Espen Vik
Emne: SV: SV: Kort oppsummering av møtet med Egil Eidsnes 10/3-2015.
Vedlegg: Søknad om oppstart av reguleringsplanarbeid Eidsnesvegen.pdf;
Illustrasjonsplan_Eidsnesvegen.pdf; Fotomontasje_Eidsnesvegen.pdf

Hei

Viser til tidligere korrespondanse i saken om oppstart av reguleringsarbeid for Eidsnesvegen del av gnr. 215 bnr. 2. Vedlagt ligger søknad om oppstart av reguleringsarbeid.

Med beste helsing
Hedvig Godvik Olsen
Landskapsarkitekt MNLA/planleggar

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 46 41 98 15

hgo@ardarealplan.no
<http://www.ardarealplan.no>

*Vi har flytta til nye lokale i Nygårdsgaten 114.
Kom gjerne på besøk! [Sjå kart her.](#)*

[Våre reguleringsplanar i Google Earth](#)

Miljøfyrtårnsertifisert frå 2010

Fra: Arnold Matre [<mailto:Arnold.Matre@lindas.kommune.no>]
Sendt: 9. april 2015 10:54
Til: Jan Espen Vik
Emne: SV: SV: Kort oppsummering av møtet med Egil Eidsnes 10/3-2015.

Hei.

I vårt siste møte med Eidsnes var me samde om at me ikkje rakk å få nokon søknad opp i april møte. Nest møte vert då 10., juni, om det ikkje vert nokon ekstramøte.

Skrivefrist for oss vil då vera 26. mai. Men bør ha søknaden inne minimum 2 veker før det.

Me helsing

Arnold Matre
Lindås kommune

Fra: Jan Espen Vik [<mailto:jev@ardarealplan.no>]
Sendt: 9. april 2015 10:48
Til: Arnold Matre
Emne: SV: SV: Kort oppsummering av møtet med Egil Eidsnes 10/3-2015.

Hei

Vi skal bistå Egil Magnar Eidsnes i å utarbeide søknad for oppstart av reguleringsplanarbeid. Sjå e-posten frå deg og Eli Bjørklid under. Eg skjønner at denne søknaden må ferdigstillast ganske raskt, om han skal kunne handsamast i Plan- og miljøutvalet i første møte. Kva for fristar har du for innsending til dette?

Med beste helsing
Jan Espen Vik
Dagleg leiar · By- og regionplanleggar

Ard arealplan as
Nygårdsgaten 114 · 5008 Bergen · **OBS! Ny adresse**
Tlf: 55 31 95 00 · Mob: 975 83 416

jev@ardarealplan.no
www.ardarealplan.no

Vi har flytta til nye lokale i Nygårdsgaten 114.
Kom gjerne på besøk! [Sjå kart her.](#)

[Våre reguleringsplanar i Google Earth](#)

Miljøfyrtårnsertifisert frå 2010

Fra: Arnold Matre [<mailto:Arnold.Matre@lindas.kommune.no>]
Sendt: 23. mars 2015 10:24
Til: Egil Magnar Eidsnes
Kopi: Eli Bjørklid
Emne: VS: Kort oppsummering av møtet med Egil Eidsnes 10/3-2015.

Fra: Eli Bjørklid
Sendt: 11. mars 2015 10:33
Til: Arnold Matre
Emne: Kort oppsummering av møtet med Egil Eidsnes 10/3-2015.

10.mars 2015 var Arnold Matre og Eli Bjørklid frå Lindås kommunen på synfaring hjå Egil Magnar Eidsnes – gnr.215 bnr.2.

Formålet var å vurdere eit areal som eigaren ønskjer å nytte til bustadføremaal. Synfaringa såg på areala og diskuterte mogeleg [veg](#) vidare

Skritt som eigaren kan ta.

Konklusjonen vart at eigaren vil spørje kommunen om å få lov til å utarbeide privat reguleringsplan for området.

Området er i dag sett av til LNF. Og regulering er såleis ei dispensasjonssak. Det er politikarane som skal take avgjerd om løyve til oppstart av regulering.

Proessen vidare er då at:

Senda søknad om løyve til å starta reguleringsplanarbeid i strid med overordna plan. Denne vert utgreia av adminstrasjonen og lagt fram for Plan- og miljøutvalet til avgjerd.

Søknaden bør innehalda:

- Tydeleg skildring av kva tiltaket går ut på. Kva er føremålet med planarbeidet. (bustader, tal på bustader, VA, leikeareal, buffer mot landbruk, vegareal, avkøyrslar m.m)
- Grunngeving for tiltaket. Dette tiltaket har vore spelt inn og «avvist» i sist kommuneplanprosess. Det bør vera med ei viss grunngeving for kvifor tiltaket skal kunne verta vurdert på ein annan måte no.
- Kan godt gjera greie for vurderinga som ligg til grunn i høve delingssak/regulering.
- Gode kart. Detaljkart og oversiktskart.
- Gode illustrasjonar / fotomontasjar som syner korleis tiltaket fell inn i opphaveleg terreng og omgjevnader.
- Skildra arealbruken i området i dag, og kjende kvalitetar for arealet. Landbruksdrift , bonitet, kulturlandskap, kulturminne, lokalklima, avstand til sjø m.m
- Ei vurdering om det trengs planprogram / konsekvensutgreiing.

Når du meiner søknaden er god nok så send at inn så pass tidleg at me kan be om evt meir/ betre materiell utan at det går utover framdriften i høve politisk handsaming.

Lukke til!

Med helsing

Arnold Matre og Eli Bjørklid