

Lindås Kommune
Byggesaksavdelingen
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

Deres ref.:

Vår ref.: T.R.Brodin

Dato: 18. mai 2015

VEDR.:

G.NR. 56, B.NR. 149

FAGERVOLLEN 46, 5956 HUNDVIN

SØKNAD OM SEKSJONERING

Vedlagt oversendes søknad om seksjonering av ovennevnte eiendom.

På eiendommen er det oppført en horisontaldelt tomannsbolig, som akkurat er ferdigstilt.

Byggherre er Hera Eiendom AS, og i forbindelse med at eiendommen skal legges ut for salg, søkes det nå om seksjonering.

Vedlagt søknaden er:

- Situasjonsskart som viser seksjoneringsarealer på bakkeplan.
- Seksjoneringstegning av 1. og 2. etasje med seksjonsnr.
- Vedtekter for Fagervollen 46 Sameie.
- Firmaattest for Hera Eiendom AS

Med vennlig hilsen


Tone Ruth Brodin

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner

reseksjonering

Etter lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31

Navn på rekvirent ING. ASBJØRN DANIELSEN	
Adresse FABRIKKGATEN 5	
Postnr. 5059	Poststed BERGEN
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 914 217 857	Ref.nr.

<p>Plass for tinglyingsstempel</p>

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	
1263	LINDÅS KOMMUNE	56	149	0	0	0

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
952 969 293	HERA EIENDOM AS	

3. Begjæring																							
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																							
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
4)	5)	6)	4)	5)	6)	4)	5)	6)	4)	5)	6)	4)	5)	6)	4)	5)	6)	4)	5)	6)	4)	5)	6)
1	B	1	BG	13				25				37				49							
2	B	1	B	14				26				38				50							
3				15				27				39				51							
4				16				28				40				52							
5				17				29				41				53							
6				18				30				42				54							
7				19				31				43				55							
8				20				32				44				56							
9				21				33				45				57							
10				22				34				46				58							
11				23				35				47				59							
12				24				36				48				60							
Sum tellere:								2	= nevner:				2										

4. Supplerende tekst 7)
<p>OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.</p>

Dato 13.05.15	Utstederens underskrift ING. ASBJØRN DANIELSEN AS Tone Ruth Brodén
-------------------------	--

5. Egenerklæring		
Undertegnede erklærer at		
a) <input type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt eller <input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd		
b) <input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen		
c) <input checked="" type="checkbox"/> inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter		
d) <input checked="" type="checkbox"/> bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål eller <input type="checkbox"/> det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven		
e) <input checked="" type="checkbox"/> ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov		
f) <input checked="" type="checkbox"/> areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)		
g) <input checked="" type="checkbox"/> hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom		
h) <input checked="" type="checkbox"/> hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller <input type="checkbox"/> boligseksjonen er en fritidsbolig eller <input type="checkbox"/> alle boligene inngår i en samleseksjon bolig		
i) <input checked="" type="checkbox"/> det er fastsatt vedtekter (§ 28)		
Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)		
6. Tegninger mv.		
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:		
a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).		
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).		
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)		
d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)		
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).		
7. Underskrifter		
Sted og dato <i>Bergen 13/5. 2015</i>	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) <i>Stenning</i>	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering ⁸⁾	
<input type="checkbox"/>	Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller
<input type="checkbox"/>	Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)
Sted og dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering				
<input type="checkbox"/>	Befaring er foretatt			
<input type="checkbox"/>	Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ⁹⁾			
<input type="checkbox"/>	Tillatelsen er inntatt nedenfor			
<input type="checkbox"/>	Tillatelsen følger vedlagt			
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Kommune
Dato		Stempel og underskrift		
<p>Noter:</p> <p>1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer .</p> <p>2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.</p> <p>3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.</p> <p>4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.</p> <p>5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.</p> <p>6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.</p> <p>7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.</p> <p>8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.</p> <p>9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.</p>				

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.	
--	--

Dato	Utstederens underskrift
13.05.15	ING. ASBJØRN DANIELSEN AS Tone Røth Brodin

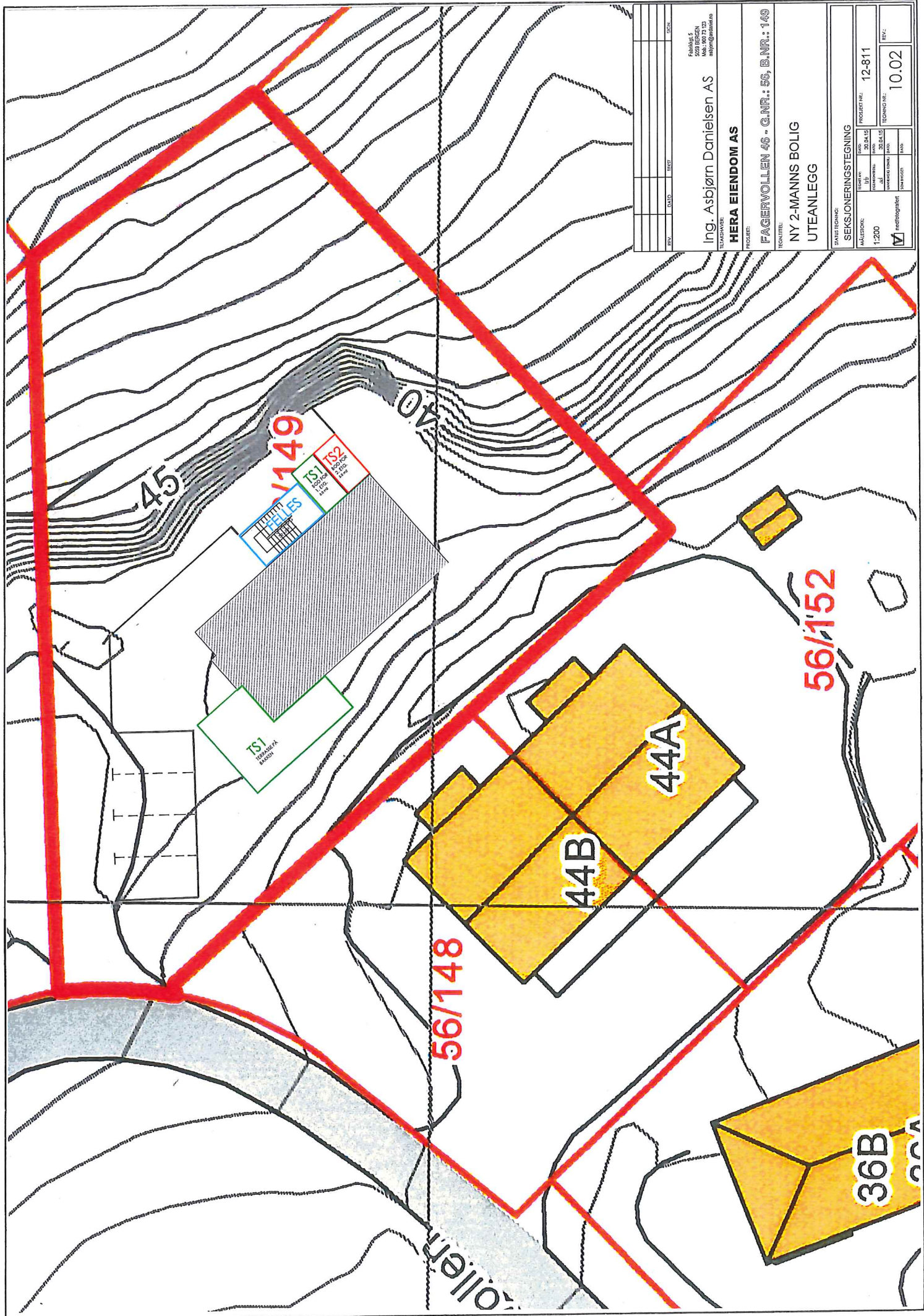
Vedlegg til: Begjæring om oppdeling i eierseksjoner/reseksjonering

1. Eiendommen(e)						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	

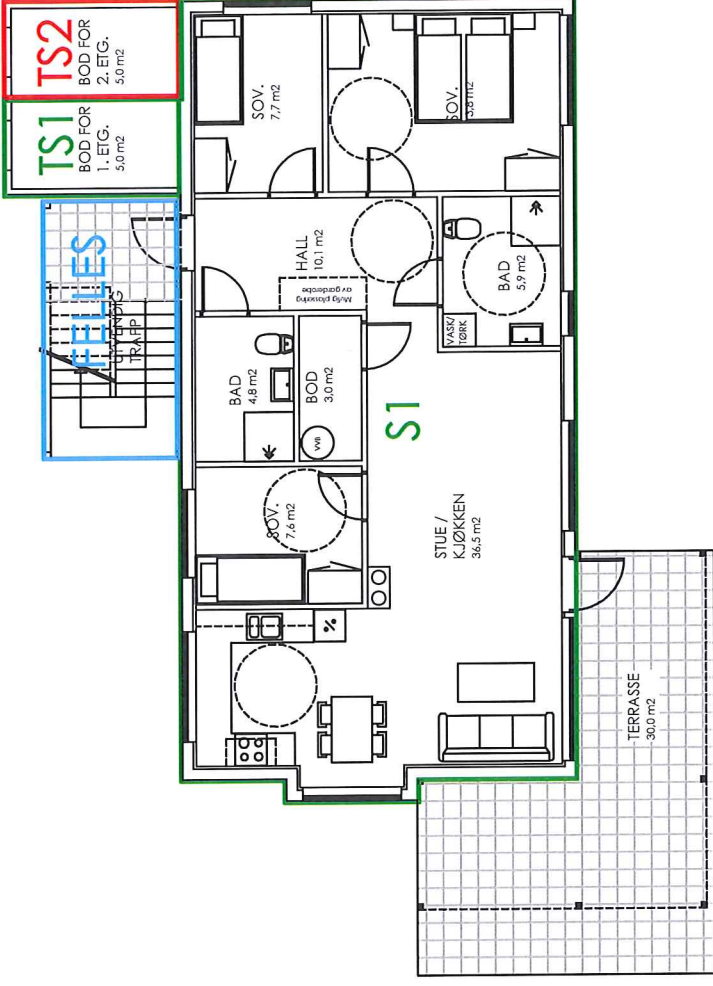
3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
61				91				121				151				181			
62				92				122				152				182			
63				93				123				153				183			
64				94				124				154				184			
65				95				125				155				185			
66				96				126				156				186			
67				97				127				157				187			
68				98				128				158				188			
69				99				129				159				189			
70				100				130				160				190			
71				101				131				161				191			
72				102				132				162				192			
73				103				133				163				193			
74				104				134				164				194			
75				105				135				165				195			
76				106				136				166				196			
77				107				137				167				197			
78				108				138				168				198			
79				109				139				169				199			
80				110				140				170				200			
81				111				141				171				201			
82				112				142				172				202			
83				113				143				173				203			
84				114				144				174				204			
85				115				145				175				205			
86				116				146				176				206			
87				117				147				177				207			
88				118				148				178				208			
89				119				149				179				209			
90				120				150				180				210			

Sum tellere:	= nevner:
--------------	-----------

Dato	Utstederens underskrift
------	-------------------------

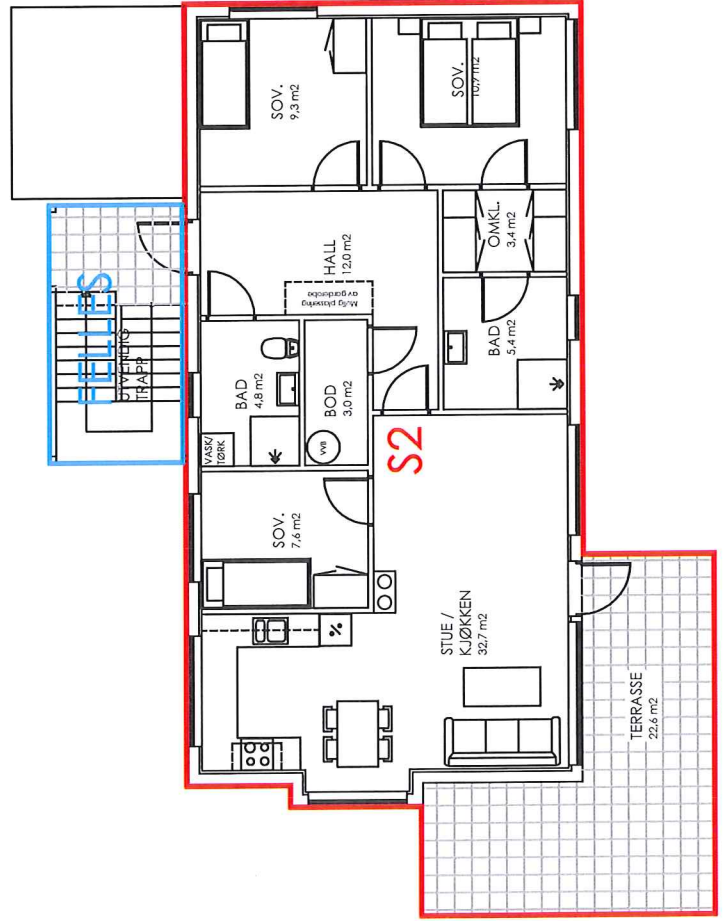


REV.	DAED.	TRØD.	GEN.
Fødsels. 5 503 BERGEN Mob. 900 73 333 asbjorn@hera.no			
Ing. Asbjørn Danielsen AS TELEADR. HERA EIENDOM AS PROSJEKT HERA EIENDOM AS			
FAGERVOLLEN 46 - G.NR.: 56, B.NR.: 149 SEKSTREKKE NY 2-MANNS BOLIG UTEANLEGG			
STAVSTEDNING: SEKSJONERINGSTEGNING MÅLSTAV: 1:200 PROJEKT NR.: 12-811 Dato: 10.02			



TS1
BOD FOR
1. ETG.
5,0 m²

TS2
BOD FOR
2. ETG.
5,0 m²



BIV.	BAD	TEG	OPN
Ing. Asbjørn Danielsen AS			
HERA EIENDOM AS			
PROSJEKT: FAGREVOLLEN 46 - G.NR.: 56, B.NR.: 149			
TEGNETTLE			
NY 2-MANNES BOLIG			
PLAN 1. OG 2. ETG.			
SEKSJONERINGSTEGNING			
MASTODOR:	1:200	PROSJEKTNR.:	12-811
MASTODOR:	1:200	TEGNETTLE:	10.01
<input checked="" type="checkbox"/> nedlagbart			

VEDTEKTER FOR FAGERVOLLEN 46 SAMEIE

§ 1 FORMÅL

Fagervollen 46 Sameie skal ha som formål å administrere og forvalte alle saker som gjelder sameiernes felles rettigheter og forpliktelser knyttet til eiendommen g.nr. 56, b.nr. 149 i Lindås Kommune. Fagervollen 46 Sameie skal videre ha ansvar for iverksettelse av tiltak for gjennomføring av alle vedtak truffet av sameiermøte eller styret eller som følger av lov og som angår fellesareal og fast eiendom forøvrig.

§ 2 STYRET

Fagervollen 46 Sameie velger et styre bestående av en fra hver seksjon og 1 varamedlem. Medlemmene og varamedlemmet velges på årsmøte i sameiet og velges for 2 år av gangen. Årsmøtet velger blant de valgte medlemmene styreleder for Fagervollen 46 Sameie. Styreleder velges for et år om gangen. For øvrig konstituerer styret seg selv.

§ 3 SAMEIERMØTE

Sameiermøte holdes en gang i året innen utgangen av april måned. Innkalling skjer med minst 8 dagers varsel, men ikke tidligere enn 20 dager før møtet. Innkallingen skal alltid være skriftlig og inneholde liste over de saker som skal til behandling. Innkalling skal alltid inneholde:

1. Varsel om tid og sted for møtet.
2. Sakliste over de saker som skal behandles.

I sameiermøte skal saklisten alltid inneholde følgende punkter:

1. Behandling av styrets årsberetning.
2. Behandling og eventuell godkjenning av styrets regnskapsoversikt for foregående kalenderår.
3. Valg av styremedlemmer og styreleder.

§ 4 ØKONOMI

Alle utgifter vedrørende den felles eiendom m/påstående bygning dekkes av eierne etter deres eierandel. Alt som ikke inngår i bruksenheten m/tilleggsdeler er fellesareal (felleseiendom).

For Fagervollen 46 Sameie kan det opprettes en konto hvor eierne hver måned innbetaler et beløp, fastsatt av sameiermøte. Kontoen disponeres ved dobbeltsignatur av styreleder og et styremedlem.

Side 2

§ 4 AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

For øvrig gjelder lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31, sist endret 21.06.2013 som utfyllende bestemmelser til disse vedtekter hva angår rett til ekstraordinært årsmøte, styre og forretningsfører, regnskap og revisjon samt bestemmelser om møteledelse og flertallsvedtak m.v.

Bergen, den 18.05.2015



Organisasjonsnummer: 952 969 293

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 19.09.1989

Registrert i
Foretaksregisteret: 05.10.1989

Foretaksnavn: HERA EIENDOM AS

Forretningsadresse: Stølen 37
5911 ALVERSUND

Kommune: 1263 LINDÅS

Land: Norge

Telefon: 55 36 57 73

Aksjekapital NOK: 200 000,00

Styre:
Styrets leder: Henning Knutsen
Stølen 37
5911 ALVERSUND

Nestleder: Elisabet Knutsen

Styremedlem: Anne Grethe Stusdal
Roy Bjarne Stusdal

Signatur: Styrets leder alene.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 888 976 272
BJØRGVIN REVISJON AS
Solheimsgaten 11
5058 BERGEN

Vedtektsfestet formål: Bygging, kjøp, salg og utleie av fast eiendom, kjøp, salg og utleie av andre varer, herunder biler og campingvogner. Selskapet kan også gjennom kjøp av aksjer og eller andeler eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak, uanset formål og selskapsform.