

Fra: scanner@boligpartner.no
Sendt: 1. april 2014 15:42
Til: Magnus
Emne: Message from "RNP0026734B1430"
Vedlegg: 201404011542.pdf

Denne e-posten ble sent fra "RNP0026734B1430" (Aficio MP C3002).

Skanningsdato: 01.04.2014 15:42:18 (+0200)

Spørsmål til: scanner@boligpartner.no

Vedlegg nr.
A- 1



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningssloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder				
Gnr. 177	Bnr. 21	Festnr.	Seksjonsnr.	Byggningsnr.
Eiendom/ byggested Seimstranda 483			Postnr. 5912	Kommune LINDAS KOMMUNE

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonsøknad og fravik fra TEK10

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)
 Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl Arealplaner Vegloven

Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)	Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -
------------	--	-----------------------------	--------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan
 Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan
 Navn på plan

Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv
 Fråddelt tomt i Inf område

Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				U-grad
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	
b. Byggeområde/grunneiendom**	691,00 m ²				m ²
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0,00 m ²		-		m ²
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					m ²
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 691,00 m ²		= 0,00 m ²		= 0,00 m ²
Arealbenevelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
g. Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
h. Areal som skal rives	- 0,00 m ²	-	-	-	-
i. Areal ny bebyggelse	+ 146,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
j. Parkeingsareal på terreng	+ 36,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
k. Areal byggesak	= 182,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	26,34 %	0,00 m ²	0,00 %	0,00 m ²	0,00

Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	1. Åpne arealer som inngår i k	-	m ²	-	m ²
	j. Parkeingsareal på terreng	-	36,00 m ²	-	m ²
	m. Areal matrikkelen = k - - j	=	146,00 m ²	=	0,00 m ²
		Boliger	146 m ²	Boliger	m ²
		Annet	36 m ²	Annet	m ²

Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregning av grad av utnyttning i vedlegg	Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptrer størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting
	O Offentlig administrasjon og forsvær, trykkoordninger underlagt offentlig forvaltning
	P Undervisning
	Q Helse- og sosialtjenester
	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
	S Annen tjenesteyting
	T Lønnet arbeid i private husholdninger
	U Internasjonale organisasjoner og organer
	X Bolig
	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggeverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK10 § 7-2)	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	<input checked="" type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vann- forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng Vedlegg nr. Q -

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omtales av TEK10?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Søkes det om slik innretning installert? <input type="checkbox"/> Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau
--	--