

Vedlegg F
Planleggar si sjekklister i høve til innlevert planforslag

Forslag til reguleringsplan for:

ALVERNESET, GNR. 137, BNR 28 m. fl.,
Plan-id 1263-2014 000.

Nedanfor skal forslagsstillar i **del 1 av sjekklister** vise til kvar kvart tema er drøfta/behandla i planen og planskildringa. Dersom tema i lista ikkje er aktuelt for planen, skal det kryssast av for dette og grunngjeving skal gjevast der dette vil vera tenleg for den vidare sakshandsaminga.

(Sjekklister er eit hjelpemiddel og ikkje uttømande m.o.t. tema og spørsmål som eventuelt må vurderast i planutarbeidinga Sjå og punkt om utgreiingsbehov i referat frå oppstartsmøtet).

DEL 1: PLANINNHALDET

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa	
		Ja	Uakt.		
Presentasjons-kartet	1 BASISKARTET (PRESENTASJONSUNDERLAGET FOR PLANEN)				
	Tilfredsstillar presentasjonskartet i planen krava i høve til: <ul style="list-style-type: none"> • Gjeldande standard <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> • Kommunale pålegg <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 				
Naturgrunnlag	2 PLANFAGLEGE VURDERINGAR				
	Er planen vurdert i høve til : <ul style="list-style-type: none"> • Grunntilhøve (området som byggegrunn) <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2.13 • Hellingsgrad/sol-tilhøve <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2.8, 2.10 • Vegetasjon <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2.9 • Topografi <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2.8 • Geologiske ressursar <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (2.13) • Klima <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2.10 • Anna <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 				
	Grønstruktur	<ul style="list-style-type: none"> • Er det lagt tilrette for samanhengande grønstruktur i tettbygd strok? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3.8 • Er grønstrukturen lett tilgjengelig for ålmenta? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3.8 			
	Landskap	<ul style="list-style-type: none"> • Er den landskapsmessige verknad av planen og plangjennomføringa vurdert? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 4.5 			
	Estetikk	<ul style="list-style-type: none"> • Er nær- og fjernverknad av tiltaket/utbygginga si tilpassing til eksisterande omgivnader dokumentert? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 4.3, 4.5 • Er utnyttingsgrad og byggehøgder vurdert i forhold til omgivnadene? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 4.4 			
		Utbyggingsrekkefølge	<ul style="list-style-type: none"> • Er det sikra at opparbeiding av felles utomhus-areal, gang- og sykkelveg, trafikkløysningar, o.l. skjer i takt med dei andre delane av planen? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 		
	Utbyggingsavtale	<ul style="list-style-type: none"> • Er det vurdert behov for utbyggingsavtale? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 			
Byggetomta	<ul style="list-style-type: none"> • Kan alle tomtene få tilfredsstillande tilkomst? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3.4 				
Veg	<ul style="list-style-type: none"> • Viser planen, stignings-/falltilhøve, fylling og <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 				

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
	skjering evt. murar?			
Leike- og opphaldsareal	3 BARN OG UNGE, FUNKSJONSHEMMA OG ELDRE SINE INTERESSER			
	Er det utført ei total vurdering av behovet for ulike typar leike- og opphaldsareal i forhold til nærliggjande bustadområde utanfor plangrensene? Oppfyller areala krav til:			
	• Storleik, utforming, kvalitet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.7
	• Bilfri tilkomst til nærleikeområde.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Å vera eigna for leik og uteopphald (solfyllt, vindskjerma, god vegetasjon, bevisst utforma i forhold til terreng og klima, trafikktryggleik, og er utan forureining)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.7
	• Variasjon m.o.t. ulike type leik til ulike årstider, eks. akebakke	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.7
	• Lett tilgjengeleg og tilpassa ulike brukargrupper sine behov	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.7
	• Helse- og tryggleiksmessige forhold	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Avstand til større balleikeplass	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.11
	• Fører gjennomføringa av planen til tap av eksisterande leikeareal (nære friluftsområde, opne plassar, barnetråkk, "100-metersskog")? • Er alternative planløyisingar vurdert med tanke på å oppretthalda eksisterande leikeareal? •	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Erstatningsareal	• Er erstatningsareal avsett dersom eksisterande leikeareal går tapt? Erstatningsarealet skal skildrast.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Barnehagar	• Er behovet for areal til barnehagar vurdert?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Område for ålmenta	• Er ålmenne behov for areal i planområdet vurdert?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.8
Universell utforming	• Sikrar planen at vegar, uteområde og bygningar får universell utforming?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.12
Utomhusplan	• Er det utarbeidet ein utomhusplan som viser eksisterande vegetasjon, nyplanting, veg, parkering, gangveg, stigningsforhold og utestadar?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.1 (ill. plan)
Omsorgsbustadar	• Ligg omsorgsbustader sentralt plassert i forhold til butikk og offentleg service/ tilbod?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Landbruk	4. JORDVERN OG LANDBRUKSFAGLEGE VURDERINGAR			
	Er landbruksinteressene vurdert i høve til:			
	• Langsiktig produksjonspotensiale for landbruksareala i planen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Areal og drift for landbrukseigedomane i planen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Konsekvensar og eventuelt miljømessige ulemper for tilgrensande landbrukseigedomar.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
• Alternative løysingar og arealdisponeringsmåtar ved omdisponering av omsyn til jordverni høve til andre samfunnsinteresser	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	• Avveging mellom omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser			
Biologisk	5 MILJØVERN FAGLEGE VURDERINGAR			
	• Kjem planforslaget i konflikt med område registrert	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
mangfald	som viktig i naturtype- eller viltkartlegginga?			
Naturområde	Kjem planforslaget i konflikt med naturområde som: <ul style="list-style-type: none"> • Er verna eller foreslått verna? • Er veksestadar/leveområde for sjeldne/sårbare/trua artar og samfunn? • Er kvartær- eller berggrunngeloge interessant? • Er definert som inngrepssone naturområde? 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Strandsone sjø og vassdrag	• Ligg planområdet i strandsona	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.1.9
	• Er det føreteke vurdering av funksjonell strandsone?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.2
	• Er det føreteke vurdering av byggjegrænse mot sjø og vassdrag?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.2
Friluftslivs - interesser	Kjem planforslaget i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> • Område av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet? • Off. friluftsområde/friområde? • Allmenn fri ferdsel/løyper/stiar/"markområde"? 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	2.9.1, 3.8
Fiskeinteresser	Kjem planforslaget i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> • Gyteplasspotensial/oppvekstområde/leveområde/kantsoner? 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Forureining	Er det utført ei vurdering/dokumentasjon av helse- og tryggleiksmessige krav med omsyn til:			
	• Luftforureining frå eksisterande og planlagde kjelder?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.7
	• Støy frå eksisterande (trafikk, osv.) og planlagde tiltak?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.7
	• Forureina grunn?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Klima og energi	• Fare for ureining/tap av eksisterande drikkevatt i og utanfor utbyggingsområdet ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Er klimatiske tilhøve vurdert?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.10
	• Er planen utforma med tanke på å minimalisere behovet for bruk av energi til transport, belysning og oppvarming?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Er energifleksible varmesystem vurdert?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.1.3
	• Er det planlagt energioptimaliseringstiltak?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kulturlandskap	6 KULTURLANDSKAP OG KULTURMINNE Kjem planen i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> • Kulturlandskap med høg verdi(A-område i forslag til kulturminneplan)? 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kulturminne	Er det utført vurderingar av/dokumentert forhold til: <ul style="list-style-type: none"> • Automatisk freda kulturminne • Vedtaksfreda kulturminne • Bevaringsverdige bygningar og miljø 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Naturbasert utryggleik	7 SAMFUNNSTRYGGLEIK OG BEREDSKAP (ROS-analyse) Er det i planområdet fare m.o.t.: <ul style="list-style-type: none"> • Flaum/springflod • Ras/skred – stein, jord, leire • Skrentar/stup • Radon/stråling • Andre faremoment: 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Kulturbasert utryggleik	<ul style="list-style-type: none"> • Er det i omgjevnadene anlegg/verksemdar som ved upårekelege hendingar kan medføre alvorleg skade på folk og eigedom (eksplosjon, forureining av ulike slag, flaum/skred, m.m.) ? • Vil upårekelege hendingar på nærliggjande trafikkarer utgjera ein risiko for området? 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
	<ul style="list-style-type: none"> Har tidlegare arealbruk medført tilhøve som krev sikringstiltak? 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risiko som følge av plantiltaket utanfor planområdet	<p>Vil tiltaket auke faren for uhell, skadar o.l. som kan få store konsekvensar for natur eller folk i området og i omgivnaden?</p> <ul style="list-style-type: none"> Er det i planen bygningar/verksemder som medfører auka fare for eksplosjonar, luft-, vatn- og jordureining? Vil drenering av området auke flaumfaren i områda som ligg nedanfor? Medfører planen trong for nye trafikksikringstiltak utanfor planområdet? 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Beredskap	<ul style="list-style-type: none"> Tilfredsstillar planen tilfredsstillande tilkomst for utrykkingskjøretøy? Er det tilstrekkelig kapasitet til sløkkevatn i området i tilfelle brann? Medfører planen behov for nye tiltak/auka kapasitet i eksisterande beredskap? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.4
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.6
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Trafikkanalyse	<p>8 KOMMUNIKASJON/VEG- OG VEGTEKNISKE FORHOLD/ TRAFIKKTRYGGELEIK</p> <ul style="list-style-type: none"> Er det utført trafikkanalyse/støvvurdering ved etablering langs høg trafikket vegnett? Fører tiltaket til auka transport? Trafikksituasjon, ÅDT (årsdøgntrafikk) Er kapasitet for parkering vurdert? 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.7
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.4
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.1.2
Trafikkplan/ vegutforming	<p>Tilfredsstillar vegane i planen kommunen sin VVA - norm evt. vegnormalen, når det gjeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vegbreidd Kuveparameter Grøfter Fortau/gang- og sykkelvegar og fotgjengarkryssingar Høgdeforhold/stigningsforhold Tilstrekkelig areal til offentlege vegformål Kryss/avkjøringar – frisktsoner Byggegrenser Dimensjonerande fartsgrense 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.5
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.4
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.4
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.4
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.4
Avkjørsel og kryss	<ul style="list-style-type: none"> Er avkjørsel til hovudvegar i samsvar med vegvesenet sin rammeplan for avkjørsler? Er trafikktryggleik og trafikkavvikling vurdert? 	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.4
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.4
Kollektivtrafikk	<ul style="list-style-type: none"> Er det tilrettelagt for kollektivtrafikk? Er det tilrettelagt for busslomme, leskur? Er kollektivløyisinga gjort tilgjengelig for rørsle- og funksjonshemma (universell utforming)? 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Trafikktryggleik og tilgjengelegheit	<p>Er trafikktryggleik og tilgjengelegheit vurdert spesielt m.o.t.:</p> <ul style="list-style-type: none"> Skole/barnehage Leikeareal/opphaldsareal Busshaldeplassar/kollektivtilbod Nærbutikk Bustadområde Renovasjonskjøretøy Utrykkingskjøretøy (min 3,5 m breidde) 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vassforsyning,	<p>9 KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG</p> <p>Er tilfredsstillande vassforsyning og avlaupsløyising</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
avlaupstilhøve, renovasjon	ivaretatt i planen? Er det utarbeidet rammeplan i samsvar med krav i VVA-normen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentlig vassleidningsnett? (Dersom ikkje skal planen skildra korleis vassforsyninga er føresett løyst.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.6.1
	• Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentlig avlaupsnett? Dersom avlaupet ikkje blir kopa til offentlig leidningsnett, skal planen skildra korleis dette er føresett løyst?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.6.1
	• Er bortleidning av overvatn ivaretatt? • Korleis skal renovasjonsbehova løysast?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	3.6.2 3.9
	10 HELSE MILJØ OG TRYGGLEIK Er planen sine konsekvensar for helse miljø og tryggleik vurdert med omsyn til			
Helse miljø og tryggleik	• Naturgrunnlag og biologisk mangfald	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.9
	• Miljøkvalitet i jord,vatn og luft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Oppleving, rekreasjon og fysisk aktivitet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Samfunnstryggleik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Miljøvenleg utvikling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	11 ØKONOMISKE KONSEKVENSA FOR KOMMUNEN Medfører tiltaket/utbygginga spesiell auke av kommunen sine utgifter til:			
Driftsutgifter	• Vegvedlikehald og vedlikehald av leidningsnett	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Heimehjelp, eldreomsorg og andre sosiale tenester	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Skole og barnehage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Investeringsutgifter	Definerer kva for offentlege investeringar tiltaket /utbygginga vil utløyse:		<input type="checkbox"/>	
	• Opprustning og nybygging av kommunalt leidningsnett og kommunale vegar (kjørevegar, gang- og sykkelvegar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Skole og barnehageutbygging • Utbygging av omsorgsbustader	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Eigedoms inngrep/erstatning/innløysing	• Føreset planen inngrep i/på annan sin eigedom?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Er det inngått avtale i høve til inngrep(a)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	12 ANNA (eigne vurderingar)			
	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	•	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tekniske krav til presentasjonen av planforslaget	13 PLANFRAMLEGGET.			
	• Er planen presentert i fleire vertikalnivå	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Er den tekniske presentasjonen av planforslaget for kartet sitt vedkomande i samsvar med nasjonal standard og kommunen si vedtekt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Ligg det føre dokumentert SOSI-kontroll av planen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Er planforslag i pdf format?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Er forslaget til vedtekter gitt som word-dokument?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	• Er alle lovpålagde saksvedlegg på plass i digital form (word-dokument/pdf-filer)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Er andre saksvedlegg i digital form (word-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
	dokument/pdf-filer)?			

DEL 2: PLANMATERIALET

INNHALD I PLANKART OG TEIKNFORKLARING, MATERIALE SOM SKAL LEVERAST:

PLANKART

Kartgrunnlag

- Kartkoordinatar
- Oppdaterte eigedomsgrenser og -nummer
- Høgdetal og fastmerke
- Eventuelt behov for oppmåling er klarert med kommunen

SOSI-standard

- Samsvar med gjeldande SOSI-standard,
- vedlagt feilfri sosi-kontroll

Linesymbol

- Planens yttergrense
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert tomtegrense
- Regulert senterlinje veg
- Eigedomsgrense som skal opphevast
- Omriss av planlagt utbygging med møneretning på illustrasjonsplan
- Omriss av eksisterande utbygging som inngår i planen
- Utbygging som er føresett fjerna
- Måle- og avstandsliner (vegbreidde, avstand byggegrense, frisiktstilhøve)
- Skråningsutslag og/eller støttemurar

Tekst og talverdi

- Reguleringsformål (på land og i sjø) og underformål
- Vegnamn og gatenummer (det må gå fram om det er kommunal, fylkes- eller riksveg)
- Tomtenummer
- Byggegrenser/byggesoner (talverdi)
- Frisiktsoner (talverdi)
- Terrenghøgder på alle koter
- Vegbreidder og -høgder
- Kurveradiar for alle vegar (talverdi)
- Avstand frå senterline/vegkant til byggegrense
- Leplanting
- Grad av utnytting og ev. tal etasjar
- Bygningar si høgdeplassering i terrenget
- Arealet eller området sin storleik i dekar (daa)
- Skjermingstiltak
- Utandørs opphaldsareal og fellesareal
- Reguleringsformål for tilgrensande areal er teikna inn

TEIKNFORKLARING

- Tittelfelt i samsvar med rettleiar frå Miljøverndepartementet
- Tittelfelt med felt for revisjonar
- Samsvar med symbol- og fargebruk på plankartet
- Plantittel godkjent av kommunen
- Plannummer gitt av kommunen

MATERIALE SOM SKAL LEVERAST

- Planforslag, ein papirkopi i fargar med identisk utsjåande pdf-fil
- Planforslag, ein papirkopi i svart/kvit med identisk utsjåande pdf-fil
- Planforslag A3-format i farger
- Planforslag A3-format i svart/kvit
- Digital plan i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar
- Reguleringsføresegner (på papir og i Wordformat) i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar



- Skildring av planforslaget (på papir og i Wordformat) i samsvar med MD sin rettleiar
- Sjekkliste og vurdering av konsekvensar for miljø, helse og trivsel,
- Kopi av kunngjering i minst to aviser med kunngjøringsdato (på papir og som scanna bilde)
- Planstartvarsel, kopi av brev til etatar og grunneigarar, og innkomne merknader
- Erklæring; dekning av kostnader til fornminneundersøking, sjå vedlegg G

Tilleggsmateriale som blir kravd i nokre saker

For format større enn A3 skal det også leverast kopi minska til A3. Originalformatet skal leverast med identisk utsjåande pdf-fil.

- Illustrasjonsplan
- Terrengprofilar/snitt gjennom bygningar
- Lengdeprofilar for vegar som avvik frå kommunalteknisk norm
- Illustrasjonar i form av skisser, foto, modell, animasjon
- Analyse av sol- og skyggeforhold
- Støyberekningar og andre fagrapportar
- Renovasjonsteknisk plan
- Anna

VIDARE PLANLEGGING

- Detaljregulering skal utarbeidast

SLUTTMERKNADER

Dei avkryssa punkta under Del I. Planens innhald og Del II. Planmaterialet er vurdert og gjort greie for i samsvar med gjeldande kommunale normer og retningslinjer, og er i samsvar med Miljøverndepartementets rettleiar «Plan og kart etter plan- og bygningsloven» T-1412.

Forslagsstillar er kjent med at materiale som ikkje oppfyller krava, vil bli returnert.

Sjekklista er gjennomgått av forslagsstillar i samband med utarbeiding av planforslaget.

UNDERSKRIFT.

Alverneset / 1263 2014 000
11.05.2015

