

Vedlegg nr.

A-

DIREKTORATET  
FOR BYGGEKVALITET

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188 769						Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Langheiane				5914	Isdalstø	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B -
	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
	Navn på plan Langheiane felt B6 og B7, gnr 188/769, 770, 771 og 793					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Bolig						
		Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		%	m <sup>2</sup>	95 %	m <sup>2</sup>	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		5520 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler			0		+ m <sup>2</sup>
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m <sup>2</sup>	= 5520 m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>
	Arealbenevnelser		BYA	BYA	BRA	BRA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5244 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Grad av utnyttning	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal som skal rives	-	m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
	i. Areal ny bebyggelse	+	m <sup>2</sup>	+ 5186 m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m <sup>2</sup>	+ 0 m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>
	k. Areal byggesak	=	m <sup>2</sup>	= 5186 m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***		%	m <sup>2</sup>	93,9 %	m <sup>2</sup>
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng		-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m <sup>2</sup>	Boliger	m <sup>2</sup>
	4	40	Annet	m <sup>2</sup>	Annet	m <sup>2</sup>
	Antall bruksenheter annet		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	0					
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr.
						D -