



- Målte Grenser
  - Registrerte Grenser
  - Udefinert grenser
  - Terrengmålte grense
  - Konstruert grensepunkt
  - Bolig
  - Bustad m/leilighet
  - Våningshus
  - Større bustader
  - Hytte/feriehus
  - Garasje/uthus
  - Industri/lager
  - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune  
Geodata avdeling

N




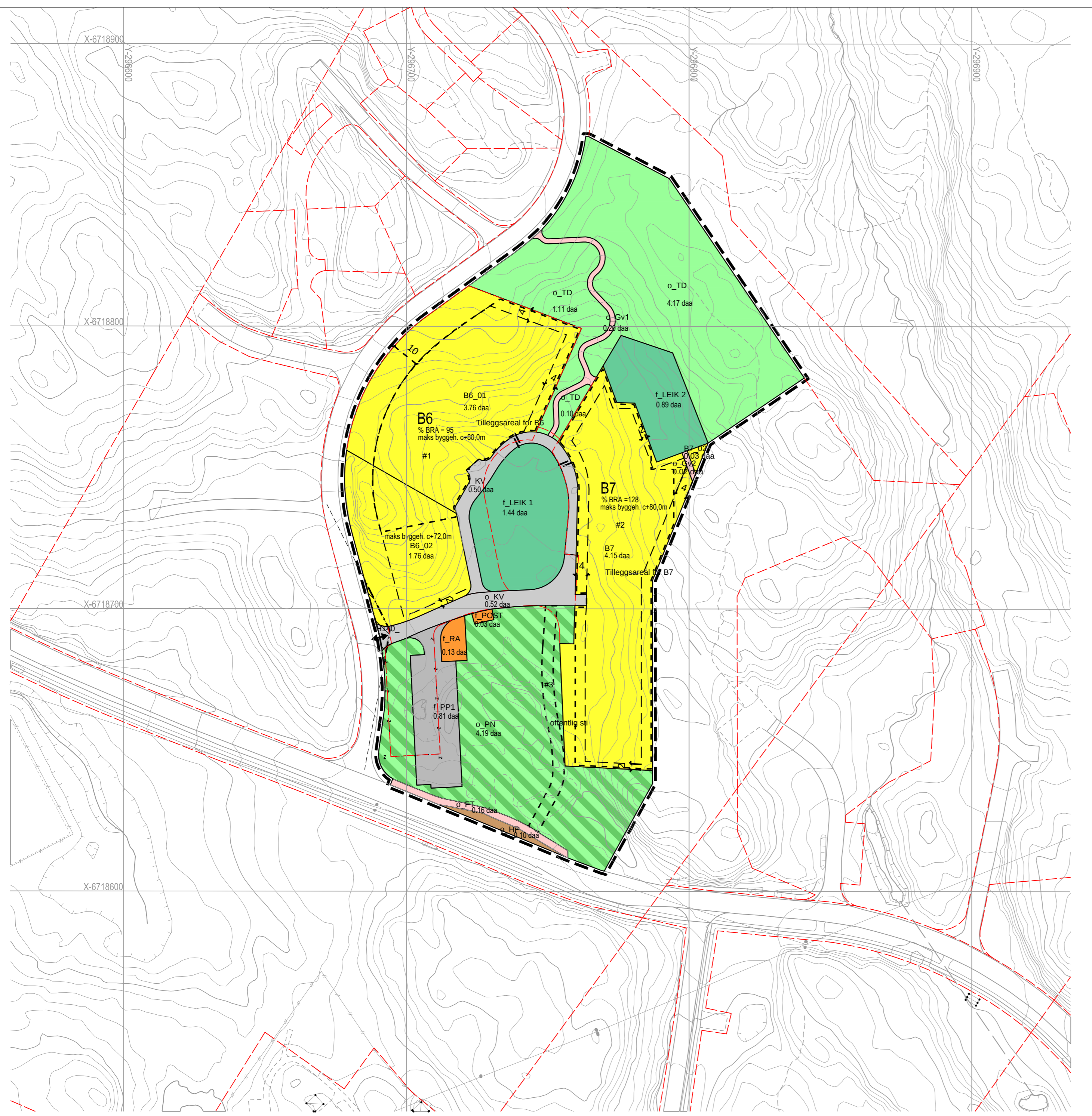
Målestokk  
1:1000

Dato: 2014.11.07

Sign: liei

Gnr 188 bnr 770

 <b>OG ARKITEKTER</b> FOR SØKNAD	Gnr./Bnr. 188/770	Tiltakshaver NESTTUN BYGGCONSULT AS	Rev.	Dato	Beskrivelse	Tegn.	Kontr.		
	Prosjektnavn <b>Langheiane B7</b>			Tegningsnavn <b>Basiskart</b>					
				Målestokk	Arkstørrelse	Prosj.nr.	Dato	Tegnet av	Kontr.
				1 : 1000	A4	12069	10.11.14	PT/RH	-
			Filnavn		Tegningsnr.		Rev.		
			12069-A3-modell.rvt		A3-002				



### Teiknforklaring

#### Reguleringsplan PBL 2008

##### §12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg

- Bustader-konsentrert-småhus (1112)
- Bustader-blokker (1113)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Andre særskilt angitte bygningar og anlegg (1590)
- Leikeplass (1610)

##### §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Køyreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gangveg/gangareal (2016)
- Haldeplass/plattform (2025)
- Parkeringsplassar (2082)
- Parkeringshus/-anlegg (2083)

##### §12-5. Nr. 3 - Grøntstruktur

- Turdrag (3030)

##### §12-6 - Omsynssoner

- Frisikt (140)

##### §12-7 - Bestemmelseområder

- Samanhengande sti på inntil 3 m
- Vilkår for bruk av areal #1 #2

#### Linjesymbol

- RpGrense (1202)
- RpFormålGrense (1203)
- Regulert tomtegrense (1203)
- RpBestemmelseGrense (1204)
- Eiendomsgrense som skal oppveves (1204)
- RpSikringGrense (1211)
- Byggegrense (1222)
- Frisiktlinje (1222)

#### Punktsymboler

- Avkjørsel
- Eigedomsgrænse

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høgdegrunnlag: NN1954  
 Siste uttaksdato basiskart: 29.10.2012  
 Ekvidistans: 1m  
 Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

0 25 50m

---

### Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegnar for:

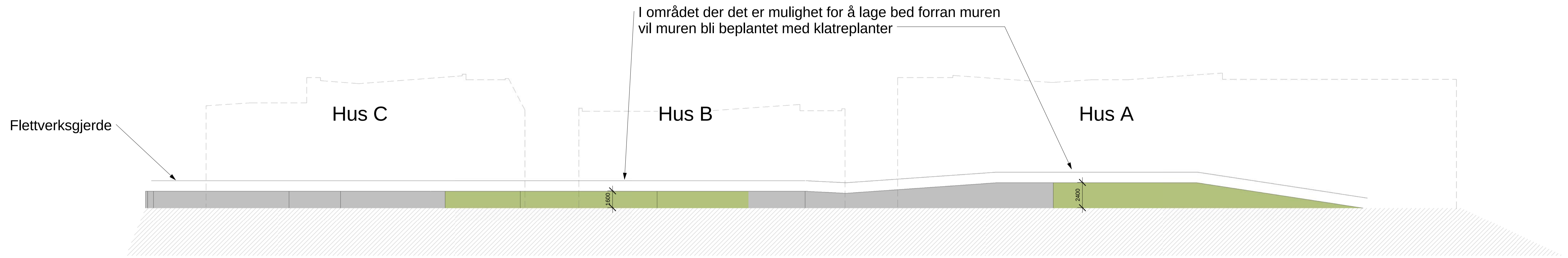
**LINDÅS KOMMUNE. Knarvik Gnr.188, Bnr. 769, 770, 771 og 793  
 Langheiane - B6 og B7, Reguleringsplan.  
 PlanID 1263\_201003**

Saksgang	Dato	Plankart dato	Føresegnar dato
Kunngjering oppstart	23.06.2012		
1. gangs handsaming	20.06.2013	10.01.2013	12.02.2013
Offentleg ettersyn	18.09.2013 - 30.10.2014	17.09.2014	17.09.2014
2.gangs handsaming	03.09.2014	18.08.2014	17.08.2014
<b>Vedtak i kommunestyret</b>	<b>18.09.2014</b>	<b>18.08.2014</b>	<b>17.08.2014</b>
Kunngjering endeleg vedtak		XX.XX.XX	XX.XX.XX

Forslagsstiller: <b>ERSTAD &amp; LEXVEN</b> BIBLAD & LEXVEN BYGGKONSAJ	Utarbeida av: <b>FORUM ARKITEKTER</b>	Saknummer i Lindås kommune	2013/658 2010/1357
Walde Bolig AS		Siste revisjonsdato plankart	18.08.2014

Det vert bekrefta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: \_\_\_\_\_

Seksjonsleiar



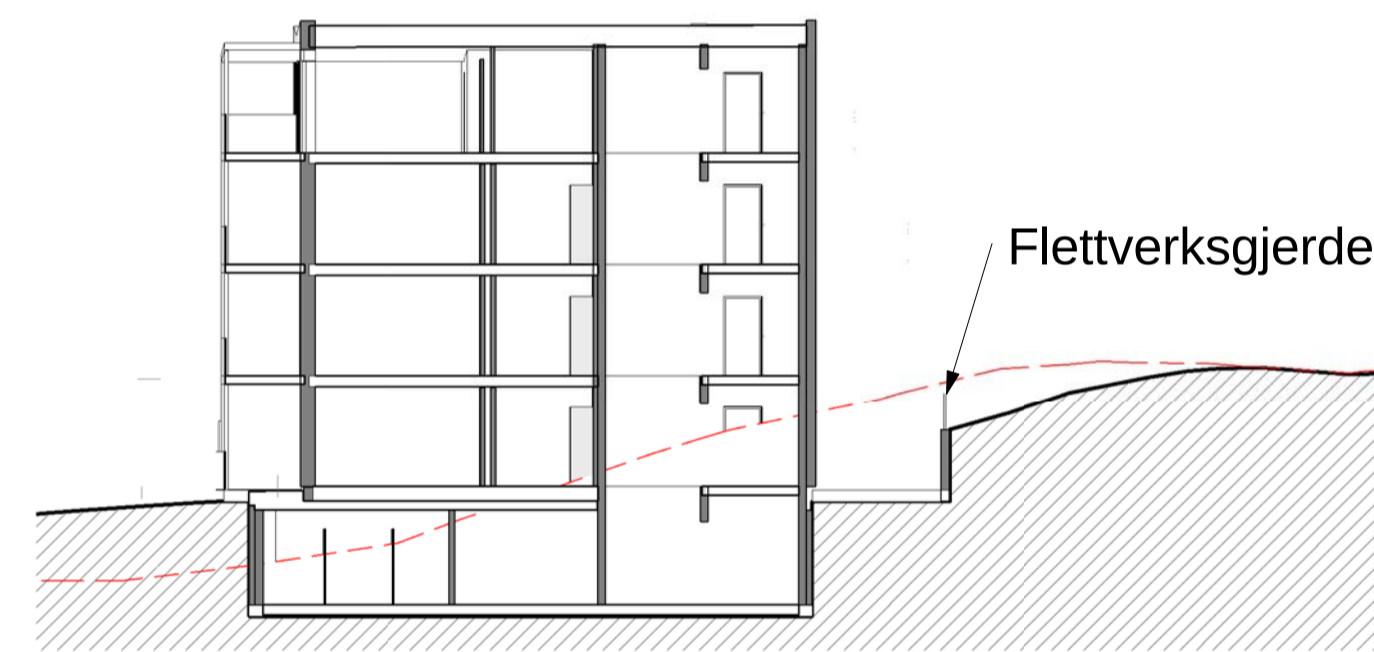
I området med lekeareal i bakkant blir muren 1,6m høy.  
Terreng i bakkant tilpasses muren.

I området hvor muren ligger mot tomtegrensen  
blir muren tilpasset terrenget.

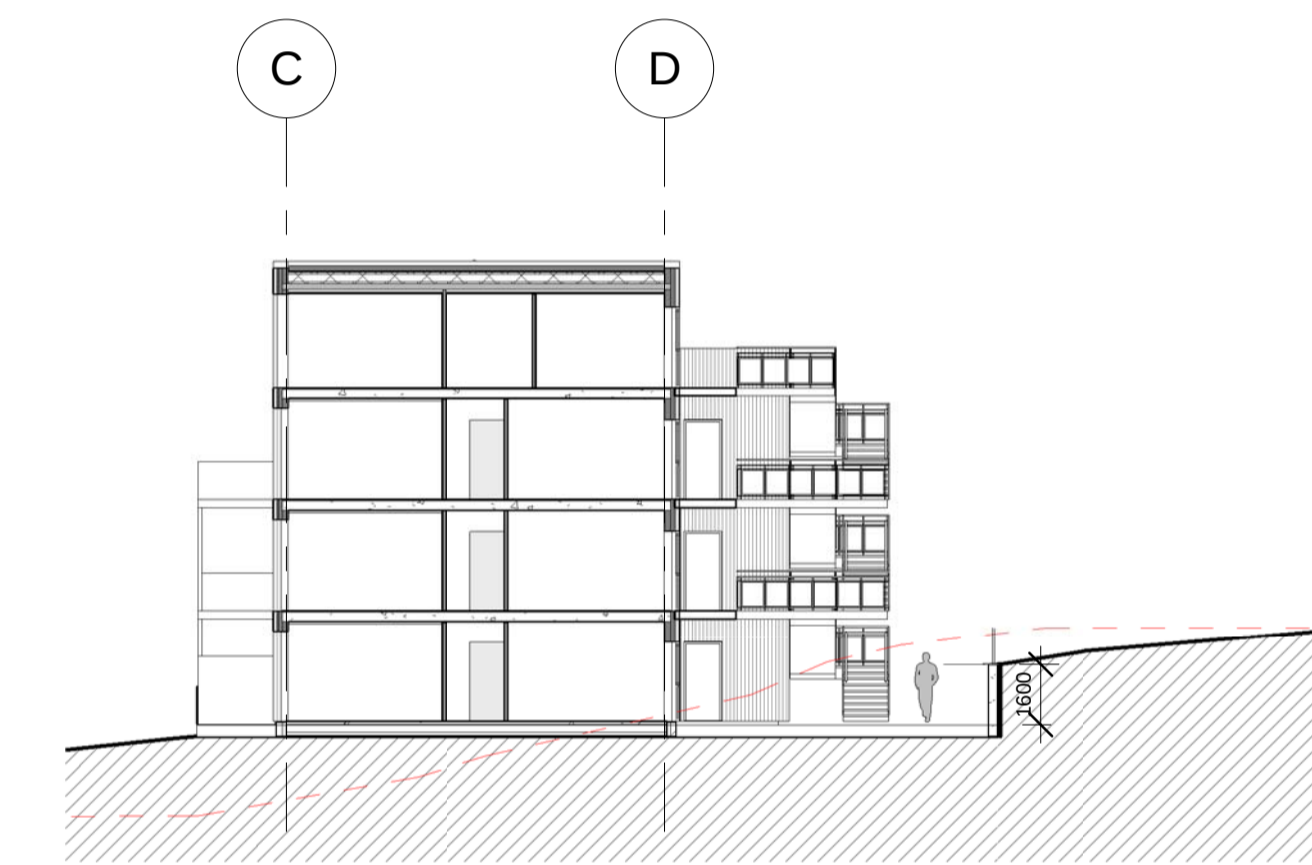
1 Oppriss mur mot skjæring  
1 : 200

Skjæring vil bli sikret med støttemur i betong.  
Det det er planlagt bed/jord forran muren vil  
vil muren bli beplantet med klatreplanter.

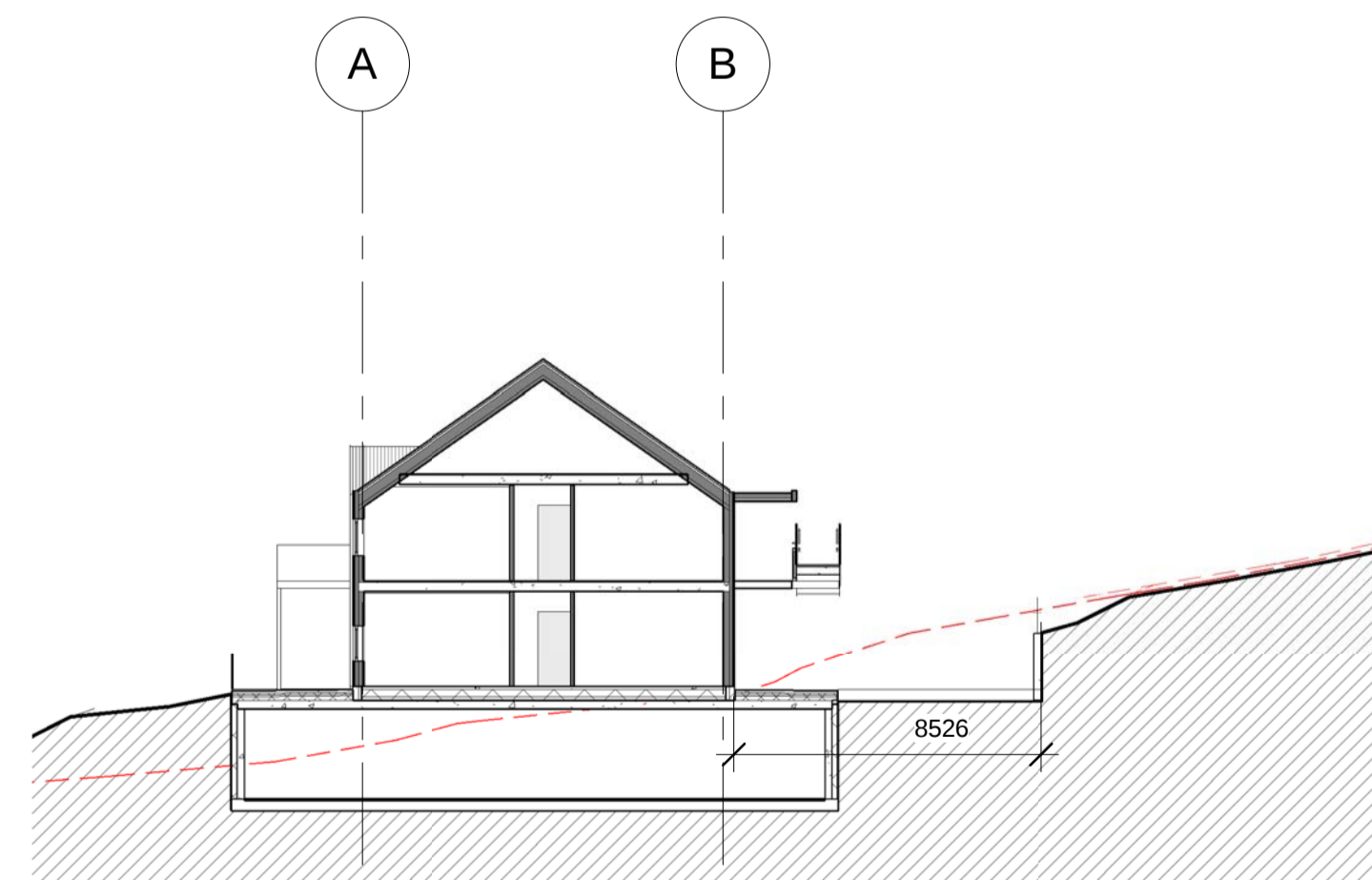
For å sikre mot fall fra muren blir det satt  
opp flettverksgjerde på topp av muren.



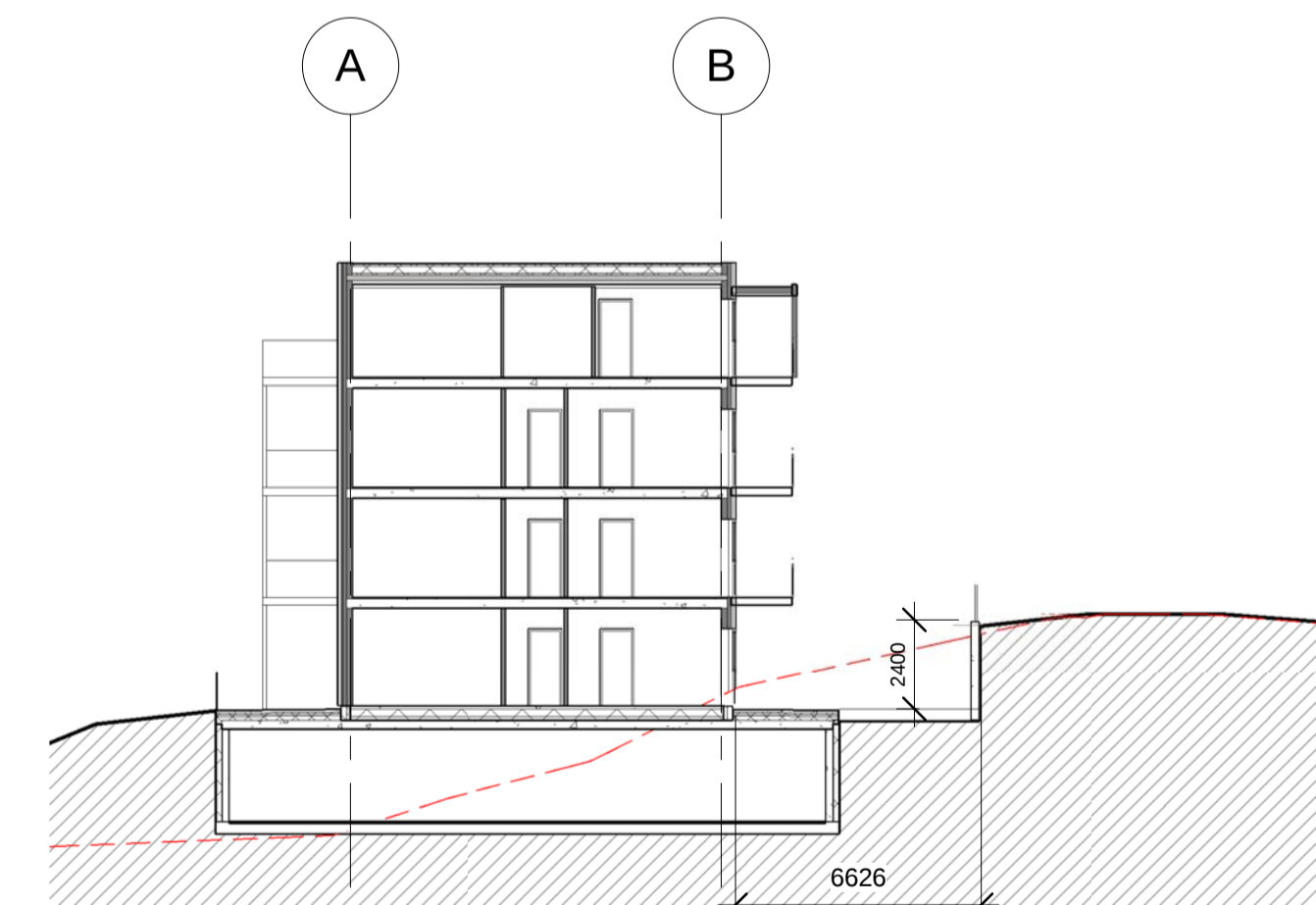
2 Snitt støttemur Hus C  
1 : 200



3 Snitt støttemur Hus C  
1 : 200



4 Snitt støttemur Hus B  
1 : 200



5 Snitt støttemur Hus A  
1 : 200

Rev. | Dato | Beskrivelse | Tegner | Kontr.

**OG**  
**ARKITEKTER**  
FOR SØKNAD

Gnr./Bnr.  
188/770

Tiltakshaver  
NESTUN BYGGCONSULT AS

Prosjektnavn  
Langheiane B7

Tegningsnavn  
Illustrasjonssnitt skjæring, støttemur

Målestokk	Org. form.	Prosj.nr.	Dato	Tegnet av	Kontr.
1 : 200	A3	12069	22.08.13	PT/RRH	-

Flilnavn  
12069-A3-modell.rvt

Tegningsnr.  
A3-405

Rev.

Tlf: 55 30 06 00 Fax: 55 30 06 01 Epost: post@ogarkitekter.no Web: http://ogarkitekter.no