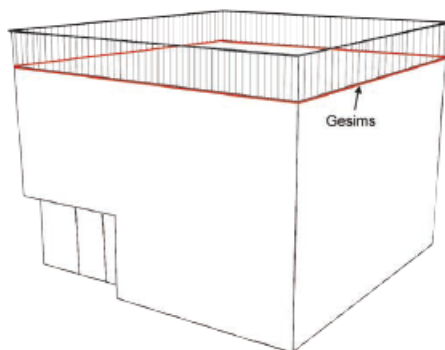

Fra: Arvid Bjerkestrand <Arvid@entilen-arkitekter.no>
Sendt: 8. mai 2015 15:43
Til: Anne Lise Mølvik
Emne: SV: Tiltak på gbnr 214/38.
Vedlegg: C-02_naboinnsigelse Kyvåg.pdf; E-14 Illustrasjon mønehøyde.pdf

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei, ref dagens samtale.

1. Vedlagt er kopi av merknad fra nabo. (C-02)
2. Tiltakshaver opplyser pr tlf at størrelse kjeller er under 1,90. Se også bilde nedenfor som gir et inntrykk av høyde på inngang garasje til kjeller. Totalt bra vurderes til å være under 100m2 bra på eksisterende bygg.
3. Tiltakshaver hadde ikke anledning til å fremskaffe tinglysning på privat vannledning i dag, men er innforstått med at det settes vilkår for fremskaffelse av dette i sammenheng med rammetillatelse, ref. dagens telefonsamtale.
4. Vedrørende høyde på tiltak så har vi lagt til grunn gjennomsnittlig terrenghøyde. Vi mente dette best mulig reflekterer byggets faktiske høyde i forhold til omgivelsene, ettersom boligen har en utforming hvor gesims og møne går litt i hverandre. Utfra dagens samtale og en vurdering av KP kap 2 har vi vedlagt illustrasjoner som viser at høyde fra planert terreng til møne og gesims ikke overstiger Kommuneplanens føringer på noe punkt av fasaden (henholdsvis møne 6m og gesims 9m.) Vi legger da til grunn departementets veiledning "Grad av utnyttning" (H-2300) for utregning av gesimshøyde til glassrekkverk på hjørne mot sydvest, se nedenfor. Se vedlagte illustrasjon E-14. Ta gjerne en tlf dersom noe er uklart.

Figur 4-11 b Parapet med åpent/transparent rekkverk (spiler, glass e.l.)



Figur 4-11 d Takterasse med åpent/transparent rekkverk (spiler, glass e.l.)

5.



Med vennlig hilsen
Arvid Bjerkestrand

SIVILARKITEKT /
DAGLIG LEDER

EN TIL EN
ARKIT
EKTER

ADRESSE

Øvre Korskirkesmug 2B,
5018 Bergen

TELEFON

(+47) 55 30 48 80

INTERNETT

[www.entilen-
arkitekter.no](http://www.entilen-arkitekter.no)

MOBIL

(+47) 95 94 39 25

Fra: Anne Lise Molvik [<mailto:anne.lise.molvik@lindas.kommune.no>]

Sendt: 6. mai 2015 16:02

Til: Arvid Bjerkestrand

Emne: Tiltak på gbnr 214/38.

Til EntilEn Arkitekter AS

v/Arvid Bjerkestrand

Gjeld tiltak på gbnr 214/38 saknr. 15/550

Byggesaka er under handsaming. Før vi gjer ferdig saka ber vi om at følgjande vert oversend kommunen:

*Kopi av merknad frå nabo, jf pbl § 21-2.

*Opplysningar om storleik (BRA) for bygg som skal rivast.

Eigedomen skal knytast til kommunal vassverk via privat vassleidning. Tiltaket krev løyve frå VA-avdelinga. Vi kan ikkje sjå at det ligg føre søknad eller er gitt løyve. Kommunen kjem tilbake til dette etter å ha konferert med VA-avdelinga, truleg i løpet av morgondagen.

Mvh

Anne Lise Molvik

Rådgjevar

Lindås kommune