



Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	144	36	Skarsvegen 246, 5911 ALVERSUND	Thomas Nordahl

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	
181 Garasje, uthus, anneks til bolig	garasje	

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan 2011-2023

Nabovarselet gjelder

Bygging av garasje med BYA på 49,6 kvm og største høyde (mønehøyde) på ca 5,3 m over planert terreng (ca Kote 42). Garasjen vil ha saltak og være ca 6,2m bred og ca 8,0m lang og vil etableres i tilnærmet nord-syd retning med innkjøring fra syd ca 1,0 m fra fjell/skjæring mot fritidseiendom mot øst (Gnr/Bnr 144/30) dog ikke til videre sjenanse for denne eiendommen da mønehøyde vil være ca i flukt med gulv-/terasseplan på Gnr/Bnr 144/30. Mot tomtegrensen til Gnr/Bnr 144/30 vil det være ca 7 meter. Mot Gnr/Bnr 144/37 og Gnr/Bnr 144/24 i nord vil garasjen ligge ca 5 meter fra grensen og ca 4 meter fra eksisterende hus på Gnr/Bnr 144/36. Se forøvrig situasjonskart samt tegninger for ytterligere informasjon.

Det er lagt en privat vannledning under der hvor garasjen blir plassert. Denne forsyner Gnr 144/36 (omsøkte tomt), Gnr 144/1, Gnr 144/32 samt Gnr 144/39. De har tinglyst rettighet til å ha nedgravd vannledning over tomten vår Gnr 144/36. Der vil være god plass til omlegging av vannledning rundt garasjen dersom den mot formodning skulle ryke akkurat under garasjen. Tiltaket vil således ikke være i konflikt med den private vannledningen.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn
Thomas Nordahl

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Thomas Nordahl	thomas.nordahl@dnb.no	93413583	93413583

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
Thomas Nordahl	Skarsvegen 246, 5911 ALVERSUND	thomas.nordahl@dnb.no



Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakshaver

Dato 18/5-2015

Signatur Thomas Nordahl

THOMAS NORDAHL

Gjentas med blokkbokstaver