

Lindås kommune
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
22. 05. 2015	
Ark. saksnr 15/1733	Løpenr.
Saksnr.	Tilgangskode

Att; Nils Kolås

Bergen, den 18. mai 2015

Søknad om Deling av eiendommen gnr 195, bnr 2 – Lindås

Det vises til tidligere kontakt vedrørende spørsmålet om fraskilling av parsell fra ovennevnte eiendom.

Parsellen vises på Vedlegg 6

Etter dette er det sendt ut 34 nabovarsler iht Naboliste mottatt fra Lindås kommune.

Vedlegg 1 Kwitteringsliste for nabovarsel, Posten

Vedlegg 2 Nabovarsel, gjenpart

En del varsler er kommet i retur som uthentet.

Det er kommet én innsigelse, fra Anne Signe Lyngøy Andvik og Jon Andvik, eiere av gnr 195 bnr 108 og 185.

Vedlegg 3 Innsigelse fra Andvik av 22.04.2015

Her refereres til et tidligere brev til undertegnede.

Vedlegg 4 Brev til advokat Nygaard (udatert)

Det nabovarsel det refereres til i vedlegg 3 er ikke det angjeldende, men her gjøres rede for slektsforhold, mm.

Til det som fremkommer fra Andvik skal bemerkes;

Andvik har ingen rettigheter knyttet til gnr 195, bnr 2 ut fra sitt slektsforhold, hverken i kraft av odelsloven – eiendommen fyller ikke kravene her, eller i kraft av en eventuellforkjøpsrett.

Innsigelsene må således betraktes ut fra et rent naborettslig perspektiv.

De landbruksmessige betraktningene synes klart å bygge på en interesse som ligger i at Andviks barn ved et salg skal få tilslag på å få kjøpe eiendommen, altså en ren kommersiell interesse. Det er selvsagt intet i veien med det, men de landbruksmessige betraktningene som anføres må sees i dette lys.

En fradeling av denne delene av uproduktiv utmark vil for øvrig ikke redusere mulighetene for en eventuell framtidig landbruksdrift.

I innsigelsen til nabovarslet fra Andvik tilkjennegis en interesse for or å drive med husdyrhold, slik det fremgår.

Til dette vil gården være like godt egnet som tidligere.

En annen sak er at men i tilfelle må bygge ny driftsbygning for å tilfredsstille dagens krav.

Eierne, de mindreårige arvingene har en klar interesse i å kunne nyttiggjøre seg av eiendommen.

De ha mistet begge sine forsørgere og eiendommen er det største formuesgode de har og vil bidra til å gjøre fremtiden sikrere, iallfall økonomisk, for de foreldreløse.

Det skal for øvrig påpekes at salg vil skje etter Fylkesmannens godkjenning og det ikke er noe nå som skulle tilsi at det vil skje på andre vilkår enn vanlig salg på det åpne marked.

Det er enda ikke tatt stilling til hva som skal skje med eiendommen.

Etter dette fremlegges

Vedlegg 5 Søknad om deling

Vedlegg 6 Basiskart med inntegnet ønsket deling av eiendommen.

Basiskartet er også sendt samtlige naboer.

Eventuelle spørsmål bes rettet hit.

Vennlig hilsen



Lars G Nygaard