



Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse |
|---------|------|------|-----------------------------|
| Lindås | 107 | 3 | Kolåsvegen 122, 5955 LINDÅS |

Tiltakets art

| Søknadstype | Tiltakstype | Næringsgruppekode | Bygningstypekode | Formål |
|----------------|-------------------------|-------------------|------------------|--------|
| Ettrinnssøknad | Nytt bygg - Boligformål | X Bolig | 113 | bolig |

Tiltakshaver

| Partstype | Navn | Adresse | Telefon | e-postadresse |
|--------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------|
| privatperson | Ove Martin Kolås | Kanalvegen 2 E, 5955 LINDÅS | 41201112 | ovekolaa@online.no |

Ansvarlig søker

| Navn | Organisasjonsnummer | Adresse | Kontaktperson | Telefon |
|-------------------|---------------------|----------------------------|-----------------|----------|
| KALAND TRELAST AS | 945549483 | Keilevegen 45, 5953 FONNES | Øyvind Litangen | 56168272 |

| Mobiltelefon | e-postadresse |
|--------------|--------------------------|
| 99735513 | oyvind@kaland-trelast.no |

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Planstatus mv.

| Type plan | Navn på plan |
|--------------------------|--------------|
| Kommuneplanenes arealdel | Kolås |

| Reguleringsformål |
|-------------------|
| Bolig |

| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan |
|---|--|
| %BYA | -----% |

Tomtearealet

| | |
|---|--------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 267763,00 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 267763,00 m ² |

Bebyggelsen

| | |
|---|--------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 267763,00 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 0,00 m ² |
| - Areal som skal rives | 0,00 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 168,00 m ² |
| + Parkeringsareal | 36,00 m ² |
| = Sum areal | 204,00 m ² |

Grad av utnyttning

| | |
|-----------------------------|------|
| Beregnet grad av utnyttning | 0,08 |
|-----------------------------|------|

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

| | m ² BYA | m ² BRA | | | Antall bruksenheter | | |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|-------|--------|---------------------|-------|-------|
| | | Bolig | Annet | I alt | Bolig | Annet | I alt |
| Eksisterende | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| Ny | 168,00 | 254,50 | 0,00 | 254,50 | 1 | 0 | 1 |
| Åpne arealer/Enheter som fjernes | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 168,00 | 254,50 | 0,00 | 254,50 | 1 | 0 | 1 |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget | Hvordan oversendes vedlegget? |
|---------------------------|--------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Kvittering for nabovarsel | C | Tidligere innsendt | Ettersendes per post |
| Situasjonsplan | D | Tidligere innsendt | Ettersendes per post |
| Tegning ny fasade | E | ingen endring fra tidligere innsendt | Ettersendes per post |
| Tegning ny plan | E | | Ettersendes per post |
| Tegning ny snitt | E | | Ettersendes per post |
| Søknad om ansvarsrett | G | 7 stk, tidligere innsendt | Ettersendes per post |

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 31/3-14

Signatur Øyvind Litangen

Gjentas med blokkbokstaver

ØYVIND LITANGEN
Kaland Trelast AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72

Tiltakshaver

Dato 31/3-14

Signatur Ove Kolås

Gjentas med blokkbokstaver

OVE KOLÅS



14/2534.

MESTERHUS
- det blir som avtalt

Lindås Kommune
Byggesaksavd.
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

| | |
|----------------|-----------------|
| LINDÅS KOMMUNE | |
| Klassering | |
| - 1. 04. 2014 | |
| Art. saksnr. | Løsnr. |
| Sett | Tilgjengelighet |

Fonnes 31.03.2014

**VEDR. MANGLER I TIDLIGERE INNSENDT SØKNAD OM
TILLATELSE I ET TRINN, OPPFØRING AV BOLIG PÅ
GBNR 107/3 KOLÅS**

Vedlagt følger ny søknad om tillatelse i et trinn, reviderte tegninger, sentralgodkjenning for foretaket Hans Jarle Kolås og saksdokument fra Anne Lise Molvik.

Det er ikke noe endring på plassering og fasader. Sett ut fra vår vurdering skulle det ikke være nødvendig med nytt nabovarsel.

Med hilsen
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)


Øyvind Litangen