



14/12/14

**Søknad om tillatelse til tiltak**  
etter plan- og bygningsloven § 20-1

**Rammetillatelse**

**Ett-trinns søknadsbehandling**

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggsted	Gnr. 193	Bnr. 15/9/2	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS KOMMUNE	
	Adresse Hopdalsvegen				Postnr. 5915	Poststed HJELMÅS		
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet:	Beskriv Oppgradering av vei		Bygn.typekode (jf. s. 2)	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg		Tilbygg, påbygg, underbygg *)			Fasade		
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging		<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk		Bruksendring					<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift
	Riving		Hele bygg *)		Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Bygn.tekn. installasj.**)		Nyanlegg *)		Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon	
	Endring av bruksenhet i bolig		Oppdeling		Sammenføyning			
	Innhegning, skilt		Innhegning mot veg		Reklame, skilt, innretning e.l.			
	Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)		Grunneiendom *)		Anleggseiendom		<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring	
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.							

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 6	<input type="checkbox"/>

**Erklæring og underskrift**

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Arkoconsult As	Org.nr. 997089782	Navn Birte Godgaard Jensen og Odd M. Samsonsen	
Adresse Postboks 103		Adresse Hopdalsvegen	
Postnr. 5291	Poststed VALESTRANDSFOSSEN	Postnr. 5915	Poststed HJELMÅS
Kontaktperson Tom Andre Sivertsen	Telefon 56390003	Mobiltelefon 92297292	Eventuelt organisasjonsnummer 55184201
E-post post@arkoconsult.no	E-post Telefon (dagtid)		
Dato 11.02.14	Underskrift <i>Tom Andre Sivertsen</i>		Dato 4/2-2014
Gjentas med blokkbokstaver TOM ANDRE SIVERTSEN		Gjentas med blokkbokstaver BIRTE GØDGAARD JENSEN      ODD M. SAMSONSEN	

**Bygningstypetekoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<b>Enebolig</b>	<b>Store boligbygg</b>	<b>Fritidsbolig</b>
111 Enebolig	141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.	161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
112 Enebolig med hybel/søkkelleilighet	142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.	162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
113 Våningshus	143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer	163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig
<b>Tomannsbolig</b>	144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.	<b>Koie, seterhus og lignende</b>
121 Tomannsbolig, vertikaldelt	145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.	171 Seterhus, sel, orbu og liknende
122 Tomannsbolig, horisontaldelt	146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer	172 Skogs- og utmarkskoie, gamle
123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt	<b>Bygning for bofellesskap</b>	<b>Garasje og uthus til bolig</b>
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt	151 Bo- og servicesenter	181 Garasje, uthus, anneks til bolig
<b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b>	152 Studenthjem/studentboliger	182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig
131 Rekkehus	159 Annen bygning for bofellesskap*	<b>Annen boligbygning</b>
133 Kjede-/atriumhus		193 Boligbrakker
135 Terrassehus		199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
136 Andre småhus med 3- boliger eller flere		

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<b>INDUSTRI OG LAGER</b>	<b>Garasje- og hangarbygning</b>	<b>Idrettsbygning</b>
<b>Industribygning</b>	431 Parkeringshus	651 Idrettshall
211 Fabrikbygning	439 Annen garasje-/hangarbygning *	652 Ishall
212 Verkstedbygning	<b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b>	653 Svømmehall
214 Bygning for rensaneanlegg	441 Trafikktilsynsbygning *	654 Tribune og idrettsgarderobe
216 Bygning for vannforsyning	449 Annen veg- og tiltilsynsbygning *	655 Helsestudio
219 Annen industribygning *	<b>HOTELL OG RESTAURANT</b>	659 Annen idrettsbygning *
<b>Energiforsyningsbygning</b>	<b>Hotellbygning</b>	<b>Kulturhus</b>
221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)	511 Hotellbygning	661 Kino-/teater-/opera-/konserthall
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)	512 Hotellbygning	662 Samfunnshus, grøndehus
229 Annen energiforsyning *	519 Annen hotellbygning *	663 Diskotek
<b>Lagerbygning</b>	<b>Bygning for overnatting</b>	669 Annen kulturhus *
231 Lagerhall	521 Hospits, pensjonat	<b>Bygning for religiøse aktiviteter</b>
232 Kjøle- og fryselager	522 Vandrer-/feriehjem	671 Kirke, kapell
233 Silobygning	523 Appartement	672 Bedehus, menighetshus
239 Annen lagerbygning *	524 Camping/utleiehytte	673 Krematorium/gravkapell/bårehus
<b>Fiskeri- og landbruksbygning</b>	529 Annen bygning for overnatting *	674 Synagoge, moske
241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo	<b>Restaurantbygning</b>	675 Kloster
243 Veksthus	531 Restaurantbygning, kafébygning	679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett	532 Sentralkjøkken, kantinebygning	<b>HELSE</b>
245 Naust/redskapshus for fiske	533 Gatekjøkken, kioskbygning	<b>Sykehus</b>
248 Annen fiskeri- og fangstbygning	539 Annen restaurantbygning *	719 Sykehus *
249 Annen landbruksbygning *	<b>KULTUR OG UNDERVISNING</b>	<b>Sykehjem</b>
<b>KONTOR OG FORRETNING</b>	<b>Skolebygning</b>	721 Sykehjem
<b>Kontorbygning</b>	611 Lekeparks	722 Bo- og behandlingssenter
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus	612 Barnehage	723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
312 Bankbygning, posthus	613 Barneskole	729 Annen sykehjem *
313 Mediabygning	614 Ungdomsskole	<b>Primærhelsebygning</b>
319 Annen kontorbygning *	615 Kombinert barne- ungdomsskole	731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
<b>Forretningsbygning</b>	616 Videregående skole	732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
321 Kjøpesenter, varehus	619 Annen skolebygning *	739 Annen primærhelsebygning *
322 Butikk/forretningsbygning	<b>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</b>	<b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b>
323 Bensinstasjon	621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.	<b>Fengselsbygning</b>
329 Annen forretningsbygning *	623 Laboratoriebygning	819 Fengselsbygning *
330 Messe- og kongressbygning	629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *	<b>Beredskapsbygning</b>
<b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b>	<b>Museums- og biblioteksbygning</b>	821 Politistasjon
<b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b>	641 Museum, kunstgalleri	822 Brannstasjon, ambulansesasjon
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn	642 Bibliotek/mediatek	823 Fyrstasjon, losstasjon
412 Jernbane- og T-banestasjon	643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)	824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
415 Godsterminal	649 Annen museums-/biblioteksbygning *	825 Tiffluktsrom/bunker
416 Postterminal		829 Annen beredskapsbygning *
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *		830 Monument
<b>Telekommunikasjonsbygning</b>		840 Offentlig toalett
429 Telekommunikasjonsbygning		

\* eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger

14/1614

# SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK

OPPGRADERING AV VEI

GNR. 193 / BNR. 2/9/15

LINDÅS KOMMUNE

LINDÅS KOMMUNE	
Klubbetegn	193/2
14. 02. 2014	
Art. saknr.	Løsnr.
Saknr.	Tilleggsnr.

**Tiltakshavere:**

**Birte Gødgaard Jensen og  
Odd M. Samsonsen**

- 1. Søknad om tillatelse til tiltak**
- 2. Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon**
- 3. Dispensasjonssøknad**
- 4. Nabovarsling**
- 5. Situasjonsplan**
- 6. Tegninger**
- 7. Redegjørelser**
- 8. Søknad om ansvarsretter / gjennomføringsplan**
- 9. Andre vedlegg**

Lindås kommune  
Avd. byggesak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
Telefaks: 56 19 11 30  
E-post: post@arkoconsult.no  
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:  
Tom Andre Sivertsen

Dato:  
11.02.2014

### **Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 193, bnr. 2/9/15 i Lindås kommune.**

Det søkes herved om tillatelse til tiltak ved gnr. 193, bnr. 2/9/15 i Lindås kommune. Tiltaket består i oppgradering av gangvei til kjørevei. Veien som omsøkes fungerer som tilkomstvei til hyttene ved gbnr. 193/15 og 193/9. Inne på hver hyttetomt legges det opp til enkel parkering.

Tiltakshavere er Birte Gødgaard Jensen og Odd M. Samsonsen. Samsonsen har på vegne av tiltakshaverne signert søknadsskjema. Det er lagt ved fullmakt fra Jensen se vedlegg Q-1.

#### **1. Planstatus:**

Eiendommen er uregulert. Kommuneplanens arealdel med tilhørende bestemmelser gjelder.

#### **2. Naboforhold:**

Tiltaket er nabovarslet i henhold til naboliste fra Lindås kommune. Det er kommet inn 1 merknad, se vedlegg C-2. Merknaden er fremsatt av Liv Janne Hauge som eier av gbnr. 193/2. Merknaden er kommentert i eget skriv, jf. vedlegg C-3.

#### **3. Dispensasjon:**

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet, jf. vedlegg B-1.

#### **4. Parkering og utnyttingsgrad:**

Som en del av tiltaket legges det opp til enkel parkering inne på hver hyttetomt. Utnyttingsgraden for hver tomt overstiger likevel ikke 20 % BYA, som er kravet etter kommuneplanens bestemmelse pkt. 5.7.

For gbnr. 193/9 blir utnyttingsgraden:  $40 \text{ m}^2$  (eksisterende hytte) + parkering  $36 \text{ m}^2 = 76/404,8 \times 100 = 18,77\%$ . For gbnr. 193/15 blir utnyttingsgraden:  $122$  (eksisterende hytte) + parkering  $36 \text{ m}^2 = 158/1318,97 \times 100 = 11,98\%$ . Eiendommen gbnr. 193/15 er  $1426,8 \text{ m}^2$  stor, men ved beregningen av utnytting har vi gjort fratrukk fra veiarealet som fungerer som tilkomstvei til gbnr. 193/9.

Skjema 5175 – Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon – er lagt ved i to eksemplarer, ett for gbnr. 193/9 og ett for gbnr. 193/15, se vedlegg A-1 og A-2. Dersom kommunen mener at parkering må søkes om separat ber vi om at det tas ut av denne søknad. Hovedformålet med denne søknad er å få tillatelse til oppgradering av gangvei til kjørevei.

Firma:  
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:  
Fossen Senter

Postadresse:  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:  
Org. Nr: 997 089 782

## 5. Andre forhold:

De privatrettslige forhold er allerede avklart i dom fra Gulating jordskifteoverrett, se vedlegg Q-3. Vi har også lagt ved dom fra Nord og Midhordland jordskifterett, jf. vedlegg Q-2.

Vedlegget som Harris viser til i sin klage, på vegne av Hauge, er vedlegg Q-6 (og Q-3).

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards,



Fossen Senter, Postboks 103

5291 Valestrandfossen

Org. nr: 997 089 782

**Tom Andre Sivertsen**

**Jurist, Byggesak**

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292

Fax: +47 56191130

Epost: [tas@arkoconsult.no](mailto:tas@arkoconsult.no)



Arkoconsult AS