
Fra: Kåre Romarheim <kare@romarheim.no>
Sendt: 25. mai 2015 21:40
Til: Benjamin Hicks; Postmottak Lindås
Kopi: Bjarte Monstad <bjartemonstad@outlook.com>
(bjartemonstad@outlook.com); erling rosnes
Emne: SV: Førebels svar - trong for ytterlegare tilleggsdokumentasjon -
gbnr 155/10
Vedlegg: SKMBT_C22015052520160.pdf; 20150525 Sit plan og terr snitt.pdf

Hei,

På vegne av Byggmester Bjarte Monstad sendes følgende inn som svar på deres forespørsel av 15.04.2015:

Svar er fylt inn med rød tekst. Deres spørsmål i svart.

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4.

Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det må sendast inn to terrengsnitt som viser eksisterande og framtidig terrengnivå. Slik dette er vist tidlegare i vedlegg E8 og E9.

Er vedlagt.

2. Situasjonsplanen er uklar når det gjeld plassering og storleik av fylling. Ut frå dei innsendte teikningane, kan vi ikkje sjå at det er søkt om fylling. Vi ber om at det blir sendt inn terrengsnitt gjennom parkeringsplassen, retning sør-vest/nord-aust, som viser eksisterande og framtidig terrengnivå.

Er vedlagt

3. Det er uklart for oss om dette er å anse som ein to- eller tre-etasjes bygning. Snittet viser full etasjehøgde for loftet, men det er ikkje sendt inn planteikning for loftet. Vi ber om at dette vert sendt inn. Dersom loftet ikkje skal bli tatt inn i etasjetallet etter TEK10, ber vi om dokumentasjon på dette.



Utsnitt av snitt målsatt. Areal ikkje måleverdig.

4. Som nemnt i vårt brev av 19.09.2014, var det registrert avvik med omsyn til grad av utnytting. Det er på nytt registrert avvik med omsyn til grad av utnytting. Vi ber om at dette blir retta.

Rettet:

Vedlegg nr.
A- 1 vedlegg



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/byggested	Gnr. 155	Bnr. 10	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr. 5912	Bolignr. SEIM	Kommune LINDÅS
Forhåndskonferanse Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei							
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10 Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)							
Pbl Kap. 19	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtak/forskrifter til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven					Vedlegg nr. B -	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -
Arealdisponering Sett kryss for gjeldende plan <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan							
Planstatus mv. Navn på plan Kommuneplan 2011-2023, Kommuneplanens arealdel med bestemmelser Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Landbruk, natur og fritid							
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*							
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
		%	m ²	%	m ²		
b. Byggeområde/grunnleandom**		7200,00 m ²		m ²		m ²	
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler		- 0,00 m ²		- m ²			
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler						+ m ²	
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)		= 7200,00 m ²		= 0,00 m ²		= 0,00 m ²	
Grad av utnyttning							
f. Beregnet maks. byggesreal iht. plan (jf. a. og e.)		0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	
g. Areal eksisterende bebyggelse		72,00 m ²	m ²	m ²	144,00 m ²	m ²	
h. Areal som skal rives		- 72,00 m ²	- m ²	- m ²	- 144,00 m ²	- m ²	
i. Areal ny bebyggelse		+ 149, - m ²	+ m ²	+ m ²	+ 230,90 m ²	+ m ²	
j. Parkeringsareal på terreng*		+ 100,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ 100,00 m ²		
k. Areal byggesak		= 249, -	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 330,90 m ²	= 0,00 m ²	
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***		3,5%	0,00 m ²	0,00 %	330,90 m ²	0,00	
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen							
l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²			
j. Parkeringsareal på terreng		- 100,00 m ²		- 100,00 m ²			
m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 149 m ²		= 230,90 m ²		= 0,00 m ²	
Antall etasjer 2		Antall bruksenheter bolig 1		Boliger 149 m ²		Boliger m ²	
		Antall bruksenheter annet 0		Annet 0 m ²		Annet m ²	
Redegjørelser							
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -	
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -	
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D -	

5. Vi har registrert avvik med omsyn til gesimshøgde i forhold til plan- og bygningslova § 29-4 første ledd. Vi ber om tilbakemelding på dette. I område for spreidd bustadbygging (LNF spreidd) punkt 5.1.4, går det fram at maksimal gesimshøgde skal vere 6,0 meter. Vi anbefaler at arken vert fjerna. Dersom de held fast ved den innsendte løysinga, kan dette ha betydning for vår vurdering av saka.

Sendt: 15. april 2015 11:59

Til: bjartemonstad@outlook.com

Emne: Førebels svar - trong for ytterlegare tilleggsdokumentasjon - gbnr 155/10

Byggmester Bjarte Monstad

Lurevegen 850
5912 SEIM

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/6512 - 15/8494

Saksbehandlar:

Benjamin Hicks

Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no

Dato:

15.04.2015

Førebels svar - trong for ytterlegare tilleggsdokumentasjon - gbnr 155/10

Kommunen viser tilleggsdokumentasjon jorunalført den 29.12.2014 komplettert søknad om utslipp journalført den 09.04.2015.

Søknad om dispensasjon er sendt på høyring med uttalefrist den 12.05.2015.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4.

Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det må sendast inn to terrengsnitt som viser eksisterande og framtidig terrengnivå. Slik dette er vist tidlegare i vedlegg E8 og E9.
2. Situasjonsplanen er uklar når det gjeld plassering og storleik av fylling. Ut frå dei innsendte teikningane, kan vi ikkje sjå at det er søkt om fylling. Vi ber om at det blir sendt inn terrengsnitt gjennom parkeringsplassen, retning sør-vest/nord-aust, som viser eksisterande og framtidig terrengnivå.
3. Det er uklart for oss om dette er å anse som ein to- eller tre-etasjes bygning. Snittet viser full etasjehøgde for loftet, men det er ikkje sendt inn planteikning for loftet. Vi ber om at dette vert

sendt inn. Dersom loftet ikkje skal bli tatt inn i etasjetallet etter TEK10, ber vi om dokumentasjon på dette.

4. Som nemnt i vårt brev av 19.09.2014, var det registrert avvik med omsyn til grad av utnytting. Det er på nytt registrert avvik med omsyn til grad av utnytting. Vi ber om at dette blir retta.
5. Vi har registrert avvik med omsyn til gesimshøgde i forhold til plan- og bygningslova § 29-4 første ledd. Vi ber om tilbakemelding på dette. I område for spreidd bustadbygging (LNF spreidd) punkt 5.1.4, går det fram at maksimal gesimshøgde skal vere 6,0 meter. Vi anbefaler at arken vert fjerna. Dersom de held fast ved den innsendte løysinga, kan dette ha betydning for vår vurdering av saka.

Som nemnt for tiltakshavar i Byggesaksvakta 14.04.2015, manglar det framleis privat avtale om plassering av leidning over kommunal eigedom. Dette må innhentast av dykk. Søknad om utslippsløyve og søknad om tiltak vil ikkje kunne handsamast før dette er på plass.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 15.05.2015.

For ordens skuld vil vi gjere merksam på at dette er å anse som eit foreløpig svar, og at det kan vere ytterlegare manglar i saka. Vi føreset at ansvarleg søkjar og prosjekterande vurderer om det er andre manglar i saka, før innsending av tilleggsdokumentasjon. Vi ynskjer at det blir lagt til rette for ei rask handsaming av søknaden.

Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka arkivert utan vidare handsaming og avslutta.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. SAK § 7-2 (1)

Med helsing

Benjamin Hicks
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Maria og Erling Rosnes	Furuberget 39	5912	SEIM
------------------------	---------------	------	------

Mottakarar:

Byggmester Bjarte Monstad	Lurevegen 850	5912	SEIM
---------------------------	---------------	------	------

