

Vedlegg nr.  
A- 1 ved 1.



## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	155	10					LINDAS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Lurevegen 576				5912	SEIM	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B -
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	
		<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
	Navn på plan Kommuneplan 2011-2023, Kommuneplanens arealdel med bestemmelser					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Landbruk, natur og fritid						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>		
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan						
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	7200,00 m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0,00 m <sup>2</sup>		-	m <sup>2</sup>	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m <sup>2</sup>	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 7200,00 m <sup>2</sup>		= 0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse	72,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	144,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal som skal rives	- 72,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- 144,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
	i. Areal ny bebyggelse	+ 149,- m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 230,90 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng* Talt med 50 m <sup>2</sup> for areal til garasje.	+ 100,00 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 100,00 m <sup>2</sup>	
	k. Areal byggesak	= 249,- m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 330,90 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	3,5%	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %	330,90 m <sup>2</sup>	0,00
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng		- 100,00 m <sup>2</sup>		- 100,00 m <sup>2</sup>	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 149 m <sup>2</sup>		= 230,90 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	Boliger
	2	1	149 m <sup>2</sup>	230,90 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	Annet	
	0	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -