



Lindås Kommune

5914 Isdalstø

Seim,26.05.2015

**FØLGEBREV VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN
G.NR 209 B.NR 46 – MYKINGVEGEN 5913 EIKANGERVÅG
TILTAKSHAVER SVEIN OLAV THORSHEIM & ZANA EIDE**

Det søktes om tillatelse i ett trinn for ny enebolig. For eiendomen gjelder Kommuneplanen 2011-20123, med føresegner for LNF-spreidd bustadområde. Dette er den siste av tre tomter som kan bygges ut i samsvar med plan og trenger ikke dispensasjon ifølge vedtak av 21.08.2014. Vedlagt følger søknad om tilatelse til tiltak (5174) ett-trinns søknadsbehandling. Søknaden oppfyller frist for 3-ukers behandling.

NABOVARSLER:

Det er ingen merknader til nabovarsler, alle samtykker til tiltaket.

Mønehøyden på boligen blir 7,3m. Ferdig gulv blir plassert på 56,3 MOH. Beregnet grad av utnyttning er kun 8,76% som er innenfor plankrav på 20% BYA.

ESTETIKK:

Tiltaket vil ikke påvirke fjernvirkning / synlighet utover det som er idag. Boligen er prosjektert med en modern uttrykksform som er tilpasset omkringliggende bygning, noe som er med på å gi budskap om bygningens innhold, samt gir uttrykk for dens egenart. Takformen er Saltak med 35 Graders fall. Fargevalg blir er uavklart. Den omkringliggende bebyggelsen er ikke ensartet. Elementer fra dette tiltaket finnes i den omkringliggende bebyggelsen, tiltaket vil passé godt inn på det stedet det skal bygges. Utomhus området er tilpasset tomten best mulig. Tiltaket vil få en tiltalende Form og er etter vårt syn i tråd med bestemmelser i PBL.§74 nr 2.

TILTAKSKLASSE:

Etter vurdering av vaskelighetsgrad og konsekvenser av feil, plasseres tiltaket i tiltaksklasse 1.

AVKJØRSEL – V/A - DELING

Vedlagt er løyver fra offentlige myndigheter.

Med vennlig hilsen

Seim Bygg AS

Terje Seim

Terje Seim

Kart med Nærområde for 209/46

26.05.2015



TS

Målestokk: 1:2 500