

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
102/15	Plan- og miljøutvalet	PS	10.06.2015
054/15	Levekårsutvalet	PS	01.09.2015
023/15	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	PS	31.08.2015
030/15	Eldrerådet	PS	01.09.2015

Saksbehandlar	ArkivsakID
Christian H. Reinshol	14/5428

Ny 1. gangs handsaming av reguleringsplan for Johan Sverdrup oljerørledning, Bergsvikhamn-Mongstad, plan-ID 1263-201405

Vedlegg:

PM412-DD-024-001_01 Johan Sverdrup oljerørledning Bergsvikhamn - Mongstad - Planskildring 21.05.2015
Vedlegg 23- Trafikale vurderinger for anleggsfasen
Vedlegg 6- Reguleringsplan for Johan Sverdrup oljerørledning fra Bergsvikhamn til Mongstad- F+ resegnar 21.05.2015
Vedlegg 4- Plankart-1 26.03.2015
Vedlegg 5- Plankart-2 26.03.2015
Vedlegg 7- Utsnitt-1 26.03.2015
Vedlegg 8- Utsnitt-2 26.03.2015
Vedlegg 24- Plantegning rigg, lager, deponiområde øst ved Fv 57
Vedlegg 11- Samandrag av innkomne merknader 26.03.2015
Vedlegg 13- ROS-analyse
Vedlegg 14- Konsekvensutredning Johan Sverdrup - plan for anlegg og drift Del II
Vedlegg 15- Samfunnskonskvenser samlet sluttrapport

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til reguleringsplan for Johan Sverdrup oljerørledning, Bergsvikhamn-Mongstad, ut på høyring og offentleg ettersyn.

.....

Plan- og miljøutvalet - 102/15

PM - behandling:

Ettersendt sak "Ny 1.gangs handsaming av reguleringsplan for Johan Sverdrup oljerørledning" vart handsama i møte.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - vedtak:

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtek plan- og miljøutvalet å leggje framlegg til reguleringsplan for Johan Sverdrup oljerørledning, Bergsvikhamn-Mongstad, ut på høyring og offentlig ettersyn.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne - 023/15

RMNF - behandling:

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne har ingen merknader til planen.

Samrøystes vedteke.

RMNF - vedtak:

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne har ingen merknader til planen.

Eldrerådet - 030/15

ER - behandling:

Eldrerådet har ingen merknader til planen.

Samrøystes vedteke.

ER - vedtak:

Eldrerådet har ingen merknader til planen.

Levekårsutvalet - 054/15

LE - behandling:

Ingen merknader.

Samrøystes.

LE - vedtak:

Uttale i Levekårsutvalet - 01,09.2015:

Ingen merknader.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Plan- og miljøutvalet

Bakgrunn

Reguleringsplan for Johan Sverdrup oljerørledning, Bergsvikhamn-Mongstad, var sett opp til handsaming i plan- og miljøutvalet 29.04.2015 men vart etter førespurnad frå forslagsstillar trekt tilbake frå handsaming. Plan- og miljøutvalet godtok trekkinga og la i tillegg til ei protokolltilførsle som følgde saka vidare. ABO plan og arkitektur har no kome med nytt planframlegg på vegne av Statoil Petroleum AS.

Av omsyn til tilgjengelege ressursar på planavdelinga og dei endringane som er gjort i planmaterialet vil administrasjonen vise til saksframlegget som vart fremja til møtet 29. april når det gjeld tilhøve som ikkje er endra i det nye planframlegget. Saksutgreiinga med framlegg til vedtak og protokolltilførsle er vist nedst i saksutgreiinga, etter vurderinga av endringane i planframlegget.

Det har sidan planframlegget vart trekt vore dialog mellom forslagsstillar/tiltakshavar og kommunane knytt til innhaldet i planen. Det er spesielt rekkefølgjekrav knytt til oppstart av arbeidet og tidspunkt og omfang av desse krava som har vore tema. For Lindås sin del har hovudutfordringa vore knytt til rekkefølgjekrav knytt til utbetring av Fv 57, Keilevegen og sikring av vassforsyning til Keilen. I tillegg har administrasjonen delteke i dialog mellom Statoil og Austrheim kommune knytt til rekkefølgjekrav som kun angår Austrheim kommune. Administrasjonen vil peike på at det har vore in god dialog med tiltakshavar knytt til rekkefølgjekrava og at ein i fellesskap har kome fram til det framlegget som no ligg føre.

I tillegg til nye føresegner har Statoil fått utarbeidd ei meir grundig trafikkanalyse av forventa trafikk som følgje av anleggsarbeidet i 4-årsperioden arbeidet med tunnel og legging av rørledninga vil føregå. Trafikkanalysa tek spesielt for seg området rundt dei to tunnelinnslaga i vest og aust og skildrar i tillegg til antal forventa turar, ulike tiltak ein må gjennomføre for å få ei tilstrekkeleg midlertidig trafikk sikring for både mjuke og harde trafikantar. Mellom anna vert det skildra tiltak som nedsett fartsgrense, innsnevring av vegbane, rundkøyring og trygg kryssing for mjuke trafikantar. Det er i tillegg til trafikkanalysa utarbeidd skisser som viser korleis deponi- og riggområda rundt tunnelinnslaga vil verte opparbeidd undervegs i anleggsfasen. Desse områda ligg i Austrheim kommune.

Vurdering

Administrasjonen har i samarbeid med representantar frå Austrheim kommune og Statoil Petroleum hatt ein gjennomgang av dei ulike rekkefølgjekrava som var tilrådd frå både Lindås og Austrheim kommune i samband med førstegangshandsaminga av planframlegget. Det var først og fremst usemje knytt til både omfang av og tidspunkt for når dei ulike tiltaka skulle vere ferdigstilt som var utgangspunktet for gjennomgangen av rekkefølgjekrava.

Etter gjennomgangen av grunnlaget for vurderingane kommunane har gjort og dei vurderingane Statoil har gjort med utgangspunkt i kva verknader deira tiltak i anleggsperioden vil påføre vegnett og omgjevnader, har ein kome fram til framlegg til føresegnar. Føresegnene er i stor grad utforma i retning av det framlegget Lindås kommune har lagt føre i sitt saksframlegg. Det er sikra at gang- og sykkelveg, rundkøyring, veglys og undergang på Fv 57 skal vere opparbeidd eller sikra opparbeidd gjennom anten utbyggingsavtale eller annan avtale før ein kan gå i gang med arbeidet på tunnelen for oljerøret. Det same gjeld for Keilevegen fram til kryss til Fv 57. Dette er i stor grad i samsvar med det Lindås kommune la fram i si førstegangshandsaming av reguleringsplanen. Formuleringa «sikra opparbeidd» inneber at ein kan kome fram til ein avtale om gjennomføring av tiltaket utan at eventuell framdrift i arbeidet stansar opp som følgje av at eitt eller fleire tiltak er ferdigstilt. Samstundes sikrar føresegnene at ein får på plass tilstrekkeleg trafikkisikring av Fv 57 og Keilevegen fram til eventuell ferdigstilling av anlegga etter reguleringsplanen. Naudsynt trafikkisikring av Fv 57 og Keilevegen skal godkjennast før ein får sette i gang tiltak.

I tillegg til endring av føresegnar knytt til veg og samferdsle er det teke inn rekkefølgjekrav om at det skal vere sikra opparbeidd vassforsyning for grunneigarar på Keilen og eventuelt andre stadar som kan verte råka av tunneldrivinga og framtidig sikrsingszone for tunnelen. Det er allereie starta opp dialog og vurdering av ulike moglegheiter for vassframføring til Keilen mellom administrasjonane og Statoil, og eit framlegg til permanent vassforsyning vil truleg vere klart i løpet av året. Når eit framlegg til trasé ligg føre, vil kommunen ta kontakt med bygdelaget for gjennomgang og innspel til framlegget.

Vidare er det også sikra at framtidig hovudinfrastruktur i området skal gå i trasear langs Keilevegen og Fv 57. Dette er også i tråd med administrasjonen si instilling i førre handsaming. Dette vil vere med på å legge til rete for ei heilskapleg utvikling av næringsområda som kjem i tilknytning til Keilevegen.

Oppsummert meiner administrasjonen at planframlegget som ligg føre er i samsvar med dei tilrådingane administrasjonen hadde til planframlegget i samband med førstegangshandsaminga til møtet den 29.04.2015. Endringane er utført i samråd med både Austrheim kommune og Statoil, og administrasjonen tilrår at planframlegget vert sendt på høyring og offentleg ettersyn utan vidare endringar.

Saksframlegg til 1. gangs handsaming 29.04.2015:

Saksnr	Utval	Type	Dato
Saksbehandlar		ArkivsakID	
Christian H. Reinshol			

1. gangs handsaming av reguleringsplan for Johan Sverdrup oljerørleidning, Bergsvikhamn - Mongstad

Vedlegg:

PM412-DD-024-001_01 Johan Sverdrup oljerørleidning Bergsvikhamn - Mongstad - Planskildding 26.03.2015Vedlegg 6- Reguleringsplan for Johan Sverdrup oljerørleidning frå Bergsvikhamn til Mongstad- Føresegner 26.03.2015Vedlegg 4- Plankart-1 26.03.2015Vedlegg 5- Plankart-2 26.03.2015Vedlegg 8- Utsnitt-2 26.03.2015Vedlegg 11- Samandrag av innkomne merknader 26.03.2015Vedlegg 13- ROS-analyseVedlegg 14- Konsekvensutredning Johan Sverdrup - plan for anlegg og drift Del IIVedlegg 15- Samfunnskonskvenser samlet sluttrapport

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vert framlegg til reguleringsplan for Johan Sverdrup oljerørleidning, Bergsvikhamn til Mongstad i Lindås og Austrheim kommunar lagt ut på høyring og offentleg ettersyn med følgjande endringar:

Ny § 1.3.7: Før tunneldriving kan starte, skal det vere sikra vassforsyning for grunneigarar på Keilen som kan verte berørt av tunneldrivinga og framtidig sikringssone for tunnelen. VA-avdelinga i Lindås kommune skal godkjenne eventuelle løysingar for vassforsyning.

Ny § 1.3.8: Det skal ikkje kunne koma saltpåverka vatn frå tunellane til bekkar, elver eller vassdrag. Dette må vera dokumentert av søkjar før tiltaket kan få ferdigattest/bruksløyve.

Lindås kommune vil i tillegg rå til at Austrheim kommune legg inn følgjande mindre endringar i rekkefølgjekrava, for å sikre ein fleksibilitet for tiltakshavar i anleggsperioden. Ny føresegn: Før igangsettingsløyve til anleggsvegar og rigg- og anleggsområde innanfor reguleringsplanen kan gjevast, skal aktuelle gang- og sykkelvegar med veglys vere ferdigstilt eller sikra opparbeidd. Avdeling for teknisk drift i Austrheim / Lindås kommune skal godkjenne at eventuelle minimumskrav knytt til trafikksikring er på plass før løyve vert gitt.

Endra § 1.3.1: Før igangsettingsløyve for tunneldriving innanfor området BAS7 og før bruksløyve for næringsbygg i BKB2 kan gjevast, skal rundkøyring, busshaldeplassar, planfri undergang og infrastruktur knytt opp til Fv 57 vere ferdigbygd eller sikra opparbeidd. Avdeling for teknisk drift i Austrheim / Lindås kommune skal godkjenne at

eventuelle minimumskrav knytt til trafikksikring er på plass før løyve vert gitt.

§ 1.3.3 utgår og vert erstatta av endra § 1.3.4.

Endra § 1.3.4: Før bruksløyve kan gjevast til nye næringsbygg innanfor felt BKB og seinast ved ferdigstilling av anleggsveggar og rigg- og anleggsområde innanfor BAS7, skal Keilevegen frå Fv 57 og forbi egedomen gbnr 130/48 opparbeidast med tofelts veg, gang- og sykkelveg med veglys og naudsynt infrastruktur for anlegget. Tiltaket kan vere sikra opparbeidd med godkjenning frå avdeling for teknisk drift i Austrheim / Lindås kommune med omsyn til at eventuelle minimumskrav knytt til trafikksikring er på plass før løyve vert gitt.

Ny § 1.8: Rekkefølgjekrav er oppfylt for det aktuelle tiltaket dersom tiltaket er "sikra opparbeidd", gjennom at utbygger/ grunneigar enten har inngått forpliktande utbyggingsavtale eller annan avtale med Lindås / Austrheim kommune og/eller forpliktande avtale med Statens Vegvesen/ Hordaland fylkeskommune om gjennomføring av tiltaket.

Det må setjast av areal til felles infrastrukturtrasé mellom o_SGS1 og o_SKV1. Det må lagast føresegn som sikrar at felles framtidig infrastruktur skal plasserast i denne traseen. Det må også utformast føresegn som sikrar at det vert lagt til rette for framføring av naudsynt infrastruktur til næringsområda under Fv 57.

.....

Plan- og miljøutvalet - 047/15

PM - behandling:

Saka vert trekt frå sakskartet med ein protokolltilførsel:

Lindås kommune meiner Johan Sverdrup oljerørleidninga er viktig å få på plass for både Lindås kommune og heile Nordhordlandsregionen, og ynskjer å legge til rette for at prosjektet skal få ein forutsigbar framdrift frå fyrste spadetak vert sett i jorda. Samstundes har Lindås kommune stort fokus på å mellom anna trafikksikkerheit og planlegging som sikrar alle interesser i eit område også i framtida.

På bakgrunn av dette meiner Lindås kommune at rekkefølgjekrav som vart fremja i framlegg til politisk sak i Lindås kommune er rimelege i høve kommunen si rolle som samfunnsutviklar, samstundes som dei ville ha stetta Johan Sverdrup-prosjektet sitt behov for sikker framdrift gjennom utbyggingsfasen. Ein god dialog mellom politikarar, avdelingane for teknisk drift i kommunane og gode avtalar på førehand kan sikre at både framdrifta i høve etableringa av oljerørleidninga og ferdigstilling av naudsynt infrastruktur kan sikrast på ein god måte.

Lindås kommune vil kunne vere med å legge til rette for å starte eit arbeid med slike avtalar så snart som råd, for å sikre forutsigbarheit og framdrift i prosjektet.

Samrøystes vedteke.

PM - vedtak:

Saka er trekt.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Plan- og miljøutvalet

Bakgrunn

Saka gjeld:

Plan- og miljøutvalet tek stilling til om reguleringsplanen skal leggjast ut til offentleg ettersyn i medhald av plan- og bygningslova § 12-10. I samband med offentleg ettersyn går saka til uttale i Eldrerådet, Levekårsutvalet og Råd for menneske med nedsett funksjonsemne.

Reguleringsplanen er utarbeidd av ABO Plan og Arkitektur AS og Multiconsult AS for Johan Sverdrup prosjektet ved tiltakshavar og forslagsstillar Statoil Petroleum AS. Føremålet med reguleringsplanen er å legge til rette for bygging av landdelen av oljerørleidninga frå Johan Sverdrup feltet og inn til Mongstad. Oljerørleidninga går i sjø fram til Bergsvikhamn i Austrheim, der leidninga kjem på land. Vidare frå Bergsvikhamn skal leidninga gå i grøft og tunnel fram til tilkopling til kavernene på Mongstad.

Planområdet strekk frå Bergsvikhamn i Austrheim kommune og endar opp på Mongstad i Lindås kommune. Det er regulert eit område som tek naudsynt høgd for dei operasjonane som kjem i samband med etableringa av oljerørleidninga. Ved tunnelpåslaga er det teke med større område for mellom anna å kunne plassere overskotsmassar i samband med tunneldrivinga. Det endelege planområdet er i liten grad innom Lindås kommune, då planframlegget no legg opp til at oljerørleidninga skal gå i tunnel under Keilen og vidare i tunnel gjennom Litlåsen der den kjem ut i bakkant av næringsområdet på Litlås, ved dei eldre massedeponia frå tidlegare etableringar på Mongstad. Derfrå kryssar oljerørleidninga vegen og kjem inn i Lindås kommune før den går vidare i grøft mot påkoplinga på kavernene. Det er med andre ord berre ein mindre del av leidninga som går gjennom Lindås kommune i det endelege planframlegget.

Føremålet med planen:

Reguleringsplanen regulerer i hovudsak trasé for landdelen av oljerørleidninga frå Johan Sverdrup feltet til Mongstad. Dette gjeld strekninga Bergsvikhamn i austrheim kommune til Mongstad. Statoil er operatør for utbygging og drift av Johan Sverdrup feltet som skal settast i drift i 2019. Reguleringsplanen dekkjer areal for både anleggs- og driftsperioden. Mellombels rigg- og anleggsområde som er vist i planen er større enn det som er nødvendig for tiltaket. Dette er gjort for å sikre entreprenøren som vert valt tilstrekkeleg fleksibilitet for å optimalisere anleggsaktiviteten i detaljplanlegginga. Når oljerørleidninga ligg ferdig vil ein gjere ei reguleringsendring for planen, der ein innsnevrar dei regulerte areala til faresoner og sikringssoner i forhold til etablert oljerørleidning, og fjerner mellombels rigg- og anleggsområder som ikkje er tekne i bruk eller som er tilbakeført til opphavleg føremål.

Innhaldet i planen:

For Lindås kommune er oljerørleidninga regulert som tunnel under Keilen og i grøft frå

tunnelinnslag under Litlåsen og inn til kavernene inne på Statoil Mongstad sitt område. Området er regulert på overflata, med omsynssone som legg restriksjonar for kva som kan utførast av tiltak innanfor denne. Føremålet med omsynssona er å sikre at det ikkje vert sett i gang tiltak som kan skade oljerøyret, anten det er i tunnelen under Keilen eller i grøft inne på Statoil Mongstad sitt område. Dette medfører mellom anna at det ikkje vert høve til å bore nye borehol for vatn innanfor områda med omsynssone, ei heller andre typar tiltak som kan føre til skade på oljerøyret.

Utover omsynssonene er arealføremåla som ligg i kommunedelplanen vist i plankartet og føremåla og tilhøyrande føresegner i gjeldande planar skal fortsatt gjelda. For områda i Lindås kommune medfører dette at det er føresegner i kommunedelplanen for Lindåsneset med Mongstad som fortsatt gjeld for Keilen og føresegner i reguleringsplan for Statoil industriområde som fortsatt vil gjelde i områda som er omfatta av denne reguleringsplanen.

Vidare vil Lindås kommune indirekte verte berørt av tilhøve knytt til Keilevegen, då denne er tilkomstveg til Keilen og dei nye næringsområda sør for Keilevegen. I tillegg er Fv 57 tilkomstveg til raffineriet på Mongstad. Når det gjeld Keilevegen skal denne oppgraderast med gang- og sykkelveg frå krysset ved Fv 57 til slutten av næringsområdet ved Kaland trelast. Det er lagt opp til at gang- og sykkelveg skal stå ferdig innan 8 mnd etter det vert gjeve igangsettingsløyve til arbeid innanfor planområdet, og innan same tidsperiode skal det vere utført mellombels oppgradering av krysset Keilevegen/Fv 57. I reguleringsplanen er det regulert inn ny rundkøyring i krysset Keilevegen/Fv 57, med planfri kryssing for mjuke trafikantar. I tillegg er det regulert inn ny gang- og sykkelveg på austsida av Fv 57, etter krav frå Statens vegvesen som held på med reguleringsarbeid for strekninga Lindås-Mongstad. I tillegg er det regulert nye busshaldeplassar på begge sider av Fv 57. Rekkefølgekav for opparbeiding av rundkøyring, busshaldeplassar, planfri undergang og infrastruktur knytt til Fv 57 er knytt til bruksløyve for nye næringsbygg innanfor felt BKB2 i Austrheim kommune.

Reguleringsplanen har ikkje lagt opp til rekkefølgekav som skal sikre vassforsyning til innbyggjarane til Keilen undervegs i anleggsperioden. Problemstillinga er omtalt i planmaterialet, men det er ikkje sikra noko i føresegnene knytt til dette.

ROS-analysen:

ROS-analysen viser at det kan verte katastrofale konsekvensar for miljøet ved eit middels eller stort utslepp av olje frå oljerøyret. Ei slik hending er vurdert til å være svært usannsynleg, men ein har likevel tilrådd å vurdere ekstra overvåkingssystem for leidninga i tilfelle ei slik hending skulle oppstå. ROS-analysa viser at eit stort oljeutslepp kan medføre kritisk skade på menneske ved spesielle omstende, men at ei slik hending er usannsynleg. Det vert tilrådd i ROS-analysa same avbøtande tiltak som for skade på miljøet, at ein vurderer ekstra overvåkingssystem på leidninga. Alt i alt viser ROS-analysa at det vil vere store konsekvensar knytt til eit brot på oljerøyret, men at sannsynlegheita er liten og ein vurderer ekstra tiltak for å minimere risiko ytterlegare.

Innkommne merknader til oppstart av planarbeidet:

Merknader frå innbyggjarar i Lindås kommune er i stor grad knytt til uro i høve etablerte borehol som kan verte påverka av tunnelen under Keilen. Det er fleire som har over 100 meter djupe borehol, som er sprengt i botn. Det vert sett fram ynskjer om at ein sikrar vasstilførsla i forkant av arbeidet på tunnelen. Det er ikkje sikra tiltak i planen som vil førebygge eventuelt bortfall eller forringing av vasskvalitet for bebuarane på Keilen. Vidare vert det teke opp problemstillingar knytt til trafikktilhøve for mjuke trafikantar og behov for skuleskyss i anleggsperioden. Det er frå forslagsstillar lagt opp til etablering av gangveg og tilfredsstillande vegkryssing ved fv 57 innan 8 månader etter at igangsettingsløyve for tunnelarbeidet er gitt. Vidare vert det uttrykt at ein må avgrense støy frå anleggsarbeidet på kveldstid då det er fastbuande i anleggstraseen. Det er omtalt i planskildringa at det kan førekome arbeid på kveldstid og i helger dersom det er

naudsynt for framdrifta i prosjektet, men at ein vil tilstrebe å unngå dette og å avgrense støy på desse tidspunkta.

Vurdering

Reguleringsplanen for oljerørframføring til Mongstad omfattar i det siste utkastet mindre område i Lindås kommune, men administrasjonen vil likevel ta opp til vurdering dei tema som rører ved interessene til kommunen som vegeigar og der ein har felles infrastrukturutfordringar til næringsområde. I tillegg vil administrasjonen ta opp til vurdering problemstillingar knytt til Keilen i høve vassforsyning og trafikktryggleik.

Vassforsyning til Keilen:

Når det gjeld tilhøvet til framtidig vassforsyning til Keilen, både under og etter anleggsperioden med etableringa av tunnelen for oljerørleidninga, er dette omtalt i planmaterialet men det er ikkje sikra nokre føresegner som skal sikre dette tilhøvet. Administrasjonen meiner det kan vere aktuelt å ta inn rekkefølgjekrav om at vassforsyninga til bebuarar på Keilen må vere sikra før arbeidet på tunnelen tek til. Dette på bakgrunn av at ein kan øydelegge vassforsyninga til nokre av bustadane i tunneltraseen, i tillegg til at ein vil frata grunneigarane rettigheitar til å bore etter vatn i framtida. Dersom ein legg opp til å legge restriksjonar på grunneigarane, er det viktig at vassforsyning for desse vert sikra på anna vis før eventuelt arbeid med tunnelen og potensielt fråfall av vassforsyning skjer. Det føregår dialog mellom kommunane og tiltakshavar om etablering av ny vassforsyning til Keilen, men dette er ikkje endeleg avklart enno. På bakgrunn av dette vil administrasjonen tilrå at det vert teke inn eit rekkefølgjekrav i føresegnene som skal sikre at vassforsyning til innbyggjarane på Keilen er på plass før tunneldrivinga kjem fram til potensielle område for brønningar på Keilen. Administrasjonen vil ikkje sette krav om ei enten-eller løysing for kva type vassforsyning det er aktuelt at er etablert, kun at det skal vere sikra. Dette vil skape fleksibilitet for tiltakshavar i høve framdrift, då det kan vere aktuelt med midlertidige løysingar fram til eventuell permanent løysing er på plass. Ei meir generell føresegn knytt til vassforsyning som gjeld grunneigarar i baa kommunar kan vurderast.

Ny § 1.3.7: Før tunneldriving kan starte, skal det vere sikra vassforsyning for grunneigarar som kan verte berørt av tunneldrivinga og framtidig sikringssone for tunnelen. VA-avdelinga i Lindås kommune skal godkjenne eventuelle løysingar for vassforsyning.

Trafikktilhøve Keilevegen og kryss Fv 57:

I planframlegget ligg det inne ulike krav om opparbeiding av infrastruktur knytt til Keilevegen og Fv 57, med ulike innslagspunkt for når desse skal vere ferdigstilt. For rundkøyring, busshaldeplassar, planfri undergang og infrastruktur knytt til Fv 57 er rekkefølgjekrav knytt til bruksløyve for bygningar innanfor næringsområdet BKB2 i Austrheim kommune. Rekkefølgjekrav knytt til endeleg opparbeiding av Keilevegen med gang- og sykkelveg fram til og med Kaland trelast er også knytt til bruksløyve for næringsbygningar innanfor BKB2. Det er sett rekkefølgjekrav for mellombels opparbeiding av kryss Keilevegen/Fv 57, innan åtte månader etter igangsettingsløyve for anleggsarbeid i anleggsområdet ved Mongstadvegen.

Generelt meiner administrasjonen at konsekvensutgreiinga og planmaterialet generelt tek for lett på utfordringar og konsekvensar knytt til trafikksituasjonen langs Fv 57 og Keilevegen. Når det gjeld opparbeiding av Fv 57 med ny rundkøyring, busshaldeplassar, planfri undergang og tilhøyrande infrastruktur, meiner administrasjonen at dette kravet må knytast opp i mot arbeidet med Johan Sverdrup oljerørleidninga, og ikkje mot opparbeidinga av næringsområdet BKB2 i Austrheim kommune. Det er fleire årsaker til at administrasjonen vil understreke dette. Den første er knytt til trafikktryggleik i området for både mjuke og harde trafikantar. For gåande vil anleggsarbeidet kunne føra med seg ulemper i form av auka trafikk til og frå anleggsområdet. Born og unge på Keilen vil få mykje av anleggstrafikken nært inn på seg der dei i kvardagen bevegar seg langs noko som vil verta trafikkfarlege vegar. Born

og unge nyttar desse vegane heile året og også til tider utanom til og frå skule. All anleggstrafikken her gjer at kommunen må gjera naudsynte grep og tiltak i reguleringsføresegnene for å hindra farlege situasjonar for mjuke trafikantar i desse områda. Vidare vil administrasjonen peike på at Lindås kommune saman med Austrheim kommune er med i pilotprosjektet «Trafikksikker kommune», noko som vidare forpliktar til å ta trafikktryggleik på alvor, spesielt der tilhøve og konsekvensar knytt til born og unge vert vurdert.

Det er vidare i utgangspunktet skildra i planframlegget at trafikk av massar og anleggstrafikk vil gå føre seg internt i området. Det er likevel ikkje sett noko krav om at massar skal måtte plasserast innanfor området BKB2 eller andre stader der vegsystemet ikkje vert belasta, slik at ein kan kome inn i ein situasjon der ein større del av massane går ut å offentleg veg. Vidare vil ei ny kryssutforming gjere det vanskelegare og meir trafikkfarleg for mjuke trafikantar å krysse vegen enn det det er i dag.

Strekninga som går forbi anleggsområdet for ny tunnelportal er i utgangspunktet trafikkfarleg slik den er i dag. Med ny anleggsverksemd og aktivitet i området, vil dette kunne ta merksemd frå trafikantar i området, noko som vidare kan føre til trafikkfarlege situasjonar på ei i utgangspunktet farleg strekke. Ei opparbeiding av krysset med rundkøyring vil vere med på å senke farten på strekninga og minske trafikkfaren. Auka trafikk i krysset Keilevegen/Fv 57 vil også bidra til auka trafikkfare.

I tillegg har Lindås kommune erfaringar knytt til innslagspunkt for opparbeiding av felles infrastruktur knytt til utbyggingsområde i kommunen. Erfaringar viser at det ofte er vanskeleg å få etablert viktig infrastruktur i etterkant av etableringar i både bustad- og næringsområder, og at det er ein fordel å få dette sikra så tidleg som mogleg når ein tek hól på eit område. Dette gjeld i like stor grad bustadområder som næringsområder. I tilfeller der ein utbyggjar må ta på seg utgifter for å opparbeide felles infrastruktur for større områder, er det vanleg å benytte seg av refusjonsprinsippet for å få dekkja eventuelle meirkostnader ein pådrar seg på vegne av andre aktørar når ein opnar eit utbyggingsområde. Administrasjonen kan ikkje sjå at det ligg føre spesielle føresetnader for at ein ikkje skal bruke same prinsippet i dette tilfellet.

Det er likevel viktig å peike på at det er tilhøve med dette prosjektet som gjer at det vert viktig å sikre ein viss fleksibilitet i framdrifta, då det er betydelege meirkostnader knytt til eventuelle forseinkingar i prosjektet. Døme på dette kan vere at ferdigstilling av infrastruktur skulle verte forseinka, noko som fører til at ein ikkje kjem i gang med arbeidet på tunnelen og i neste omgang vert forseinka med det overordna prosjektet. Administrasjonen meiner på bakgrunn av dette at det må vere rom for å legge inn ei moglegheit for at aktuell infrastruktur kan verte ferdigstilt å andre tidspunkt enn igangsetting og bruksløyve, etter nærare avtale med kommunen. Dette fordrar likevel at alle naudsynte tiltak for å sikre trafikantar vert sett i verk før oppstart av anleggsarbeidet. På denne måten kan ein sikre framdrift dersom det skulle oppstå forseinkingar i delar av arbeidet med den felles infrastrukturen. Ei anna føremon med ei slik tilnærming er at det kan være praktisk å ikkje ferdigstille anlegg før anna arbeid med store maskinar og liknande er ferdig, slik at ein ikkje risikerer at vegar eller anna infrastruktur vert skada undervegs i anleggsperioden og slik må rettast opp att når arbeidet er ferdig. Ei slik tilnærming kan løysast gjennom ei endring i føresegnene som sikrar at tiltaka er opparbeidd og at ein slik avtale kan gjerast i samråd med kommunen, eksempelvis gjennom ein utbyggingsavtale. Utgangspunktet må likevel etter administrasjonen si vurdering vere at dei planlagde anlegga må vere ferdigstilt før eventuelle anleggsarbeid starter opp.

Ny føresegn: Før igangsettingsløyve til anleggsvegar og rigg- og anleggsområde innanfor reguleringsplanen kan gjevast, skal aktuelle gang- og sykkelvegar med veglys vere ferdigstilt eller sikra opparbeidd. Avdeling for teknisk drift i Austrheim / Lindås kommune skal godkjenne at eventuelle minimumskrav knytt til trafikksikring er på plass før løyve vert gitt.

Endra § 1.3.1: Før igangsettingsløyve for tunneldriving innanfor området BAS7 og før

bruksløyve for næringsbygg i BKB2 kan gjevast, skal rundkøyring, busshaldeplassar, planfri undergang og infrastruktur knytt opp til Fv 57 vere ferdigbygd eller sikra opparbeidd. Avdeling for teknisk drift i Austrheim / Lindås kommune skal godkjenne at eventuelle minimumskrav knytt til trafikksikring er på plass før løyve vert gitt.

§ 1.3.3 utgår.

Endra § 1.3.4: Før bruksløyve kan gjevast til nye næringsbygg innanfor felt BKB og seinast ved ferdigstilling av anleggsveggar og rigg- og anleggsområde innanfor BAS7, skal Keilevegen frå Fv 57 og forbi eigedomen gbnr 130/48 opparbeidast med tofelts veg, gang- og sykkelveg med veglys og naudsynt infrastruktur for anlegget. Tiltaket kan vere sikra opparbeidd med godkjenning frå avdeling for teknisk drift i Austrheim / Lindås kommune at eventuelle minimumskrav knytt til trafikksikring er på plass før løyve vert gitt.

Ny § 1.8: Rekkefølgekrav er oppfylt for det aktuelle tiltaket dersom tiltaket er "sikra opparbeidd", gjennom at utbyggjar/ grunneigar enten har inngått forpliktande utbyggingsavtale eller annan avtale med Lindås / Austrheim kommune og/eller forpliktande avtale med Statens Vegvesen/ Hordaland fylkeskommune om gjennomføring av tiltaket.

Infrastruktur og kraftliner:

Det er lagt opp til at kraftlina som går gjennom område BKB2 skal leggjast i jordkabel før det kan gjevast bruksløyve til næringsbygningar i BKB2. Administrasjonen meiner det må spesifiserast nærare at jordkabelen skal gå i framtidig infrastrukturtrasé langs o_SGS1 og vidare langs o_SGS4 langs Fv 57. Dette for å legge opp til ein sams infrastrukturtrasé også for dei framtidige næringsområda på sørsida av Keilevegen. Denne infrastrukturtraseen bør ta høgde for å kunne samle all sannsynleg infrastruktur på lik line med traseane det er lagt til rette for på industriområda innanfor reguleringsplanane Storhamn Mongstad og Storemyra næringsområde på Mongstad, inkludert areal for framtidig fjernvarmeinfrastruktur. Det er også viktig at det vert lagt til rette for framføring av naudsynt infrastruktur under fylkesvegen i samband med opparbeidinga av kryssløysninga ved Keilevegen/Fv 57.

Det må setjast av areal til felles infrastrukturtrasé mellom o_SGS1 og o_SKV1. Det må lagast føresegn som sikrar at felles framtidig infrastruktur skal plasserast i denne traseen. Det må også utformast føresegn som sikrar at det vert lagt til rette for framføring av naudsynt infrastruktur til næringsområda under Fv 57.

Tilhøvet til naturmangfald og avrenning:

Administrasjonen meiner planarbeidet på ein grundig måte har vurdert konsekvensane i høve naturmangfaldet, jf. naturmangfaldlova §§ 7 til 12. For Hopevatnet og vassdraget her, er det viktig at tillaupsbekken ikkje vert brukt til deponiområde eller får uheldige avrenningar frå anleggsdrifta. Det er også viktig at det ikkje er noko fare for avrenning av saltpåverka vatn frå anlegget i driftsfasen. Dette må vera dokumentert av tiltakshavar før det vert gjeve ferdigattest eller bruksløyve. Administrasjonen vil tilrå at det vert lagt til eit rekkefølgekrav som sikrar dette tilhøvet.

Ny § 1.3.8: Det skal ikkje kunne koma saltpåverka vatn frå tunellane til bekkar, elver eller vassdrag. Dette må vera dokumentert av søkjar før tiltaket kan få ferdigattest/bruksløyve.

.....

