

**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41  
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01  
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø  
E-post: postmottak@lindas.kommune.no  
Heimeside: www.lindas.kommune.no  
Kartside: www.nordhordlandskart.no  
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Stendal VVS AS v/Thorleif Stendal

Blombakken 1  
5911 ALVERSUND**Dykkar ref.** **Sakshandsamar:**  
Anne Lise Molvik**Vår ref.** **Telefon**  
2013/551 - 0 -  
15431/2013**Arkivkode:** **Dato:**  
209/43 26.06.2013*Delegert sak***Endring av løyve til utslepp av sanitært avlaupsvatn frå hus og hytter - gbnr 209/43 m. fl. på Høyland.**

Lindås kommune gjev i samsvar med Forskrift om begrensing av forurensing kap 12 utsleppsløyve for inntil 5 bustadar, eller 25 pe, i samsvar med søknad stempla motteke 16.05.2013 og på følgjande vilkår:

- ✓ Avlaupet skal reinsast med typegodkjend, prefabrikert biologisk/kjemisk minireinseanlegg (kl 1) med godkjend etterpolering, før utsleppet går i tett, nedgravd leidning til elv med heilårsvassføring.
- ✓ Minireinseanlegget skal plasserast slik at det kan tømmast og haldast vedlike av godkjend føretak.
- ✓ Det skal sendast inn kopi av inngått drifts- og vedlikehaldsavtale med leverandør eller anna fagkyndig verksemd før anlegget kan takast i bruk/ferdigattest vert gjeve.
- ✓ Eigaren av anlegget er ansvarleg for at anlegget vert drive og vedlikehald i samsvar med krav i utsleppsløyvet.
- ✓ Det skal opprettast avtale mellom dei som vert tilknytt anlegget om felles ansvar for drift- og vedlikehald.
- ✓ Dette utsleppsløyvet erstattar tidlegare gjevne utsleppsløyve etter forureiningsforskrifta for gbnr 209/43 av 18.01.2013 og gbnr 209/44 av 15.03.2013.

Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller private felleisleidningar når slike vert ført fram til området.

Løyve til etablering av avlaupsanlegget etter § 20-1 i plan- og bygningslova vart gjeve 18.01.2013.

**Saksutgreiing:**

Søknaden gjeld endring av utsleppsløyve for eigedomen gbnr. 209/43 på Høyland frå 1 til 5 bueiningar, dvs 25 pe.

Eigedomen ligg i område for spreidd busetnad, med moglegheit for frådelling av inntil 3 bustadar i inneverande kommuneplanperiode (2011 – 2023).  
3 bustadtomtar er per i dag godkjend frådelt frå eigedomen gbnr 209/1.

- ✓ Gbnr. 209/43 vart godkjend frådelt 01.03.2012. Det vart gjeve byggjeløyve for bustad 17.01.2013 og utsleppsløyve (til minireinseanlegg) 18.01.2013.
- ✓ Gbnr. 209/44 vart godkjend frådelt 24.09.2013. Det vart gjeve byggjeløyve for bustad og utsleppsløyve (til felles minireinseanlegg med gbnr 209/43) 15.03.2013.
- ✓ Ei tomt vart godkjend frådelt 24.09.2013, men er per i dag ikkje fysisk oppretta. Denne tomte skal også inn på anlegget.

Grunngjevinga for at det vert søkt om utvida utsleppsløyve for inntil 5 bustader er at grunneigar vurderer å søkja om frådeling av fleire tomte ved neste rullering av kommuneplanen.

Reinseanlegget skal plasserast på hovudbruket, gbnr 209/1. Dei frådelte tomtane skal ha bruksrett til anlegget, jf skriv av 24.02.2013 frå eigar av gbnr 209/1. Det er eigar av gbnr 209/43 som står som tiltakshavar. Det skal opprettast drift- og vedlikehaldsavtale mellom eigarane av eigedomane som skal knytast til anlegget, jf søknad om utsleppsløyve for gbnr 209/44 og samtale med Åge Natås 26.06.2013.

Eigedomane gbnr 209/43 og 209/44 som per i dag tilknytt anlegget har tinglyst rett til å etablere avlaupsanlegg på hovudbruket gbnr 209/1.

#### **Vurdering:**

Omsøkte avlaupsløysing er i samsvar med gjeldande krav i området. Avlaupsanlegget som er godkjend for eigedom gbnr 209/43 er dimensjonert for opptil 50 pe og vil ha god kapasitet i høve til omsøkte storleik på utsleppet.

Tiltaket er nabovarsla. Ingen nabomerknader ligg føre.

Anlegget skal driftast og haldast vedlike i samsvar med skriftleg drifts- og vedlikehaldsavtale, jf forurensingsforskrifta kap 11. Kommunen skal ha oversend kopi av inngått serviceavtale med leverandør eller anna fagkyndig verksemd før anlegget kan takast i bruk.

Etablering av avlaupsanlegget er eit søknadspiktig tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1. Løyve til etablering av avlaupsanlegg etter § 20-1 i plan- og bygningslova vart gjeve 18.01.2013. Omsøkte endringar gjeld berre storleik på utsleppet, sjølv etableringa av anlegget er som tidlegare godkjend.

Administrasjonen finn etter ei samle vurdering å kunne godkjenna omsøkte endring av søknad om utsleppsløyve.

#### **Gebyr:**

Gebyr for sakshandsaming i samsvar med Gebyrregulativ 2013 for teknisk sektor.

G.2.b.	Utsleppsanlegg 16 > pe < 100	kr 6 000,00
--------	------------------------------	-------------

#### **Bortfall av løyve:**

Er arbeidet ikkje igangsett seinast 3 år etter at løyve er gjeve, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn 2 år, fell retten til å etablere utsleppet vekk. Dersom utsleppet framleis er aktuelt, må ny søknad sendast inn.

#### **Klagerett:**

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf fvl § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til den etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Einar Urheim  
fagleiar byggesak

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

Kopi til:

Åge Natås	Høylandsvegen 234	5915	HJELMÅS
Svein A. Valaker	Mykingvegen 253	5913	EIKANGERVÅG
Kenneth Holmedal	Kroken 233	5912	SEIM