

Kjente Mangler pr. 3

G.nr. B.nr. i Lindås kommune

Vi viser til overtakelseprotokoll datert: 10.10.2014 hvor frister for utbedring av mangler er satt opp i samråd med Nilsen & Andersen as. Vi konstanterer her at følgende mangler fremdeles ikke er utbedret. Da alle frister er oversett, og vi forventer at huset nå skal være ferdig, setter vi derfor her opp en liste med mangler som fremdeles gjenstår, og forventer disse utført innen ny frist oppført her. Skulle så ikke bli gjort, anser vi det som akseptert at huseier kan få manglende utbedret for Nilsen & Andersen as sin regning, alternativt at manglene som her er prissatt, trekkes fra / fakureres Nilsen & Andersen as, som en del av slutttoppgjør.

Avvik / reklamasjoner	Avtalt utført / innen dato	Ny frist fra Byggherre	Pris avvik / reklamasjon	Utført pr. dd. 30.04.2015	Kommentar
Generelle mangler lister	03.10.2014	11.06.2015	0		OK
Flikk på listverk	03.10.2014	11.06.2015	0		OK
Mangler, byggvask	03.10.2014	11.06.2015	8000		
Garderobeskap loft mangler	10.10.2014	11.06.2015	25000		
Gjennomgang ventilasjon, montere display bad	03.10.2014	11.06.2015	5000		
Lyspkt, tak bad	03.10.2014	11.06.2015	8000		
Div. koblinger EL.	03.10.2014	11.06.2015			OK
Låser i ytterdører	03.10.2014	11.06.2015			OK
Nøkkelskilt mangler	03.10.2014	11.06.2015			OK
Skifte toalett, for lav sittehø.	03.10.2014	11.06.2015			OK
Mangler med trapp	15.10.2014	11.06.2015			OK
Feil på lysbryter gang, def.	15.10.2014	11.06.2015			OK
Pusse inn kabel v. dør bod	03.10.2014	11.06.2015	2500		
Montere støvsugere	03.10.2014	11.06.2015			OK
Strøm til ventilator, def.	15.10.2014	11.06.2015			OK
Husnr. Skilt mangler	01.10.2014	11.06.2015	1500		
Fiberkabel til gr.mur,mangler	01.10.2014	11.06.2015			OK
Tilbakeføre grensemerker	01.10.2014	11.06.2015	10000		
Snøfanger, bakside mangler	01.10.2014	11.06.2015	15000		
Drenering av takvann nedløp og overvann mangler	01.10.2014	11.06.2015	1500		
			5000		

Lekk i takrenne ved hov.dør		11.06.2015		
Pipe lekker/ flikk på mur		11.06.2015	15000	
Rømningsstiger 2. etg.	01.10.2014	11.06.2015	25000	
Feil på sikring platetopp			2000	
Etablere tilkomst livsløpstd. begge leil. Jmf. Godkj.	01.10.2014	Ferdigattest		
Støpe igjen hull i betong, bod			1500	
utleieleil.	01.10.2014	11.06.2015	2000	
Reasfaltere	01.10.2014	11.06.2015	25000	
Trekkerør, ikke brukbarel				
.	Avslag		2000	