

**Søknad om tillatelse i ett trinn**

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

**Søknaden gjelder**

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf.§ 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

**Eiendom/Byggested**

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	51	2	Vikavegen 48, 5956 HUNDVIN

**Tiltakets art**

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	113	bolig annet	VÅNINGSHUS

**Tiltakshaver**

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Arne og Marianne Kjeilen	Vikavegen 58, 5956 HUNDVIN	98410958	akjeile@online.no

**Ansvarlig søker**

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
KALAND TRELAST AS	945549483	Keilevegen 45, 5953 FONNES	Øyvind Litangen	56168272
Mobiltelefon	e-postadresse			
99735513	oyvind@kaland-trelast.no			

**Varsling**

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

**Arealdisponering****Planstatus mv.**

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	-----

Reguleringsformål
Nytt Våningshus

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	00000000000000000000%

**Tomtearealet**

Byggeområde/grunneiendom	470844,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	470844,00 m <sup>2</sup>

**Bebyggelsen**

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	236,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	272,00 m <sup>2</sup>

**Grad av utnyttning**

Beregnet grad av utnyttning	0,06
-----------------------------	------

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	236,00	369,00	0,00	369,00	2	0	2
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	236,00	369,00	0,00	369,00	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Borehull  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Annet	Q	Avfallsplan <i>sendes ved ferdigattest</i>	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om avkjørsel fra Kommunevei	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om utslepp av sanitært avløpsvann. Søknad om tilkobling og utføring av sanitæranlegg. Kontrakt Biovac minirensesanlegg inkl.teknisk godkjenning.	Ettersendes per post
Annet	Q	Fullmakt fra tiltakshaver.	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 3/3-14

Signatur *Øyvind Litangen*

Gjentas med blokkbokstaver

*Øyvind Litangen*  
Kaland Trelast AS  
Øyvind Litangen  
Tlf. 56 16 82 72

### Tiltakshaver

Dato 3/3-14

Signatur *Øyvind Litangen*

Gjentas med blokkbokstaver

*Øyvind Litangen*  
(For tiltakshaver)  
Kaland Trelast AS  
Øyvind Litangen  
Tlf. 56 16 82 72

Lindås Kommune  
Byggesaksavd.  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

Dato. 12.03.2014

## Fullmakt

Gjelder søknad om tillatelse i ett trinn på Gnr 51 Bnr 2 Vikavegen ~~48~~ 58  
på Hundvin i Lindås Kommune

Tiltakshavere Arne og Mariann Kjeilen gir fullmakt til Kaland Trelast AS (ansv.søker)  
v/Øyvind Litangen for signering av dokumenter vedr.byggesøknad.

Tiltakshavere

Arne og Mariann Kjeilen



Mariann Solgebøl Kjeilen



**MESTERHUS**  
- det blir som avtalt

Lindås Kommune  
Byggesaksavd.  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
- 1. 04. 2014	
Ark. behandl.	Løst ark.
Søkt av	Tilleggs søkere

Fonnes 31.03.2014

## SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN

Vedlagt følger ovenfor nevnte for Arne Kjeilen Gnr.51 Bnr.2 Vikavegen 48 5956 Hundvin

Med hilsen  
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)

  
Øyvind Litangen