KBA3
87 980m2
%-BRA=150%
maks byggehøyde 21,0m

FR2
22 094m2

KBA1
75 310 m2
%-BRA=150%
maks byggehøyde 21,0m

KBA4
39 875m2
%-BRA=150%
maks byggehøyde 21,0m

KBA2
41 945m2
%-BRA=150%
maks byggehøyde 21,0m

FR1
14 652m2

P
46m2

o_V1
o_V2
o_V3
f_VS1
f_VS2

UTSNITT 1

UTSNITT 1

TEIKNFORKLARING

SOSI ver. 4.5

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)

- KBA Kombinert bygge- og anleggsformål (1800)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V Kjøreveg (2011)
- Gang-/sykkelveg (2015)
- Gangveg (2019)
- Annen veggrunn (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Holdeplass (3025)
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg/ tekniske infrastrukturtrekker (2800)
- Parkering (2060)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 3)

- VS Vegetasjonsskjerm (3050)

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL OG REINDRIFT (PBL §12-5 nr. 5)

- FR Friluftsformål (5130)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 jf. §12-5) SOSIKODE: H105= SIKRINGSSONE, §12-6 nr.

- 3092 Frisikt (140)

JURIDISKE LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JR. REGELVERKSDATTABASE, ARNE)

Illustrasjon av planens begrensning

- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Tunnel (1253)

f = fellesareal
o = offentlig formål
c=mn,rf

- Regulert kotehøyde (RpPunktHoh)

BAKGRUNNSKART

- Eiendomsgrense
- Eksisterende bebyggelse

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
Utskriftsdato bestilt: XX.XX.XX
Dato tilleggskartlegging:

Kartmålestokk: 1:1000/A0
Ekvidistanse: 1m

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende bestemmelser for:
LINDÅS KOMMUNE.Elkanger, gnr 212 bnr 6

N2 - Elkanger — PlanID 1263_201114

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Beskrivelse	Dato	Plankart datert	Førresgnar datert
Kunngjøring oppstart	14.12.11		
Offentlig ettersyn, vedtak	13.08.12	09.05.12	14.06.12
Offentlig ettersyn, fra - til	23.08.12-04.08.12	09.05.12	14.06.12
2.gangs behandling, vedtak	03.10.2012	14.09.2012	14.09.2012
Lindås kommunestyre, vedtak	22.11.2012	14.09.2012	08.11.2012
Kunngjøring vedtatt reguleringsplan	12.12.2012	14.09.2012	08.11.2012

Forslagsstiller: ATR Eiendom AS

Utarbeidet av: opus bergen — Lindås kommunes saksnummer: 2011/2431

Siste revisjonsdato plankart: 14.06.12

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Sekskonsleder

D1