

Lindås Kommune
Plan og landbruk
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

Bygg Prosjekt AS

Adresse:
Møllendalsbakken 2 A
5009 BERGEN

Telefon 55 27 71 50

E-post post@byggprosjekt.no
Mobil 92 24 38 55/92 84 19 62
Bank 9524 05 08703
Org nr No 986 574 174 MVA

Byggeteknisk rådgivning
Arkitektfjenester
Byggherre ombud
Legalisering av eiendom
Seksjonering av eiendom
Ansvarlig søker
Ansvarlig prosjekterende
Sakkyndig ved tvister
Deling av grunneiendom

Bergen den:

05.06.15

Saknr. 2012/2458. Hilland, Utenomhusplan, Hilland Vest Felt 6, Gnr. 134 bnr. 471.
Klage på anvendelse av gebyr. Tiltakshaver: Alversund Utvikling AS.

Innledning:

Viser til dispensasjonsvedtak datert 13.05.15 i ovennevnte sak.

I vedtaket er det det også foretatt en gebyrberegning for dispensasjonssøknaden. Det er denne beregningen, og anvendelsen av gebyrregulativet som påklages.

Slik vedtaket er utformet, kommer ikke beregning av gebyr inn under fristbestemmelsene da beregning av gebyr ikke er ett enkeltvedtak. Klagen er da fremsatt rettidig.

Klage omhandler:

Ved beregning av gebyr har Lindås kommune lagt til grunn at det er søkt om i alt ni dispensasjoner fra arealformål / plan, og benyttet gebyr 9.1.5 i gebyrregulativet til Lindås kommune 9 ganger ved fastsetting av gebyr.

Vi mener dette er feil anvendelse av gebyrregulativet og fastsettelse av gebyr. Det er søkt om dispensasjon fra én bestemmelse i Plan- og bygningsloven (§ 12-4 *Rettsvirkning av reguleringsplan*) for avvik mellom gjeldende plankart og utførelse i feltet. At ansvarlig søker har listet dette opp i enkelte punkt, medfører ikke at det er søkt om flere dispensasjoner. Dette er gjort for å skape oversikt over avvikene og fremstille de på en måte som gjør de lett identifiserbare.

Slik vi ser det, må dispensasjonen vurderes samlet og under ett, og det vil da være naturlig at gebyret omfatter én dispensasjon. Dette underbygges videre av at det også er fattet ett vedtak i saken.

Vi ber om at gebyrfastsettelsen endres i samsvar med klage, og at deler av gebyr som omhandler 8 dispensasjoner krediteres tiltakshaver. Evt. for mye betalt gebyr tilbakebetales.

Dersom det er spørsmål kan undertegnede kontaktes på tlf 55 27 71 50 eller mobil 928 41 962

Med vennlig hilsen
Bygg Prosjekt AS



Roy G. Njåstad
Arkitekt / konsulent

