
Fra: Mikkel Mundal <advokat@m-mundal.net>
Sendt: 12. juni 2015 11:31
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Nina Mikalsen Grøttveit
Emne: SPØRSMÅL TIL VEGAVDELINGEN I KOMMUNEN

Til kommunens vegavdelingen

Undertegnede bistår nå Trond Grøttveit. Han er eier av gnr 190, bnr 2 i Lindås kommune.

Det vises til en lang historikk vedr avkjørsel fra kommunal veg til hans eiendom. Saken ble avsluttet med Fylkesmannens brev av 9.mars 2015 med avvisning av klage. Kommunens vedtak med avslag om dispensasjon til tekniske krav til avkjørsler er da endelig. Det betyr at Grøttveit må skaffe seg alternativ avkjørsel.

Situasjonen er slik at det ikke er grunnlag for enighet med naboer om bygging av ny avkjørsel.

Det vurderes nå kreve jordskifte i saken og/eller skjønn. I den sammenheng har jeg noen spørsmål som ønskes besvart.

1. Vedlagt følger et kart med markering av de tre alternativer som har vært framme. Grunneier for alle tre alternativer er Magnus Grøttveit; gnr 90, bnr 1. Etter et jeg forstår har kommunen godkjent alternativ 1 (rød markering) i 2009. Det antas denne godkjenningen er gått ut på dato? Hvordan er mulighetene for en ny godkjenning her?
2. Det vises til vegloven § 50. Kommunen kan da foreta ekspropriasjon for å skaffe en privatperson tilgang til offentlig veg, og der inngrepet rettes mot annen privatperson. Denne bestemmelsens formål er bl.a avkjørsler.
Kan det være aktuelt for kommunen å fremme en slik sak dersom vi sender inn krav om det? Hva er i tilfelle tidsperspektivet her? Og kan det da være aktuelt med alternativ 2 (grønn markering) eller alternativ 3 (gul markering)? Begge disse alternativer er mindre omfattende. Men det kan ev være en problematikk her med stigningsforholdet.
3. Dersom det ikke er aktuelt for kommunen å benytte § 50, hvilket av de tre alternativer er mest realistisk å få godkjent; forutsatt positivt vedtak i jordskifteretten om felles bruksordning?

Jeg avventer med dette tilbakemelding.

Jeg kan også kontaktes pr tlf for tilbakemelding; tlf 55 36 76 00.

Med hilsen

ADVOKATFIRMA MIKKEL MUNDAL AS

Mikkel Mundal
advokat

Hollendergaten 14
5017 Bergen

Telefon: 55 36 76 00

Mobil: 936 38 097

Telefax: 55 36 76 01

Epost: advokat@m-mundal.net