



Helgesen Tekniske-bygg AS  
Valestrandsfossen  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 15/422 - 15/22283

Saksbehandlar:

Eilin Houlison Molvik

EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:

15.06.2015

## Orientering om vedtak om dispensasjon gbnr. 108/88

### MELDING OM VEDTAK

#### Melding om vedtak – Dispensasjon for oppføring av tilbygg til næringsbygg

Saka vart handsama av Plan- og miljøutval i møte den 10.06.15, der følgjande vedtak vart fatta:

#### PM - vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §19-2 vert det gjeve dispensasjon frå reguleringskravet i kommuneplan for Lindås kommune (planid: 1263-2003) punkt §2.1, dispensasjon strir ikke mot §2.4 punkt 1-5 i kommunedelplan. Fordelane er vekta større enn ulempene ved å gje dispensasjon, viser til saksframstillinga.

Tiltaka støttar Pkt. §3-1. bokstav D, med å legge til rette for verdiskapning og næringsutvikling iih til strategisk næringsplan for Lindås kommune, vedtatt 14.04.2011 som har gjort lokale vurderingar for næringsutvikling. Funksjonell strandsone vil ikke bli ytterligere privatisert, eksisterende bygg ligg allereie i 100 meters belte.

Tiltaket får ikke vesentlige negative verknader for miljø og samfunn.

Høyden på bygget vil ikke i vesentlig grad være forskjellig eller bryte med nåværende næringsbygg.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt. Saksdokumenta finn de her:

[http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak\\_detaljer&arkivsakid=2015000422&](http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2015000422&)

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Saka er sendt til Fylkesmannen i Hordaland til klagevurdering som regional planstyresmakt.

#### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567  
Org.nr. 935 084 733



## Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Kost	Sum
9.1.1	Dispensasjon som gjeld byggeforbod i strandsone	1	Kr. 8.400,-	Kr. 8.400,-
9.1.4	Dispensasjon som gjeld plankrav	1	Kr. 8.400,-	Kr. 8.400,-
9.1.5	Andre dispensasjonar frå plan, lov eller forskrift	1	Kr. 8.400,-	Kr. 8.400,-
Totalt gebyr å betala				Kr. 25.200,-

## Klage over gebyr

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Tor Hegle  
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

## Vedlegg:

Avslag på søknad om dispensasjon, søknad om løyve til oppføring av tilbygg, gbnr 108/88, Goman Rognaldsen bakeri

## Kopi til:

Gorman Rognaldsen AS  
Henrik Lindås

Veråsvegen 234 5955  
Hestegjerdet 7 5955

LINDÅS  
LINDÅS

## Mottakarar:

Helgesen Tekniske-bygg AS

Valestrandsfossen 5281

VALESTRANDSFOSSEN