



MIDTGÅRD HÅVARD
HODNESDALSVEGEN 96
5915 HJELMÅS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/2127 - 15/22335

Saksbehandlar:

Trude Langedal

trude.langedal@lindas.kommune.no

Dato:

25.06.2015

Kunngjering eigengodkjent reguleringsplan for Apalen sør, gbnr 202/ 1 m.fl. PlanID 1263-200809

I medhald av plan- og bygningslova (PBL) §12-12 vert det kunngjort at kommunestyret i møte den 19.02.2015 godkjente reguleringsplan for Apalen sør, gbnr 202/1 m.fl.

Hovudformålet med reguleringsplanen er å regulere eit eksisterande bustadområde med 7 nye frittliggande einebustader og 20 konsentrerte småhus. Det allereie etablerte bustadfeltet er bygd ut med 14 einebustader og 3 tomannsbustader. Dei nye bustadene følgjer kommuneplanen sine krav til tomtestørrelse og dei får i så måte godt med privat uteopphaldsareal. Gode leikeareal og felles infrastruktur er også sikra i framlegget.

Det er gjort nokre endringar i planframlegget etter at det var ute på 1. gongs ettersyn. Talet på konsentrerte bueningar er redusert frå 23 til 20 einingar , medan talet på einebustader er auka frå 4 til 7. Leikeplassen sentralt i feltet er auka i areal frå 0,5 til 1,3 daa. Krav til parkering er auka frå 1,5 p.pl pr bueing til 2 p.pl etter merknad frå naboane og i samsvar med kommuneplanen sine føresegner.

Reguleringsplanen ligg til gjennomsyn frå 26.06.2015 til 24.07.2015 i ekspedisjonen i Lindås rådhus. Planen vil også verte å finne i kommunens digitale planregister, braPLAN , www.geoweb.no/braplan. I braPLAN , søk plan-id 1263-200809, dokumenter.

Planskildring, VA-rammeplan, sol-skuggeanalyse, støyrapport og illustrasjonar vert ikkje sendt ut i papriformat, men er å finne i braPLAN.

OM KLAGE OG VERKNAD AV PLAN

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Vedtaket om eigengodkjenning kan påklagast av den som er part eller har rettslege klageinteresse jf plan-og bygningslova § 12-12, 3.ledd. Klagefristen er etter forvaltningslova §29, 3 veker frå denne kunngjeringa. Eventuell klage bør grunngjevast og skal stilast til Fylkesmannen i Hordaland og sendast til:

Lindås kommune, plan-og miljøutvalet , Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ, eller til postmottak@lindas.kommune.no, **innan 24.juli.2015**

Reguleringsplanen fastset framtidig bruk av området og er bindande for nye tiltak, samt utviding av eksisterande tiltak, jf. PBL §12-4. Eventuelle krav om erstatning eller innløyising i samband med godkjend reguleringsplan må setjast fram innan 3- tre år- etter denne kunngjeringa, jf. PBL § 15-2 og 3.

Med helsing

Trude Langedal
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Apalen_illustrasjonsplan_20150414

Apalen_Sør_regplan_20150414

2015_01_21_føresegner

Reguleringsplan Apalen Sør gbnr 202/1 mfl., justering av plankart

Notat - Ny 2.gangs handsaming av reguleringsplan for Apalen sør gbnr 202/1 mfl

2. gangs handsaming av reguleringsplan for Apalen Sør, gbnr 202/1 m.fl.

Mottakrarar:

MIDTGÅRD HÅVARD	HODNESDALSVEG EN 96	5915	HJELMÅS
HILLESVÅG ULLVAREFABR AS	LEKNESVEGEN 259	5915	HJELMÅS
MIDTGÅRD INGER HELEN	LEKNESVEGEN 213	5915	HJELMÅS
LILLESKARE TOM	LEKNESVEGEN 269	5915	HJELMÅS
KÅLÅS KJELL ODDMUND	HJELMÅSEN 1	5915	HJELMÅS
HJELMÅS OLE	HJELMÅSEN 45	5915	HJELMÅS
STYVE GEIR	HJELMÅSEN 37	5915	HJELMÅS
KNUDSEN ARNE			
HAGESETER OLE OLSEN			
MYHR ARILD	LEKNESVEGEN 257	5915	HJELMÅS
HAUGE KÅRE JOHAN	HJELMÅSEN 80	5915	HJELMÅS
BIRKELUND AGMA			
SANDBERG HÅKON P FRETHEIM	V/SANDBERG LIV,FJELLVEIEN 98A	5019	BERGEN
LINDÅS KYRKJELEGE FELLESRÅD	Lonsvegen 1	5914	ISDALSTØ
TREDAL FRODE	LEKNESVEGEN 134	5915	HJELMÅS
ÅNENSEN HELGE	APALEN 20	5915	HJELMÅS
HAGESÆTER LARS ALVÆR	APALEN 16	5915	HJELMÅS
HAGESÆTER HILDE ALVÆR	APALEN 16	5915	HJELMÅS
NÆVDAL NILS RUNE	APALEN 18	5915	HJELMÅS
HJELMÅS INGER	KOLSTIBOTN 16	5098	BERGEN
THORSHEIM GRETHE BEATE	APALEN 33	5915	HJELMÅS
SÆBØ JARLE	APALEN 33	5915	HJELMÅS
WESTERVIK ANNE ROSE M	APALEN 13	5915	HJELMÅS
WESTERVIK ANSGAR JOHAN	APALEN 13	5915	HJELMÅS
MOSTRAUM KARI HALDIS	APALEN 11 A	5915	HJELMÅS
KÅLÅS TONE	APALEN 15 A	5915	HJELMÅS
RONGVED JON ÅGE	APALEN 15 A	5915	HJELMÅS
AKSE KENNET	APALEN 23	5915	HJELMÅS
BRUKNAPP SONJA	APALEN 23	5915	HJELMÅS
HEGGERNES TOVE	APALEN 25	5915	HJELMÅS
ERIKSEN HILDE GJERDEVIK	APALEN 29	5915	HJELMÅS
ERIKSEN WIGGO	APALEN 29	5915	HJELMÅS
WESTERVIK CHRISTINE	APALEN 17	5915	HJELMÅS
STUSDAL EINAR	APALEN 17	5915	HJELMÅS
NYGARD OLE-MORTEN	APALEN 19	5915	HJELMÅS
NYGARD GRO HELÉN KLEIVEN	APALEN 19	5915	HJELMÅS
FYLLINGSNES TROND	APALEN 27	5915	HJELMÅS
EKNES ØYSTEIN	APALEN 21	5915	HJELMÅS
STATENS VEGVESEN REGION VEST	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
TVEDT ATLE A HORGHAGEN	APALEN 1	5915	HJELMÅS
KÅLÅS CHRISTIAN	APALEN 3	5915	HJELMÅS
HAGESÆTER PEDER	APALEN 5	5915	HJELMÅS
HAGESÆTER SOLGUNN	APALEN 5	5915	HJELMÅS

Mottakarar:

GRØTTVEIT FRODE

GRØTTVEIT CHARLOTTE

APALEN 31

APALEN 31

5915

5915

HJELMÅS

HJELMÅS