



Søknad om rammetillatelse

SAK 15/654 - 15/19162

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

SVAR PÅ MOTTATT "TRONG FOR TILLEGGSDOKUMENTASJON" 12.5.2015

Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	188	277	Stallane 42, 5914 ISDALSTØ

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Svein Harald Vikøren	Stallane 42, 5914 ISDALSTØ	94807664	svevik1@hotmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
ARKITEKT METTE KYED THORSON	987788682	Kvalen, 5955 LINDÅS	Mette Kyed Thorson

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
90148834	90148834	mktho@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det søkes om to stk tilbygg til enebolig samt oppføring av terrasse.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til pbl, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra plankravet om angivelse av tomteutnytting i "Kommunedelplan Knarvik-Alversund 2007-2019"

Begrunnelse: Tomten ligger i ferdig utbygget felt og en dispensasjon vil ikke danne presedens for andre tomter. Etter tiltaket vil husets bruksareal (på 322 m²) være innenfor de 400 m² BRA der generelt er satt som grense i Kommuneplanens arealdel §2.14. Husets bebygde areal utgjør 22 % hvilket er nær de 20 % der er angitt i Kommuneplanens arealdel og fortsatt innenfor de rammene man ville kunne tenke seg ville bli fastsatt ved en evt. reguleringsendring. Etersom utbyggingen holder seg i nærheten av disse arealangivelser respekteres hensynene bak reguleringsbestemmelsene. Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon oppveies av eventuelle ulemper.

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen for "Felt D Stallane" for bygging nærmere nabogrense enn 5 meter mot nordvest og nordøst.

Begrunnelse: De to tilbygg plasseres i forlengelse av eksisterende bygg langs tomtegrensene og kommer derfor ikke nærmere tomtegrensene end det eksisterende bygg. I dag står det allerede en garasje under størstedelen av det som blir tilbygget mot nordvest. For husets samlede utseende er det en fordel at vegglivet på tilbyggene ikke trekkes 0,5 meter lenger inn end den eksisterende yttervegg mot nordvest og 0,1 m fra yttervegg mot nordøst. Hensynet bak kravet om de 5,0 meters avstand til byggegrense på tomten er stort sett holdt mellom bebygde nabotomter mens det er mindre relevant mot LNF område nord for byggefeltet. Det anses derfor at fordelene ved å gi dispensasjon oppveier eventuelle ulemper.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Oppl. gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Terrengsnitt	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	Kjellerplan	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	Hovedplan	Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E	Opprinnelig snitt	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	Opprinnelige fasader	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Tegning ny plan	E	Kjellerplan	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Hovedplan	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade mot nord og vest	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade mot øst og sør	Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	E	Arkitektonisk utforming	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Arkitekt Mette Kyed Thorson	Ettersendes per post
Annet	Q	Boligspesifikasjon	Ettersendes per post
Annet	Q	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 18.6.2015

Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver

METTE KYED THORSON

Tiltakshaver

Dato 22/6-15

Signatur Cathrine Bø Vikøren
Svein H. Vikøren

Gjentas med blokkbokstaver

SVEIN HARALD VIKØREN
CATHRINE BØ VIKØREN