



# Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	188	277	Stallane 42, 5914 ISDALSTØ	Svein Harald Vikøren

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 116, Andre Gnr./Bnr. 260, 762  
Lindås tomteselskap, Adresse Hagellia 4, 5914 ISDALSTØ

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Dato: 14/6-15 Signatur: [Signature]

Samtykker i tiltaket

Dato: 14/6-15 Signatur: [Signature]

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 266  
Anne-Kari J. Straume og Kjell Inge Straume, Adresse Stallane 44, 5914 ISDALSTØ

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Dato: 15/6-2015 Signatur: [Signature]

Samtykker i tiltaket

Dato: 15/6-2015 Signatur: [Signature]

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 268  
Inger Merete Kvingedal, Adresse Stallane 43, 5914 ISDALSTØ

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Dato: 15/6-15 Signatur: [Signature]

Samtykker i tiltaket

Dato: 15/6-15 Signatur: [Signature]

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 271, Andre Gnr./Bnr. 270, 278  
Rikard Heldal Thunes, Adresse Stallane 40, 5914 ISDALSTØ

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Dato: 15/6-15 Signatur: [Signature]

Samtykker i tiltaket

Dato: 15/6-15 Signatur: [Signature]

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 272, Andre Gnr./Bnr. 273  
Kristin Sundsbø og Harald Sundsbø, Adresse Stallane 41, 5914 ISDALSTØ

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 15/6-2015

Signatur: Harald Sundsbø

Dato: 15/6-2015

Signatur: Kristin Sundsbø

## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_    Sign.

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	188	277	Stallane 42, 5914 ISDALSTØ	Svein Harald Vikøren

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
rammetillatelse	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig	111 Enebolig	bolig

### Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til pbl, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra plankravet om angivelse av tomteutnytting i "Kommunedelplan Knarvik-Alversund 2007-2019"

Begrunnelse: Tomten ligger i ferdig utbygget felt og en dispensasjon vil ikke danne presedens for andre tomter. Etter tiltaket vil husets bruksareal (på 322 m<sup>2</sup>) være innenfor de 400 m<sup>2</sup> BRA der generelt er satt som grense i Kommuneplanens arealdel §2.14. Husets bebygde areal utgjør 22 % hvilket er nær de 20 % der er angitt i Kommuneplanens arealdel og fortsatt innenfor de rammene man ville kunne tenke seg ville bli fastsatt ved en evt. reguleringsendring. Ettersom utbyggingen holder seg i nærheten av disse arealangivelser respekteres hensynene bak reguleringsbestemmelsene. Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon oppveies av eventuelle ulemper.

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen for "Felt D Stallane" for bygging nærmere nabogrense enn 5 meter mot nordvest og nordøst.

Begrunnelse: De to tilbygg plasseres i forlengelse av eksisterende bygg langs tomtegrensene og kommer derfor ikke nærmere tomtegrensene end det eksisterende bygg. I dag står det allerede en garasje under størstedelen av det som blir tilbygget mot nordvest. For husets samlede utseende er det en fordel at vegglivet på tilbyggene ikke trekkes 0,5 meter lenger inn end den eksisterende yttervegg mot nordvest og 0,1 m fra yttervegg mot nordøst. Hensynet bak kravet om de 5,0 meters avstand til byggegrense på tomten er stort sett holdt mellom bebygde nabotomter mens det er mindre relevant mot LNF område nord for byggefeltet. Det anses derfor at fordelene ved å gi dispensasjon oppveier eventuelle ulemper.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Del av gnr 188, Gjervik Ytre

## Nabovarselet gjelder

Det søkes om to stk tilbygg til enebolig samt oppføring av terrasse.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
ARKITEKT METTE KYED THORSON

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Mette Kyed Thorson	mktho@online.no	90148834	90148834

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn ARKITEKT METTE KYED THORSON Postadresse Kvalen, 5955 LINDÅS e-postadresse mktho@online.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan
Situasjonsplan	D	Terrengsnitt
Tegning eksisterende snitt	E	Opprinnelig snitt
Tegning eksisterende fasade	E	Opprinnelige fasader
Tegning ny snitt	E	Snitt
Tegning ny snitt	E	Snitt
Tegning ny fasade	E	Fasade mot nord og vest
Tegning ny fasade	E	Fasade mot øst og sør

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato 12.6.2015

Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver