LINDÅS KOMMUNE
Teknisk drift

Notat

Kristin Nielsen

Saksbehandler: Teknisk drift/Linda Folkestad

Vår referanse: 15/2354 - 15/23296 / Gbnr - 137/512

Dato: 08.07.2015

Emne: Uttale byggesak GBNR 137/512 Alver - garasje

Teknisk drift syner til førespurnad om uttale vedkomande søknad om garasje langs kommunal veg – gbnr 137/512.

Teknisk drift har vore på synfaring og vurdert forholda ved eigedom i forhold til innsendt søknad. Teknisk drift har komme fram til at ein ikkje kan godkjenne tiltak slik det er vist i søknad. Tilkomst til garasje må skje via eksisterande avkjørsle slik at krav til å snu på eigen grunn vert oppretthalde for å unngå rygging ut i/inn frå kommunal veg.

Garasje må flyttast nærare grense mot gbnr 137/529. Avstand til grense mot veg kan være lik den avstand som er gitt for garasje på gbnr 137/529. Mellom kommunal veg og garasje med snuareal skal det være eit hinder i form av ei murkant som kan settast opp i grense mot veg. Murkant skal ha ei avstand frå vegkant på minimum 0,5m (grøfteareal). Høgde på mur skal være minimum 30cm og maksimalt 50cm over kommunalt vegnivå.

Orientering av garasje kan være som vist på innsendt situasjonskart med endring av plassering av garasjedører eller garasje kan snus 90° i forhold til den retningen som er vist i søknad.

Teknisk drift har lagt ved eit eksempel der garasje er snudd 90° i forhold til kommunal veg da det allereie ligg føre teikningar på denne garasjen.

Linda Folkestad