Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	188	5	Sjosidevegen 2, 5917 ROSSLAND	KT OG OPI INVEST AS

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg	S Annen tjenesteyting

Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
231 Lagerhall	annet	Midlertidig lagerhall - fornya løyve

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommunedelplan Knarvik - Alversund

Nabovarselet gjelder

Søderstrøm Blomster og Hagesenter AS har midlertidig løyve til oppføring av lagerhall på Gjervikflaten. Søknaden gjeld fornying av løyve i nye 2 år rekna frå 31.08.2015 eller fram til arealdisponeringa av arealet lagerhallen står på er avklara gjennom rulleringa av kommunedelplan Knarvik - Alversund.
Søknaden gjeld også dispensasjon frå vedtak i Plan- og miljøutvalet sak 147/11 om tilbakeføring av arealet til jordbruksareal. Søknaden gjeld fram til arealdisponeringa på gjervikflaten er avklara gjennom rulleringa av kommunedelplan Knarvik - Alversund.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn
KT OG OPI INVEST AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Kristoffer Søderstrøm	soederstroem@outlook.com	56179180	93409989

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
KT OG OPI INVEST AS	levegen 211, 5917 ROSSLAND	soederstroem@outlook.com

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

BYGGSØK

Signering
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel. **Tiltakshaver** Dato 4/6 - 15 Signatur Kristoffer Söderström Gjentas med blokkbokstaver Kristoffer Søderstrøm

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	188	5	Sjosidevegen 2, 5917 ROSSLAND	KT OG OPI INVEST AS

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 1
Magnar Bleikli, Adresse Ostefjordvegen 167 A, 5914 ISDALSTØ

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr:________

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 4/6-15 Signatur: Magnar Bleikli Dato: 4/6-15 Signatur: Magnar Bleikli

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 6
Rolf Reigstad, Adresse Gjervika 28, 5914 ISDALSTØ

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr:________

☒ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: 5/6-15 Signatur: Rolf Reigstad Dato:________ Signatur:________

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 12
Nadja Holding AS, Adresse Postboks 94,Mjølkeråen, 5878 BERGEN

124680 Dato: 6/6-15

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr:________

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato:________ Signatur:________ Dato:________ Signatur:________

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 14
Arne Reigstad, Adresse Osterfjordvegen 162, 5914 Isdalstø

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr:________

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 4/6-15 Signatur: Arne Reigstad Dato: 4/6-15 Signatur: Arne Reigstad

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

BYGGSØK

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 14
Gerd Lillian Reigstad, Adresse Osterfjordvegen 162, 5914 Isdalstø

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr:________

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 4/6-15 Signatur: Gerd L. Reigstad Dato: 4/6-15 Signatur: Gerd L. Reigstad

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 30
Thorhild Vikebø Søderstrøm, Adresse Levegen 209, 5917 ROSSLAND

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr:________

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 4.6.15 Signatur: T. V. Søderstrøm Dato: 4.6.15 Signatur: T. V. Søderstrøm

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 33
Ingebjørg Andersen, Adresse Åsligrenda 85, 5115 ULSET

124680	Dato: 6/6-15

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr:________

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato:________ Signatur:________________ Dato:________ Signatur:________________

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 81
Birger Reigstad, Adresse Osterfjordvegen 120, 5914 ISDALSTØ

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr:________

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 04 06 Signatur: B. Reigstad Dato:________ Signatur: B. Reigstad

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 375
Sindre Bleikli, Adresse Sollia 32A, 5912 SEIM

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr:________

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 05/06 Signatur: Sindre Bleikli Dato: 05/06 Signatur: Sindre Bleikli

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

BYGGSØK

Nabo/eiendom

124680 Dato: 6/6-15

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 741
Statens Vegvesen, Adresse Postboks 8142 Dep, 33 Oslo

☐ Varsel er sendt rekommandert   Poststedets reg.nr:________

☐ Varslet er mottatt   ☐ Samtykker i tiltaket

Dato:________ Signatur:______________ Dato:________ Signatur:______________

Nabo/eiendom

124680 Dato: 6/6-15

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 741
Statens Vegvesen Region Vest, Adresse Askedalen 4, 6863 LEIKANGER

☐ Varsel er sendt rekommandert   Poststedets reg.nr:________

☐ Varslet er mottatt   ☐ Samtykker i tiltaket

Dato:________ Signatur:______________ Dato:________ Signatur:______________

Nabo/eiendom

124680 Dato: 6/6-15

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 767
Lindås Kommune, Adresse Felles postmottak Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

☐ Varsel er sendt rekommandert   Poststedets reg.nr:________

☐ Varslet er mottatt   ☐ Samtykker i tiltaket

Dato:________ Signatur:______________ Dato:________ Signatur:______________

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 101, Andre Gnr./Bnr. 261
Berit Hodneland, Adresse Gjervik-Ytre, 5914 ISDALSTØ

☐ Varsel er sendt rekommandert   Poststedets reg.nr:________

☒ Varslet er mottatt   ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 4/6 015. Signatur: B Hodneland Dato: 4/6 015 Signatur: Berit Hodneland

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 123
Arvid Reigstad, Adresse Osterfjordvegen 146, 5914 ISDALSTØ

☐ Varsel er sendt rekommandert   Poststedets reg.nr:________

☒ Varslet er mottatt   ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 04/06 015 Signatur: A Reigstad Dato: 04/06 015 Signatur: Arvid Reigstad

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

BYGGSØK

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 200
Kåre Reigstad, Adresse Osterfjordvegen 124, 5914 ISDALSTØ

124680 Dato: 6/6-15

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr:

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: Signatur: Dato: Signatur:

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 188, Bnr. 742
Rolf Reigstad, Adresse Gjervika 28, 5914 ISDALSTØ

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr:

☒ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: 5/6-15 Signatur: Rolf Reigstad Dato: Signatur:

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 6 Sign. 124680 Dato: 6/6-15

Gerd Lillian og Arne Reigstad
Osterfjordvegen 162
5914 Isdalstø

Gjervik 17.06.2015

KT OG OPI INVEST AS
v/ Søderstrøm
IEVEGEN 211
5917 ROSSLAND

Merknad vedkomande LNF eigedomen på Gjervikflaten g/bnr 188/5
Syner til mottatt nabovarsel datert 04.06.2015, der de ynskjer å forlenge løyvet på lagerhall i nye 2 år eller til kommunen er ferdig med rulleringa av ny kommunedelplan, samt sleppe klar frå tidlegare vedtak og vilkår gjeve frå Plan og Miljøutvalet (147/11).

Dette seier me nei til

- Me synes det er på tide at det blir rydda opp der nede på Gjervikflaten. Som ein av dei nærmaste naboane har me sett på denne store fyllinga i alt for mange år. Når me ser ut stoveglasa våre, eller set oss ut på terrassen vår er det synet av det MELLOMBELSE DEPONIET som møter oss.. Me har blitt lova at det skal ryddast opp og no er det på tide at det blir gjort. Så synes absolutt at vilkåra gjeve av politikarane i Plan og miljøutvalet bør følgjast opp.
- Hallen er teken i bruk utan at det er søkt om ferdigattest/mellombels bruksløyve. Det er ikkje lovleg, i høve til vedtak.

Med helsing

Gerd Lillian og Arne Reigstad

Gerd Lillian Reigstad
Arne Reigstad

Kåre Reigstad
Osterfjordvegen 124
5914 Isdalstø

Gjervik 17.06.2015

KT OG OPI INVEST AS
v/ Søderstrøm
IEVEGEN 211
5917 ROSSLAND

Merknad vedkomande LNF eigedomen på Gjervikflaten g/bnr 188/5
Syner til mottatt nabovarsel datert 04.06.2015, der de ynskjer å forlenge løyvet på lagerhall i nye 2 år eller til kommunen er ferdig med rulleringa av ny kommunedelplan, samt sleppe klar frå tidlegare vedtak og vilkår gjeve frå Plan og Miljøutvalet (147/11).

Dette seier eg nei til - av fleire grunnar.

- Dette fordi Kristoffer Søderstrøm lova meg for to år sidan, då han kom på besøk til meg med det første nabovarselet for lagerhallen, at han skulle lage det så fint til rundt denne hallen. Eg trudde han og kom ikkje med merknad.
  - Det vart aldri stelt til rundt hallen, slik han lova.

- Han sa også at han skulle stelle til og ordne med gardshuset.
  - Det har han ikkje gjort. No er mange av glasa i huset knuste og det ser fælt ut utanfor.
  - Dette er inngangen til bygda vår, og det er ikkje særleg innbydande.

- Eg tykkjer også det er rart at Kristoffer Søderstrøm tok i bruk lagerhallen utan å søkje om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

- Saka er det at eg ikkje lenger stoler på Kristoffer Søderstrøm og hans ord. Han seier meg noko, men gjer noko anna.

Til sluttord vil eg seia til den eller dei kommunale saksbehandlarane og eventuelle politikarar som skal behandle denne søknaden:

No tykkjer eg at det er det nok i denne saka. Me som bur her inne og har dette området og gardshuset som næraste nabo, har sett på denne elendigheita lenge nok. Dei siste 12-15 åra har me blitt halde for narr når det gjeld kva denne garden er tenkt/søkt nytta til. Eg kan blant anna nemne tilleggsjord for bonde (?!) frå Seim, mellombels deponi, steinknuseverk og lagerhall.

Dei siste 5-6 åra har det vore enorme pyramidar med jord- og steinmassar som berre skulle ligge ei lita stund (jamfør tidlegare søknadar - mellombels deponi mm). Dei forskjellige søkjarane har alltid lova at ting *skal bli så flott*.

Dei vilkåra som Plan og Miljø-utvalet har gjeve i samband med tidlegare vedtak har ikkje blitt utført av søkjar. Ei heller har dei blitt følgd opp frå administrasjonen.
Kva er då poenget?

At Søderstrøm kjøper eit areal i LNF område, utanfor markagrensa og gret si sjuke mor, får det vera for eigen risiko. Dersom han er i beit for ein plass å drive butikken sin på, burde han vore med på toget (i budrundene) då kommunen selde næringstomtar i Galteråsen på Isdaltoppen, som er like sentralt som Gjervikflaten. Der var det ferdig regulerte tomtar akkurat for slik handel som Søderstrøm driv med.

Gjervikflaten er innfallsporten til både Knarvik og Gjervik frå E-39 som har veldig mange daglege bilpasseringar. Etter at det vart anlagt gang og sykkelveg langs Gjervikflaten, er det også mange som nyttar denne for å komme seg ut i naturen. Det er ikkje noko fint syn som møter oss. Det skulle ha vore grøne bøar på mange mål her. Ver snill og set foten ned no. Nok er nok.

Med helsing

Kåre Reigstad

Kåre Reigstad.