

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Pbl § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	233	42	Ladberget 22, 5993 OSTEREIDET

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	Y Annet som ikke er næring

Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
161	fritidsbolig annet	Tilbygg fritidsbolig, hytte.

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Trond Spjelkavik	Hegrenesveien 4, 5042 BERGEN	56902505	tspjelka@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Hytten ombygges for å tilpasses behov for større familie enn den har tjent frem til i dag. Det søkes om oppføring av et tilbygg på vest fasade, som settes opp over dagens terrasse. Tilbygget er på 4,2 X 3,7 meter grunnflate. Tilbygget vil underordne seg dagens hytte ved mønehøyde ca 1,5 meter lavere enn hyttens mønehøyde, 2 meter smalere enn hyttens bredde, samt at lengden øker med 4,2 meter av opprinnelig lengde på 8 meter.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	1263-200815: Kommuneplan 2011-2023

Reguleringsformål
Fritidsbustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BYA	130 m ²

Tomtearealet

Bygeområde/grunneiendom	650,00 m ²
= Beregnet tomteareal	650,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	130,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	97,50 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	14,10 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	129,60 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Pbl § 20-4 og SAK kap. 3



Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 129,60

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense ,50 m
Minste avstand til annen bygning 23,50 m
Minste avstand til midten av vei 26,50 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Naboer har samtykket til tiltak. Eier av 233/4 har samtykket særskilt til bygging inntil 0,5 fra nabogrense	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Pbl § 20-4 og SAK kap. 3



Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggeteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 2.7.2015

Signatur 

Gjenta med blokkbokstaver