

Referat frå førehandskonferanse – Gbnr 21/6 Hindenes Ytre – verkstad/kurslokale/kontor

<b>Tiltak</b>	Oppføring av bygning. Kombinert næring og privat bruk
<b>Tiltakshavar</b>	Ingvard Jordal
<b>Ansvarleg søkjar</b>	Hindenes Hus AS
<b>Møtestad</b>	Rådhuset
<b>Møtedato</b>	06.07.2015
<b>Til stades i møtet</b>	Benjamin Hicks, Linda Folkestad Roald Heimvik, Andre Vabø

<b>Søklar kom med følgjande orientering om tiltaket</b>	Sjå mottekne dokument.
---	------------------------

<b>Planstatus</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Omsynssoner <input type="checkbox"/> Bygge- og deleforbod <input type="checkbox"/> Uregulert <input type="checkbox"/> Energipolitisk handlingsplan <input type="checkbox"/> Lokale vedtekter <input type="checkbox"/> Konesjonsområde <input type="checkbox"/> Anna
<b>Plannamn</b>	Kommuneplanen for Linda's kommune
<b>Føremål</b>	LNFR
<b>Planføresøgnar</b>	<input type="checkbox"/> Maksimal utnyttingsgrad og reknemåte: ..... <input type="checkbox"/> Maksimal gesims-/ mønehøgd: ..... / .....

	<input type="checkbox"/> Byggegrense/byggelinje: ..... / ..... <input type="checkbox"/> Frisiktsone: ..... <input type="checkbox"/> Krav til møneretning/takform: ..... / ..... <input type="checkbox"/> Krav til takvinkel: ..... / ..... <input type="checkbox"/> Spesielle krav til terreng, gjerder, murar m.m.: .....
<b>Rekkjefølgjekrav</b>	Aktuelle rekkjefølgjekrav i området:
<b>Utbyggingsavtalar</b>	<input type="checkbox"/> Det ligg føre utbyggingsavtalar for det aktuelle området

<b>Klima- og energiplan</b>	<input type="checkbox"/> Orientering om klima- og energiplan
-----------------------------	--

<b>Dispensasjon</b>	<p>Dette tiltaket krev dispensasjon frå:</p> <input checked="" type="checkbox"/> Planar: ..... <i>LNF for delar av tiltaket (privat)</i> ..... <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova: ..... <input type="checkbox"/> Forskrifter: ..... <input type="checkbox"/> Vedtekter: ..... <input type="checkbox"/> Anna: .....  Plan- og bygningslova § 19-1:  «Dispensasjon krever grunngitt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.»
---------------------	--

	Kommunen kan gje dispensasjon dersom ein finn at vilkåra i § 19-2 er oppfylt.
--	---

Sakstype	<input checked="" type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad, løyve og ansvarsrett jf pbl. § 20-1 <input type="checkbox"/> Tiltak som krev søknad og løyve, jf pbl. § 20-2 <input type="checkbox"/> Tiltak som ikkje krev søknad og løyve, jf pbl. § 20-3 <input type="checkbox"/> Tiltak som vert handsama etter anna lovverk, jf pbl.. § 20-4
----------	--

Tiltaksklasse SØK	<input checked="" type="checkbox"/> Tiltaksklasse 1 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 2 <input type="checkbox"/> Tiltaksklasse 3  Kompleksitet og moglege konsekvensar av feil og manglar, er avgjerande for val av tiltaksklasse. Val av tiltaksklasse kan verta endra i løpet av prosessen.
-------------------	--

Uavhengig kontroll	<input type="checkbox"/> Obligatorisk uavhengig kontroll, jf. SAK § 14-2.  <input type="checkbox"/> Kommunen krev uavhengig kontroll i tiltaket, jf. SAK § 14-3. Følgjande ansvarsområde må ha uavhengig kontroll: - - -
--------------------	--

Nabotilhøve	<input checked="" type="checkbox"/> Naboar og tverrbuar skal ha varsel i samsvar med naboliste og situasjonskart, jf. pbl. § 21-3.  <del>Tiltaket skal vera plassert minimum 4 meter frå eigedomsgrensa, jf. pbl. § 29-4, med mindre:</del> <input type="checkbox"/> Det er sett anna byggegrense i plan
-------------	---



Situasjonsplan / utomhusplan	<p>Parkering, bosskonteinar, ev. planting, lyssetting, reklameskilt, frisktsoner, leikeplassar m.v.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Orientering om kommunen sin rettleiar for situasjonsplan og spesielle krav til situasjonsplan/utomhusplan i føresegner.</p>
------------------------------	--

Universell utforming	<p>Byggeteknisk forskrift har for nokre uteareal og bygg krav om universell utforming. For alle opparbeida uteareal og bygg er det krav i byggeteknisk forskrift som skal vera med på å gjera tiltaka brukbare. Forskriftskrava skal vera oppfylt.</p> <p><i>Viktige tilhøve må synleggjerast på sit. plan samt suitt tekening for tilkomst.</i></p>
----------------------	--

<p>Andre tilhøve</p> <p>(avstand til veg, VA-leidningar og høgspant, grunn og miljøtilhøve, radon, ras, flom, støy, overvatn, trafikktilhøve, rikspolitiske retningsliner, verneinteresser, hefte, rettar, utvalde naturtypar osv.)</p>	
---	--

Godkjenning etter anna lovverk, jf. SAK § 6-2	<p><input checked="" type="checkbox"/> Arbeidstilsynet</p> <p><input type="checkbox"/> Direktoratet for mineralforvaltning</p> <p><input type="checkbox"/> Brannvesen</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Forurensningsstyresmakt - Kommunal</p> <p><input type="checkbox"/> Forurensningsstyresmakt – Fylkesmannen</p> <p><input type="checkbox"/> Friluftsstyresmakt - Kommunal</p> <p><input type="checkbox"/> Havnestyresmakt – Kommunal/Bergen om Omland Havnevesen</p> <p><input type="checkbox"/> Havnestyresmakt - Kystverket</p> <p><input type="checkbox"/> Helsestyresmakt - Kommunens helsetjeneste</p> <p><input type="checkbox"/> Helsestyresmakt - Mattilsynet</p>
---	--

	<input type="checkbox"/> Jordlovsstyresmakt - Kommunal <input type="checkbox"/> Kyrkjeleg styresmakt <input type="checkbox"/> Luftfartstilsynet <input type="checkbox"/> Kulturminne – Fylkeskommunen <input type="checkbox"/> Kulturminne – Bergens sjøfartsmuseum <input type="checkbox"/> Sivilforsvaret <input checked="" type="checkbox"/> Vegstyresmakt - Kommunal <input type="checkbox"/> Vegstyresmakt - Statens vegvesen <input type="checkbox"/> Anna Søkjar kan sjølv leggja saka fram for andre styresmakter.
--	---

Det er gitt informasjon om:	<input checked="" type="checkbox"/> Saksgang etter plan- og bygningslova <input checked="" type="checkbox"/> Aktuelle prosjekteringsføresetnader <input checked="" type="checkbox"/> Krav til søknadsdokumentasjon <input checked="" type="checkbox"/> Kommunen sin informasjon på internett <i>Dingnu</i> <input type="checkbox"/> <del>At kommunen rår til at søknaden vert sendt inn elektronisk via</del> <del>ByggSøk</del>
-----------------------------	---

Eventuelt / Andre tilhøve	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ <i>Swingradius min 4 m</i></li> <li>◦ <i>Sikt 4 x 45 m</i></li> <li>◦ <i>Disp dersom pplerer plassert nærare</i> <i>midt og ein 15 m</i></li> <li>◦ <i>Søknad om utvida bruk handsert</i> <i>av vegstyresmakt</i></li> </ul>
------------------------------	---

Kommunen gjer merksam på at førehandskonferansen berre er ei gjensidig orientering og at den ikkje gjev nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga.

Merknader frå naboar, merknader frå offentlege instansar og politiske vedtak med vidare vil kunne føra til krav om endring av prosjektet, lengre tid til sakshandsaming og endring av sakshandsamingsprosessen.

Dette referatet skal vera vedlegg til ein eventuell byggesøknad

Dei frammøtte er samde om innhaldet i referatet.

Stad/dato:

Tiltakshavar/ ansvarleg søkjar:

Andie Valø

Kommunen sin representant:

Kayanni Jodes

