LINDÅS KOMMUNE
Byggesak

Knut Johannessen
Åmundsdalen 60
5115 ULSET

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Anne Lise Molvik	28.03.2014
Vår: 14/1766 - 14/6728	anne.lise.molvik@lindas.kommune.no	

Manglar i søknad om utsleppsløyve for fritidsbustad - gbnr 215/46 Eidsnes ytre.

Kommunen viser til søknad om utsleppsløyve for gbnr 215/46 og søknad om tilknyting til kommunalt vassverk. Administrasjonen har gått gjennom søknaden og har følgjande merknader:

Omsøkte tiltak er ikkje i samsvar med plan, jf punkt 3 i søknadsskjema. Eigedomen ligg i område som i kommuneplanen er avsett til LNF-føremål. I tillegg ligg eigedomen innanfor funksjonell strandsone. Tiltaket krev difor dispensasjon frå planføremålet og forbodet mot bygging i strandsona for å kunne godkjennast. Søknad om dispensasjon er ein skriftleg grunngjeven søknad. Det skal gå fram av nabovarselet at tiltaket krev dispensasjon.

Eigedomen skal knytast til eksisterande felles utsleppsleidning til sjø. Det ligg føre erklæring med løyve frå eigar av gbnr 244/20, 48, 49, 50 og 51 til å nytta fellesleidning ut i sjø. Slik det ser ut av situasjonskartet skal gbnr 215/46 knyta seg til dette anlegget via eksisterande avlaupsleidning frå gbnr 251/56. Vi ber om tilbakemelding på om leidningen fram til bnr. 56 også er omfatta av eklæringa. Dersom ikkje må det innhentast løyve til å nytta avlaupsleidningen som går fram til bnr. 56.

Det er ikkje oppgitt kor mange pe fellesleidningen er godkjend for. Vi ber om at det vert gjort greie for dette ved innsending av supplerande dokumentasjon.

Eigedomen skal knytast til det kommunale vassverket via privat leidning. Det må leggjast fram erklæring med løyve til å knyta seg til privat vassleidning før kommunen kan godkjenna søknaden.

Søknaden vert lagt på vent inntil manglande dokumentasjon ligg føre. Dersom kommunen ikkje har motteke supplerande dokumentasjon innan 6 veker, dvs 09.05.2014, vert saka arkivert utan handsaming.

Med helsing

7/4-2014

Dere spør om kor mange pe fellesledingen er godkjent for og de har eg snakka med Arne Helgesen om.

De er ein 110mm ledning og 6 stk hus er tilkobla denne.

Om me reknar 3,5 pe x 6 = 21 pe

Ei hytte vert rekna 2,5 pe og da vert de 23,5 pe som er kobla til denne ledningen.

35 pe er OK på ein slik ledning seier Arne Helgesen.

MVH.

Stendal VVS AS

STENDAL VVS.
BLOMBAKKEN 1 - 5911 ALVERSUND
Org.nr. NO 980 626 180 MVA

Avtale mellom eigar av G.NR.215 Br.nr.56 og eigar av Gnr.215 Br. nr.46

Underteikna eigar av Gnr.215 br.nr.56 gjev eigar av G.nr.215 Br.nr.46 rett til å kople til vassleidning mot offentlig vann og spillvann til eksisterande godkjente rør mot privat felles spillvassleidning som er ført ut i sjø i Eidaneset. Eigar av G.nr.215 Br.nr.46 ber alle kostnader for tiltaket.

Det er søkt dispensasjon til Lindås Kommune om dette da området er avsett til LNF føremål og at det er innanfor funksjonell strandsone.

Graving og tilkopling og tilsåing skal skje utan ugrunna opphald etter oppgraving.

Knut Johannessen .... Eigar av G.nr.215 br.nr.46

Norunn Bjorge .... Eigar av G.nr.215 br.nr.56

STATENS BYGNINGSTEKNISKE ETAT Blankett 5154

Nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til
Lindås kommune

Som eier/fester av:			
Gnr. 215	Bnr. 46	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Eidsnesvegen 119			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 215	Bnr. 46	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Eidsnesv. 119			
Postnr. 5913	Poststed Eikangervåg		
Kommune LINDÅS			
Eier/fester Knut Johannessen			

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1

- [ ] Nybygg
- [ ] Skilt
- [x] Anlegg
- [ ] Eiendomsdeling eller bortfeste
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Riving
- [ ] Bruksendring
- [ ] Annet

Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2

- [ ] Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg

Mindre tiltak til bebygd eiendom

- [ ] Tilbygg < 50 m²
- [ ] Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m²
- [ ] Antennesystem
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)
- [ ] Annet pbl § 20-2 bokstav d

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [x] Dispensasjon

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Installering av slamavskiller og tilkopling til avløps ledning fra gnr 215/56 med dispensasjon søknad

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn		Navn	
Besøksadresse		E-post	
Postadresse		Telefon	Mobil
Postnr.	Poststed		

Søknaden kan ses på hjemmeside: www.

Merknader sendes:	Navn		Postadresse
	Postnr.	Poststed	E-post

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			X
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D		X
Tegninger (snitt og fasade)	E		X
Andre vedlegg	Q		X

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
2/4-2014	Alversund	Knut Johannessen
		Gjentas med blokkbokstaver KNUT JOHANNESSEN

© Utgitt av Statens bygningstekniske etat 01.03.2011

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
215	46			Eidsnesv. 119 5913 Eikangervåg

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr. 215	Bnr. 5	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: John Ivar Eidsnes		
Adresse: Eidsnesv. 96				Adresse: Eidsnesveien 96		
Postnr. 5913	Poststed: Eikangervåg			Postnr. 5913	Poststed: Eikangervåg	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel: [X] Varsel er mottatt [X] Samtykker i tiltaket				Dato: 23/	Sign. John Ivar Eidsnes	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr. 215	Bnr. 56	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Norunn Bjørge		
Adresse: Eidsnesveien 121				Adresse		
Postnr. 5913	Poststed: Eikangeråg			Postnr. 5913	Poststed: Eikangervåg	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel: [X] Varsel er mottatt [X] Samtykker i tiltaket				Dato: 3/4-14	Sign. Norunn Bjørge	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel: [ ] Varsel er mottatt [ ] Samtykker i tiltaket				Dato	Sign.	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel: [ ] Varsel er mottatt [ ] Samtykker i tiltaket				Dato	Sign.	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel: [ ] Varsel er mottatt [ ] Samtykker i tiltaket				Dato	Sign.	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: ______ Sign.

© Utgitt av Statens bygningstekniske etat 01.03.2011

Dispensasjonssøknad for å grave ned spillvassledning og vannledning i LNF Området og innanfor funksjonell strandsone på Eidsnes i Lindås Kommune.

Eigar Eidsnesveien av 199 Grn.215 Brn.46 søker med dette om dispensasjon i **LNF området og innanfor funksjonell strandsone** for å grave ned spillvassleidning og vassleidning, graving av grøft og montering av rør for tilkopling av kommunalt vann og tilkopling av godkjent etablert privat felles spillvassleidning som er ført ut i sjø på Eidaneset.

Det er gitt samtykke av eigarane (Grn.244,brn.20,48,49,50,51) om tilkopling til den godkjente privat felles spill vassledning og vannledningen. Se vedlegg.

Det er gitt nabovarsel og avtale i form av erklæring frå eigar av Gnr.nr.215 br.nr.56 om at Grn.nr.215 Br.nr.46 kan få knytte seg på eksisterande spillvassledning og vassleidning som passerer Grn.215br.46 øst for eigedomen på dyrka mark hos nabo Grn nr.215 Br.5.

Graving av spillvassleidning og vassledning fra Grn.215 br.46 krysser dyrket mark til Gnr.215 Brn.5. Det er inngått avtale mellom Grn.215 brn.46 og Gnr.215 Brn.5. Viser til skriftlig avtale og til note i skjøte om dette.

Grunnlag for søknad er å sikre naturen mot forureining. Ved å få kople til eksisterande godkjent spillvassleidning tilhørande (Grn.244,brn.20,48,49,50,51) som er ført ut i sjø. Fordelen er få rydde og reinske opp i evt. forureining ifrå slamavskiller og sikre at og natur miljø ikkje blir forureinast samt og få reint kommunalt drikkevann. Den dyrka marken blir stelt til og sådd omgåande etter graving av grøftene, slik at det ikkje blir spor av inngrep i naturen.

Grøftens lengde er ca. 75 meter. Viser til terning på kart.

Med hilsen

Knut Johannessen

Sign. Knut Johannessen

Åmundsdalen 60

5115 Ulset