

## Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere  
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

<b>LINDÅS KOMMUNE</b>	
Klæddering	
09.07.2015	
Ark. nr./	Løpnr.
15/3	
Saksnr./	Tilleggsnr.

Mottaker		Som eier/fester av			
Til (nabo/gjenboer)		Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr.
Lindås Kommune Felles Postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 Isdalstø		137	776		
		Adresse			
		Isdalstøbakken , 5916 Isdalstø			

Tiltak på eiendommen							
Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr.	Bygningsnr	Bolignr	Kommune
	137	765 og 51					Lindås
	Adresse		Postnr		Poststed		
Isdalstøbakken		5916		Isdalstø			
Eier/fester		Endre Valdersnes					


Det varsles herved om:							
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Innhegning mot vegg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdelig) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr B-1			
Arealdisponering							
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
Navn på plan Kommuneplan 2011-2023							

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder:	
Fradeling av ny parsell. Dispensasjon fra krav om regulering.	Vedlegg nr Q-

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til:			
Foretak/tiltakhaver Majo Eigedom AS			
Kontaktperson, navn Magnus Helgesen	E-post magnus.helgesen@boligpartner.no	Telefon 97709118	Mobil 97709118
Søknaden kan sees på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til		
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarelig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for evt. endringer.		
Navn Majo Eigedom AS	Postadresse Lindåsvegen 154	
Postnr 5914	Poststed Isdalstø	E-post magnus.helgesen@boligpartner.no

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad /vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted Isdalstø	Dato 26.06.15	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver: 
		Gjentas med blokkbokstaver MAGNUS HELGESEN

B-1

Lindås Kommune

Byggesak

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Isdalstø 26.06.2015

## Søknad om dispensasjon fra krav i til regulering gnr 137 bnr 765 og 51.

Søknad om dispensasjon fra krav om regulering, i forbindelse med fradeling av ny parsell.

Hjemmelshaver gnr 137 bnr 765 ønsker å dele av en ny parsell fra sin eiendom.

Arealet som søkes fradelt ligger i kommuneplan som boligområde.

Særlige grunner for dispensasjon:

Tomten ligg i område som i stor grad er utbygd med småhus, og hvor kommunen ønsker fortetting.

Alle rettigheter som angår vei – vann, og avløp er regulert i avtaler og erklæringer som skal tinglyses på den nye parsellen i forb med fradeling.

Dette sikrer att alle omkringliggende eiendommer er sikret like godt som før.

Teknisk drift i Lindås kommune har gitt dispensasjon fra avstandskrav til kommunal vei.

Teknisk drift har godkjent utvidet bruk av eksisterende avkjørsel for 2 enheter.

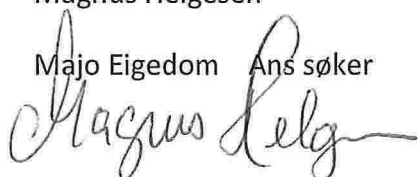
Denne eiendommen ligger nærmest den kommunale veien, og vil ikke ha noen negativ innvirkning på eventuell utvikling av andre eiendommer i området.

Vi mener derfor, att fordelene med å gi dispensasjon i denne saken er klart større ulempene, og att alle forhold omkring nødvendige rettigheter nå er belyst.

Med vennlig hilsen

Magnus Helgesen

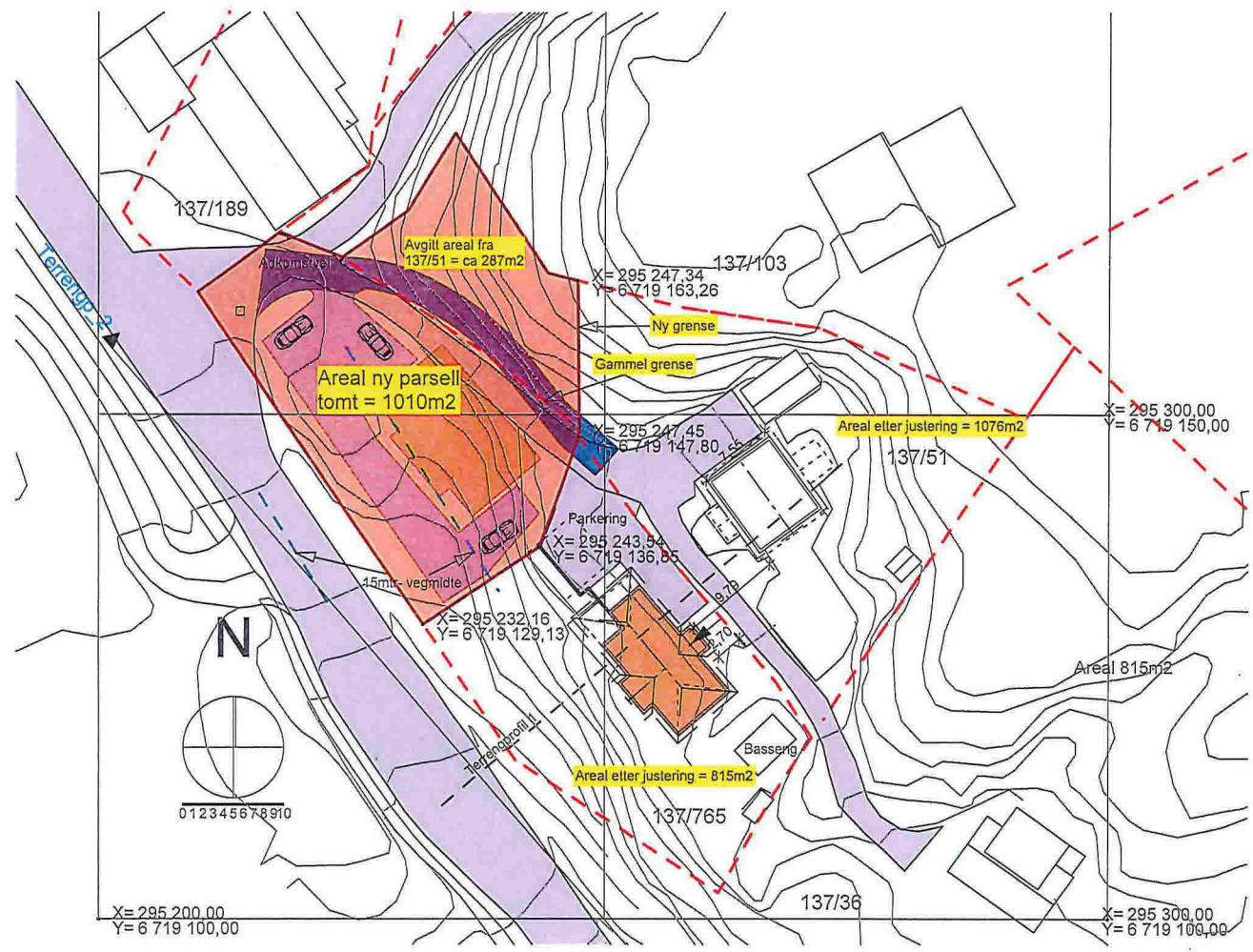
Majo Egedom Ans søker



Endre Valdernesnes

Tiltakshaver


D-I



**Tegnforklaring:**

— = Grense fraskilt parsell

Situasjonsskisse, 1:500

PROSJEKT Majo Eigedom AS Gnr 137 Bnr 765 - 51 Lindås Kommune	TEGNINGSIHHOLD Situasjonsskisse tomannsbolig	KORRIGERT DATO	SIGN	KTR	MÅL	Rev A Div justeringer 220415		Lindåsvegen 154 5914 Isdalstø Tlf 977 09 118
		TEGNET DATO 230115	PROSJEKTNR.	ØS	1:500 REV A			