

Lindås Kommune

v. Areal og Miljøeininga
Postmottak, Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

Att. Etat for plan og utvikling

Sørbøvåg, 9. juni 2015

Førespurnad om førehandskonferanse.

I forbindelse med at tiltakshavar, Dyrkolbotn Fjellstove, ynskjer å føre opp ny personalbustad m. næringsdel i Dyrkolbotn, ber ein om førehandskonferanse med Lindås kommune for få avklart spørsmål kring planlagd søknad og oppføring av tiltaket.

Vedlagt fylgjer:

- Førespurnad om førehandskonferanse, utfylt på Lindås kommune sitt standard skjema.
- Vår sjekklister for førehandskonferanse utarbeida av søkar Ryland Bygg AS.
- Kopi av føresegner knytt til arealplan for området samt tilhøyrande kartgrunnlag.
- Skisseutkast til ny situasjonsplan.
- Skisseprosjekt frå arkitekt MNAL Anne Lise Nos vedrørande ny personalbustad.
- Kopi av rapport frå geolog Helge Askvik, vurdering mogleg skredfare.

Kommentar til prosjektskissa.

Bygget inneheld tre leilegheiter og tre hyblar. Desse er tiltenkt personale og familien som driv fjellstova. Hyblane kan også nyttast til utleige for gjester. For å klare å finansiere bygget, må nokre av bueiningane seksjonserast og seljast. Bueiningane vil periodevis kunne leigast til gjester i samarbeid med seksjonseigar (Løysinga er kjent frå fleire høg fjellshotell). Løyve til seksjonering er difor eit viktig punkt som ein ynskjer raskt avklart.

Næringsdelen av nybygget er knytt til fjellstovedrifta, og naudsynt for vidare utvikling.

Heile fjellstova inkludert kjøkkenet er dei fleste helger utleigd til store grupper. Fjellstova kan då ikkje gje service til andre gjester, ikkje ein gong ein kaffikopp. Difor vil ein flytte publikumsmottaket med ei lita matstove/varmestove, kjøkken og kontor inn i det nye bygget, slik at tilfeldige gjester kan få service også når fjellstova er utleigd.

Kommentar til vedlegg.

Rapport frå geolog Helge Askvik er utarbeida i forbindelse med søknad om oppføring av geitefjøs. Denne konkluderer med at tomta der geitefjøs skal oppførast er trygg i forhold til skredfare. Planlagd ny personalbustad ligg innafør den sektoren som er vurdert som trygg for ras mellom profil A og profil B, sjå rapporten side 4. Personalbustaden ligg noko meir mot sør enn geitestølen, noko som medfører at den ligg enda meir i le av noverande fjellstove, og i slakkare terreng. Ein anser difor rapport frå geolog Askvik som relevant også for tomta til personalbustad, med den konklusjon at tomta er trygg i forhold til vurdert skredfare.

Tidsplan:

Det er eit sterkt ynskje frå tiltakshavar si side å komme i gang med prosjektet og grunnarbeida så tidleg som mogleg i haust. Dette særleg med tanke på at det normalt er mykje snø i området.

Førebels er prosjektet planlagd med ansvarsrettar som fylgjer:

Ansvarleg søkar:

Ansvarleg prosjekterande bygg, og anlegg

Ansvarleg prosjekterande tomt og situasjonsplan

Ansvarleg brannprosjektering

Ansvarleg prosjekterande bunnleidning og VA

Ansvarleg utførande bunnleidning og VA

Ansvarleg utførande grunnarbeid m. sprenging

Ansvarleg utførande betongarbeid

Ansvarleg utførande tømrararbeid

Ansvarleg utførande luftbehandling

Ansvarleg for uavhengig kontroll

Ryland Bygg as

Ryland Bygg as

Medaas oppmåling v. Kjartan

Medaas

Norconsult (avd. Førde v. H.

Holmefjord)

Stusdal VVS AS

Stusdal VVS AS

Stusdal Maskin as v. Gunnar Stusdal

Ikkje avklart

Ikkje avklart

Ikkje avklart

Ikkje avklart

Vi vonar de finn å handsame denne saka raskt hjå dykk slik at vi får fastsett dato for førehandskonferanse. Vi vurderer det slik at vedlegg dannar eit godt grunnlag for avhalding av førehandskonferanse, og imøteser dykkar tilbakemelding i saka.

Med venleg helsing

RYLAND BYGG as

Jostein Ryland

Tlf.direkte: 99281401

E-post : jostein@rylandbygg.no

FØRESPURNAD OM FØREHANDSKONFERANSE

Avklaring av rammeføresetnader for byggetiltak.

Eigedom

Gnr: 247	Bnr: 10	Adresse: Dyrkolbotn Leirskule
----------	---------	-------------------------------

Ønskedato for konferansen

Snarast mogleg, vi kan avtale også i juli om det er mogleg.

Deltakarar

Ansvarleg søkar og prosjekterande: Ryland Bygg AS v. Jostein Ryland
Tiltakshavar: Dyrkolbotn Fjellstove v. Signhild Dyrkolbotn

Tiltakshavar

Namn Dyrkolbotn Fjellstove		
Adresse Dyrkolbotn 119		
Postnummer 5994	Poststed VIKANES	
Telefon 56356068	Mobil	E-post post@dyrkolbotn.com

Ansvarlig søkjar (bør delta ved søknadspliktige tiltak)

Namn Ryland Bygg AS		
Adresse Gil		
Postnummer 6958	Poststed SØRBØVÅG	
Telefon	Mobil 99281401	E-post jostein@rylandbygg.no

Vedlagt dokumentasjon. (Kryss av der dokument vert vedlagt).

<input checked="" type="checkbox"/>	Situasjonsplan eksisterande bygg	<input checked="" type="checkbox"/>	Skisse, ny situasjonsplan
	Fotos eksisterande situasjon		Fotomontasje
<input checked="" type="checkbox"/>	Skriftleg utgreiing	<input checked="" type="checkbox"/>	Gyldig reguleringskart med innteikna byggetiltak
<input checked="" type="checkbox"/>	Anna: Ansvarleg søker sitt skjema for søknad om førehandskonferanse m. utfyllande informasjon.	<input checked="" type="checkbox"/>	Anna: Nye plan, fasade og snitt teikningar, skisseprosjekt målestokk 1.100

For at rammeføresetnadene for tiltaket kan verte fastsett i førehandskonferansen er det avgjerande at naudsynt og presis dokumentasjon vert vedlagt førespurnaden.

Skriftleg utgreiing må vere utfyllande slik at alle aktuelle problemstillingar vert synleg.

Sentrale punkt i utgreiinga kan være:

- Kva skal byggast?
- Kor stort skal det byggast (høgde, bredde, areal)?
- Kva skal byggverket nyttast til?
- Korleis er arkitektoniske og bruksmessige forhold teke vare på?
- Er tiltaket avhengig av dispensasjonar frå reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle - kva krav/forhold tingar dispensasjon?

Det vert her stadfest ynskje om førehandskonferanse og at naudsynt dokumentasjon er vedlagt.

Dato	Underskrift ansvarlig søker og/eller tiltakshavar
8.7.2015	Ryland Bygg AS v. Jostein Ryland Ansvarleg søker rolle

Ryland Bygg AS

 Adresse Gill
 6958 SØRBØVÅG
 Epost firmapost@rylandbygg.no

 Org.nr 997341422
 Telefon 99281401
 Telefaks

 Side nr. : 1 av 5
 Godkjent av : BM
 Versjon : 1
 Revidert :
 Vedlegg :

Forhåndskonferanse sjekkliste _ referatmal

Tiltakshaver	Dyrkolbotn Fjellstove	Telefon	56356068
Adresse	Dyrkolbotn	Telefaks	
Postadresse	5994 VIKANES	Mobil tif.	
E-post adresse	post@dyrkolbotn.com		
Tiltak	Dyrkolbotn Fjellstove	Tiltak nr.	140
Adresse byggeplass	Dyrkolbotn 119	Telefon	
Postadresse	5994 VIKANES	Gnr.	247
Kontaktperson	Dyrkolbotn Fjellstove	Bnr.	10
		Kommune	Lindås

18.1002 Forhåndskonferanse sjekkliste / referatmal

Forhåndskonferanse sjekkliste / referatmal

Tiltakshaver: Dyrkolbotn Fjellstove		Ansvarlig søker - foretak: Ryland Bygg AS	
Tiltak - adresse: Dyrkolbotn 119		Kommune: Lindås	
Gnr: 247	Bnr: 10	Festenr:	Seksjonsnr:
Tiltakshavers egne opplysninger:			
Ved beskrivelse av tiltaket husk: <ul style="list-style-type: none"> • Bygningstype og formål • Utnyttelsesgrad • Plassering • Behov for erverv • Behov for særskilte tekniske anlegg 		Oppføring av personalbustad m. næringsdel, for deler av personalbustad ynskjer ein seksjonering av enkeltstående bueiningar i prosjektet, i kombinasjon med anna areal. BYA er ca. 250 m2. + ca. 60 m2. overbygd areal BRA er ca. 470 m2. ekskl. parkering Ein legg opp til bruk av reinseanlegg for avløpsdel i prosjektet.	
x	Forslag til tiltakstype	Forslag til tiltaksklasser for funksjoner og arbeidsområder iht SAK	
	Søknad uten ansvarsrett		
x	Søknad med ansvarsrett	Tiltaksklasse-1	
	Ett-trinns saksbehandling		
x	Rammetillatelse	Tiltaksklasse-1	
Ansvarlig søkers kvalifikasjoner			
Sentral godkjenning		J a N e i x	Godkjenninger: Lokale godkjenningar i ulike kommunar (Høyanger, Solund, Gulen, Hyllestad, Førde, Fjaler, Askvoll og Gaular), søknad om sentral godkjenning under utarbeiding.
Sjå vedlagt CV for Jostein Ryland v. Ryland Bygg AS			
x	Avklaring i forhold til andre myndigheter (Må avklarast i førehandskonferanse.)		

x	Vei	Ny vegtilknytning til kommunal veg for avkjøring ny personalbustad og tomt for reinseanlegg.
x	Vann og avløp	Ei gjennomføring av prosjektet legg opp til å etablere ny vassforsyning frå fjellvatn ved Dyrkolbotn, alternativt via etablering av nytt borehol. Vidare legg ein opp til å etablere avløpsanlegg via nytt minireinseanlegg av type: Klargestor BioDisc, Green Rock eller tilsvarande.
	Landbruk	
	Andre	Ein ynskjer reinseanlegg plassert så langt mot nord som tomt tillet, det må avklarast grense for dette i førehandskonferansen.
x	Er det foretatt undersøkelser i forbindelse med grunnforhold	
x	Ras	Det er gjennomført rasvurdering, sjå vedlegg frå geolog Helge Askvik datert 11.6.15.
	Flom	Øvrige undrsøkingar ikkje føreteke, tiltaket vil bli oppført med radonsikring inkludert tilrettelagt for seinare radontiltak utover minstekrav.
	Radon	
	Andre	
<u>Beskrivelse av tilgjengelighet og atkomstmulighet:</u>		
Tilkomst nytt tiltak vil bli frå eksisterande tilkomstveg til Dyrkolbotn Fjellstove i dag, ny avkjøring er planlagt frå vegen ca. 100 m. før noverande avkjøring opp til fjellstova. Vidare er det ynskje om opparbeiding av ein «intern» veg mellom ny personalbustad og noverande hovudbygning fjellstove.		
<u>Beskrivelse av arkitektonisk utforming og materialvalg:</u>		
Nytt bygg har ei tradisjonell utforming over 2-etasjar med saltak. Fasade med vindu, utforming og størrelsar, er prosjektert tilnærma lik eller tilsvarande som eksisterande fjellstove, taktekking med torvtak som noverande fjellstove, yttervegg med trekledning, alt. mur, alt. ein kombinasjon av desse.		
x	Andre prosjekteringsforutsetningar som bør nevnes, Beskriv:	
	Energi	Ingen særlege tiltak, prosjektert og oppført i forhold til gjeldande TEK10 krav.
	Innemiljø	
	Støy	
	Andre	
x	Er det noen spesielt vanskelige forhold som bør drøftes ?	
x	Ja	Mogleg at ynskje om seksjonering av bueiningar i prosjektet er eit «uklart» tema jf. reguleringsføresegner, dette er for tiltakshavar eit viktig punkt som må avklarast.
	Nei	
x	Er det behov for flere forhåndskonferanser ?	
	Ja	Vi antar at dei spørsmål som er aktuelle kan avklarast i 1-førehandskonferanse
x	Nei	

Spørsmål til Kommunen:

x	Hvor detaljert er plangrunnlaget for området?	
x	Kommuneplanens arealdel	Kommentarer: Syner til pkt. 5.24 og 5.25. i føresegner for området, sjå kopi vedlagt.
x	Områderegulering: kommunedelplan, flateregulering	
	Detaljregulering: bebyggelsesplan (prosjekt/utbygging)	

x	Er det behov for planendring eller dispensasjon?		
	Ja	Utgangspunktet er NEI, men må avklarast i førehandskonferanse	
x	Nei		
x	Har kommunen gående eller planlagt planarbeid for området?		
	Ja	Må avklarast i førehandskonferanse.	
	Nei		
Plassering, utnyttelse, grunnforhold: Sjå skisse til ny situasjonsplan vedlagt.			
Hvordan er gjeldende teknisk infrastruktur: Veg og straumforhold er etablert til noverande hovudbygning, samt breibandsløysing.			
x	Har kommunen planer for området mht slik infrastruktur?		
	Ja	Må avklarast i førehandskonferanse.	
	Nei		
Hvilke andre retningslinjer gjelder for området i hht. kommunale vedtekter, retningslinjer eller planbestemmelser? (F.eks. krav om utredning av geotekniske forhold, estetiske retningslinjer, byggehøyde, etasjeantall, byggelinjer, parkeringsnormer, spesielle sikringstiltak m.m.)			
Må avklarast i førehandskonferanse.			
Hvilke andre interesser er berørt? Er området f.eks. arkitektonisk eller miljømessig sensitivt? Hvilke tiltak eller dokumentasjon krever kommunen i så fall?			
Må avklarast i førehandskonferanse.			
Hvem skal ta kontakt med andre myndigheter: (spesifiser nedenfor)		K	T
		Kommunen	Tiltakshaver
Angi hvilke andre myndigheter det kreves tillatelse eller samtykke fra og hvem som er ansvarlig for dette (K=kommunen, T=tiltakshaver)			Ev. andre - spesifiser:
	Vegmyndighet		Helsemyndighet
	Vann og avløpsverk		Forurensingsmyndighet
	Brannvernmyndighet		Arbeidstilsynet
	Fredningsmyndighet		Sivilforsvaret
	Jordlovsmyndighet		Friluftsmyndighet
x	Er det særskilte naboforhold eller eiendomsforhold?		
	Ja	Må avklarast i førehandskonferanse.	
	Nei		
Hva krever kommunen av dokumentasjon for overordnede krav i søknad om tillatelse til tiltaket: Må avklarast i førehandskonferanse.			

Hvilke krav stilles til dokumentasjon av estetiske krav? Må avklarast i førehandskonferanse.	
x	Kreves det særskilt tilpasning til kommunens kartverk?
	Ja Må avklarast i førehandskonferanse.
	Nei
Hva krever kommunen av dokumentasjon for prosjekteringen og utførelsen (detaljkrav)? Må avklarast i førehandskonferanse.	
x	Er det andre lovbestemmelser og forskrifter som vil være av betydning for behandling av søknaden? (Eksempelvis)
	Miljøkrav: Må avklarast i førehandskonferanse.
	Krav til sikring:
	Frisiktbestemmelser: Må avklarast i førehandskonferanse.
Er det særskilte krav knytt til VA anlegg? Må avklarast i førehandskonferanse.	
x	Er det spesielle krav til tegningsmaterialet?
	Ja Må avklarast i førehandskonferanse.
	Nei
x	Har kommunen egne rutiner for sluttkontroll?
	Ja Må avklarast i førehandskonferanse.
	Nei
x	Når blir det krevet "som bygget" -tegninger?
	I alle tilfeller Må avklarast i førehandskonferanse.
	Ved vesentlige avvik
Har tiltakshaver tilstrekkelig kvalifikasjoner / kunnskaper til ansvarsrett for egeninnsats? Ikkje aktuelt, det vert lagt opp til å ansvarsbelegge alle aktuelle områder med profesjonelle entreprenørar / ansvarleg utførande føretak.	
x	Kan ByggSøk brukes for elektronisk overføring av søknad?
x	Ja Ein legg opp til gjennomføring av byggesøknad via ByggSøk men innsending blir mest truleg som utskrift med signert papirversjon grunna samansetning ansvarleg utførande i tiltaket.
	Nei
x	Hvilken søknadstype bør brukes?
x	Søknad med ansvarsrett Hvilke gebyrer gjelder for saksbehandling og kontroll (ev. tilsyn, med el. uten sentral godkjenning): Må avklarast i førehandskonferanse.
	Søknad uten ansvarsrett

Hva er kommunens erfaring med utfallet av saksbehandlingen i tilsvarende saker?

Ynskt avklart i førehandskonferanse.

Hvor lang saksbehandling kan påregnes?
Ynskt avklart i førehandskonferanse.

Kommunens saksbehandler (Navn):
Ynskt avklart i førehandskonferanse.

Har kommunen standardisert forhåndsinformasjon som kan brukes i dette tiltaket?

Ja *Ynskt avklart i førehandskonferanse.*

Nei

Vil kommunen krevje kontroll ut over obligatorisk uavhengig kontroll (etter SAK10 §14-3)

Ja *Ynskt avklart i førehandskonferanse.*

Nei

□ = FJELLSTOVA

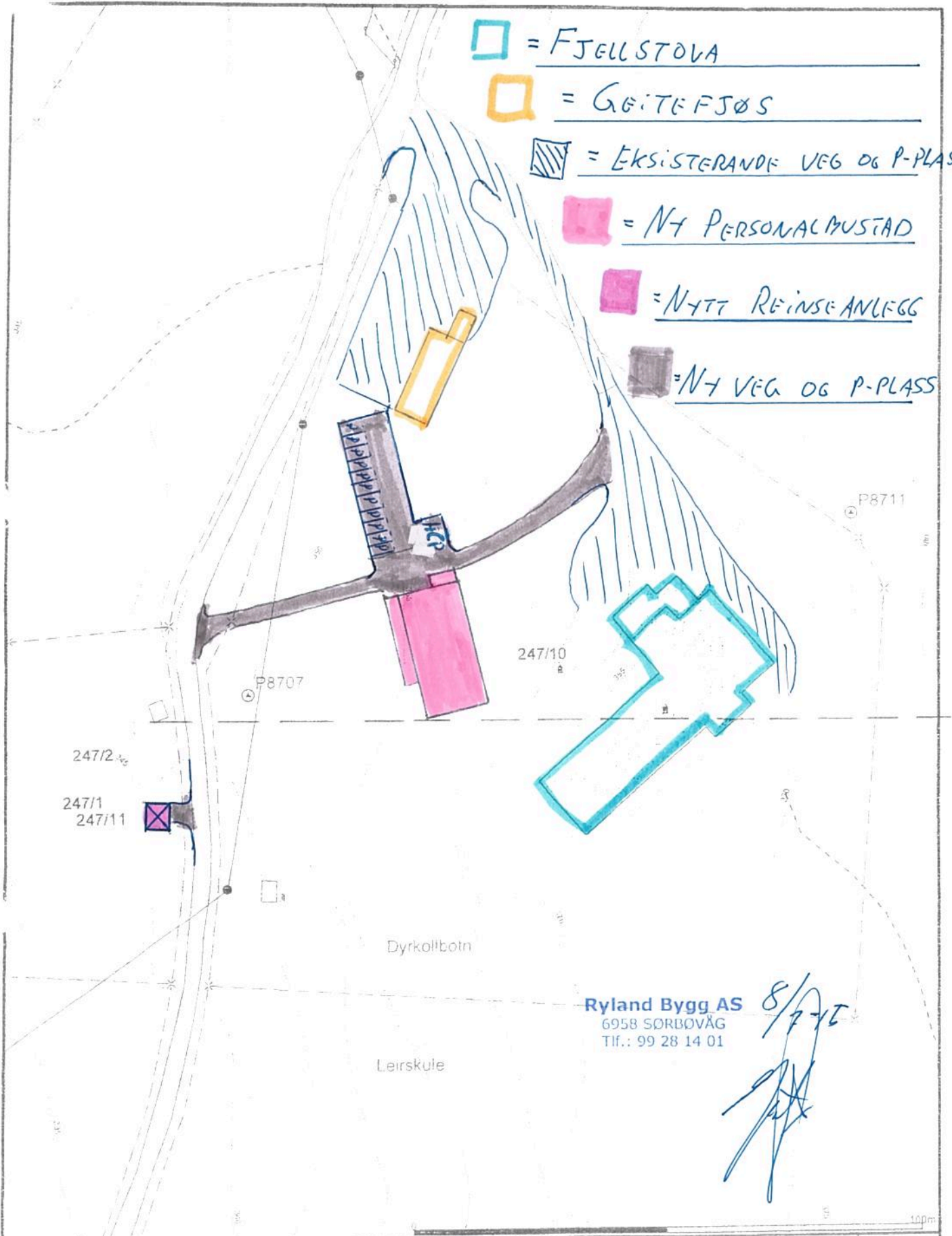
□ = GØITEFJØS

▨ = EKSISTERANDE VEG OG P-PLASS

■ = NY PERSONALMUSTAD

■ = NYTT REINSEANLEGG

■ = NY VEG OG P-PLASS



Ryland Bygg AS
 6958 SØRBOVÅG
 Tlf.: 99 28 14 01

8/7-11
[Handwritten signature]

— Nytte Grenser	— Vannledning	□ Hytteferiehus
— Regulerte Grenser	— Udefinert	□ Garasjebolig
— Anlegg fotveg	P Terrengmål	▨ Industrilager
— Overtak	▲ Konstruert	□ Andre bygg
— Overtak prosjektert	□ Bolig	
→ Pumpeledning spillvann	□ Bustad mulighets	
→ Pumpeledning vann	□ Våningshus	
— Spillvann	□ Store bustader	



Lindås kommune
 Geodataavdeling



dato: 2007.09.17
 skap: TVE

G nr 247 B 10

Målestokk
 1:1000

Beliggenhet og høyder nå opprisset som orienterende.

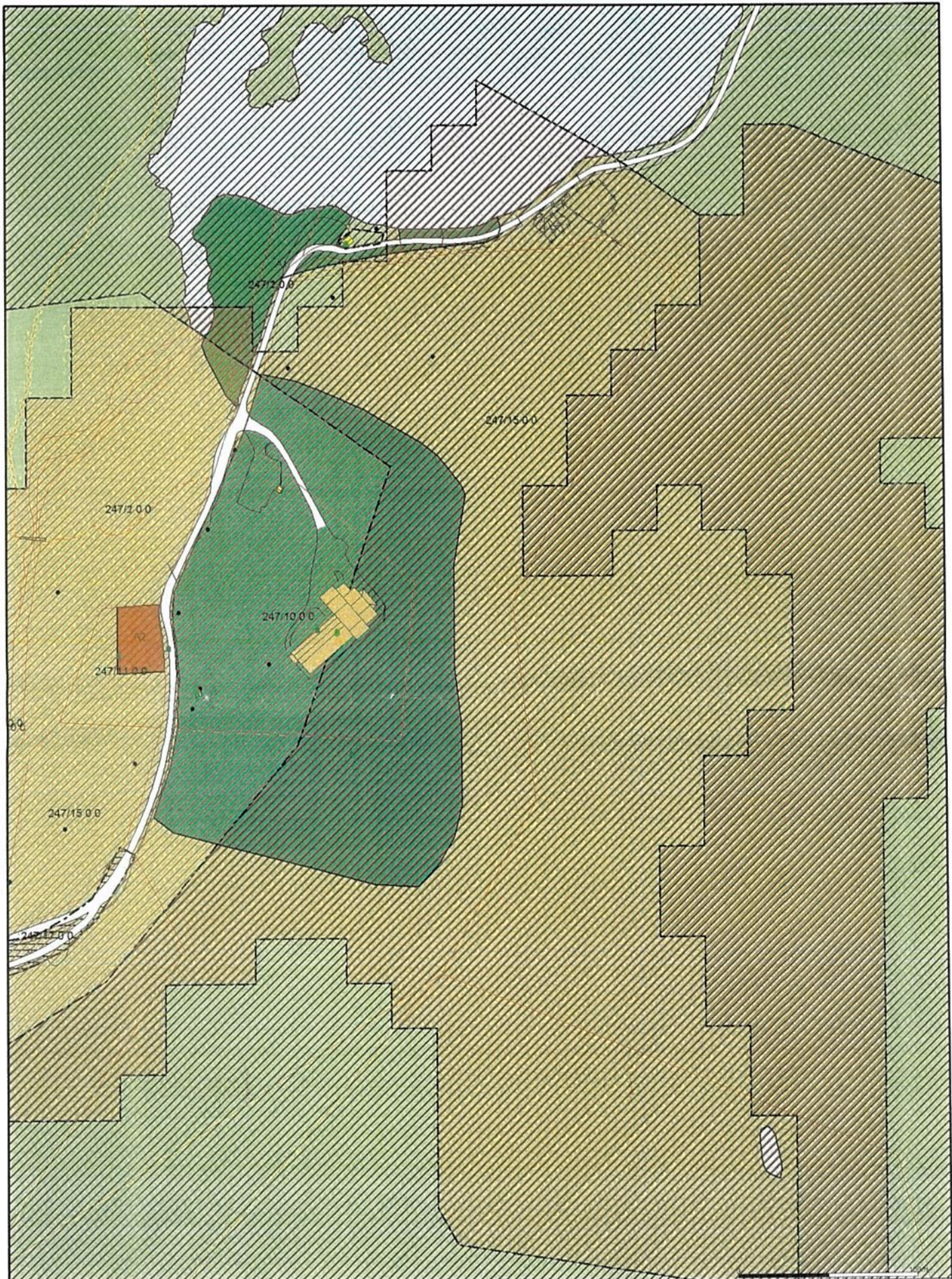
- 5.20 Nye tiltak bør ikkje vere til hinder for ålmenn ferdsel og tilgang til LNF-område, og bør ikkje stengje for vidare mogleg utbygging i området.
- 5.21 På tomter som vart frådelt i førre planperiode (2003-2014), men som ikkje er bygd på, bør det gjevast dispensasjon for oppføring av ny bustad sjølv om det ikkje vert opna for nye bygg i denne planperioden.
- 5.22 Tilleggsareal bør samanføyast med hovudeigedomen. Tilleggsareal til eigedomar som er bygd på, reknast som bygd eigedom i samband med søknad om mindre tiltak etter punkt 5.15.

Spreidd næring

- 5.23 Føremålet gjeld spreidd næringsbygging med tilhøyrande tekniske anlegg, vegar og parkering. Heimel: § 11-7 nr. 5 punkt b).
- 5.24 Detaljert utomhusplan skal utarbeidast før utbygging av tiltak i områda kan godkjennast. Planen skal syne plassering og hovudform på bygningar, veg- og parkeringsløyising, materialbruk, høgder på terreng og bygg, grøntanlegg og leidningstrasear. Profilar og illustrasjonar skal syne volum og bygningsform samt tilpassing til terreng og omgjevnader. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 6.
- 5.25 Dyrkolbotn: I område SN1 kan det førast opp bygningar og anlegg for leirstad, undervisning/konferanse, dyrehald, overnatting og servering samt personalbustad. Det kan førast opp inntil 4 nye bygningar samt utviding av eksisterande bygning. Samla nytt BYA må ikkje overstige 3000 m². Ved plassering av bygningar og anlegg skal det leggjast særleg vekt på omsynet til landskap, natur og friluftsliv. Heimel: Pbl §§ 11-11 nr. 2 og 11-9 nr. 6.
- 5.26 Spurkeland: I område SN2 kan det førast opp bygningar og anlegg for leirstad, undervisning/konferanse, overnatting og servering. Det kan førast opp inntil 3 nye bygningar. Samla BYA må ikkje overstige 500 m². Ved plassering av bygningar og anlegg skal det leggjast særleg vekt på omsynet til kulturlandskap og jordbruksdrift. Heimel: Heimel: Pbl §§ 11-11 nr. 2 og 11-9 nr. 6.
- 5.27 Spurkeland: I område SN3 kan det førast opp inntil 10 utleiehytter. Maks BRA per hytte er 50 m². Hyttene skal plasserast slik at omsyn til kulturlandskap og jordbruksdrift vert ivareteke. Bygningane skal tilpassast landskapet og synlege terrengingrep skal unngåast. Hyttene kan ikkje gjerdast inn, med unntak av inngangspartiet. Det vert berre tillete gangsti fram til hyttene. Heimel: Pbl §§ 11-11 nr. 2 og 11-9 nr. 6.
- 5.28 Nye tiltak kan ikkje lokaliserast i konflikt med freda kulturminne. Alle søknader som gjeld spreidd næring skal oversendast Hordaland fylkeskommune for vurdering av eksisterande kulturminne og potensiale for funn av nye, før det kan gjevast løyve. Heimel: Pbl § 11-11 nr. 2.

Spreidd fritidsbusetnad

- 5.29 Føremålet gjeld spreidd fritidsbusetnad med tilhøyrande teknisk anlegg, garasje, uthus, vegar, parkering. Heimel: § 11-7 nr. 5 punkt b).
- 5.30 Samla bruksareal (BRA) for fritidsbustad, garasje og uthus skal ikkje oversige 120 m², og tomtene skal ikkje vere større enn 1,5 dekar. Bygd areal (BYA) skal ikkje overstige 20 %. Dersom parkeringa skjer inne på tomten, skal parkeringsareal ikkje reknast med i BRA, men inngår likevel i BYA. Maksimal gesimshøgde er 6,0 m. Maksimal mønehøgde er 9,0 m. Høgdena vert målt frå planer terreng. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 5.



- | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------|
| Bustadbygging | Næringsbebyggelse | Hamn | Spreid Friluftsbustler | Drøkkvann |
| Friluftsbustader | Ideområde | Grønstruktur | Spreid Næringsbygging | Friluftsområde |
| Semvannsfornill | Andre typer næringsbygging | Uforniserte område | Beik og vern av sjø og vassdrag | Kommunale fornill |
| Off privat tenesteyting | Grav og urnelund | Parkområde | Småbåthamn | Parkering |
| Friluft- og turistfornill | Kombibebyggelse og Næringsveg | LNT/R | Fiske | |
| Råvannførsling | | Spreid bustadbygging | Akvakultur | |

Beliggenhet og høyer må oppfattes som orienterende



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2015.05.22
Sjef: Linn

Skala: 1:2000

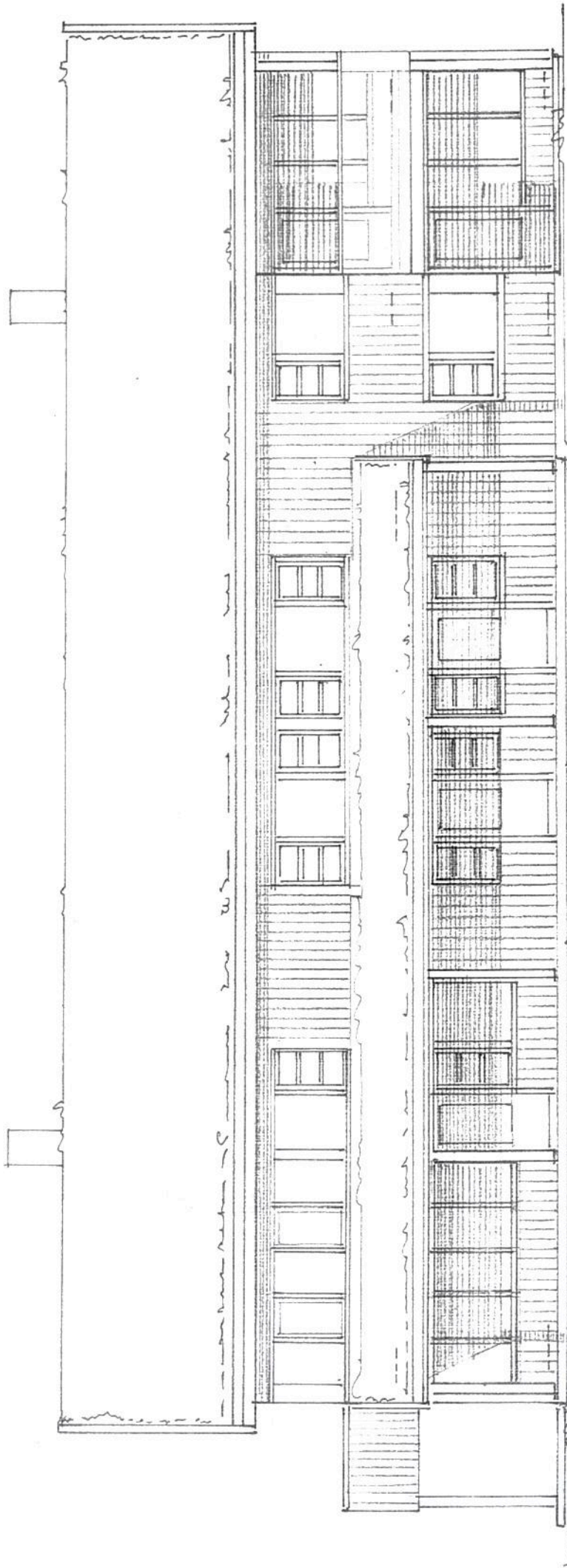


FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT NORDVEST

DYRKOLBOTN FJELLSTOVE - PERSONALBOLIG	15.06.2015
Fasader Nord-vest og Syd-øst	M 1 : 100
Siv. ark. MNAL Anne Lise Nos	
Øvre Bakklandet 1B	
7012 Trondheim Tlf 011 12 757	



FASADE MOT SYD-VEST

DYRKOLBOTN FJELLSTOVE - PERSONALBOLIG

15.06.2015

Fasade Syd-vest

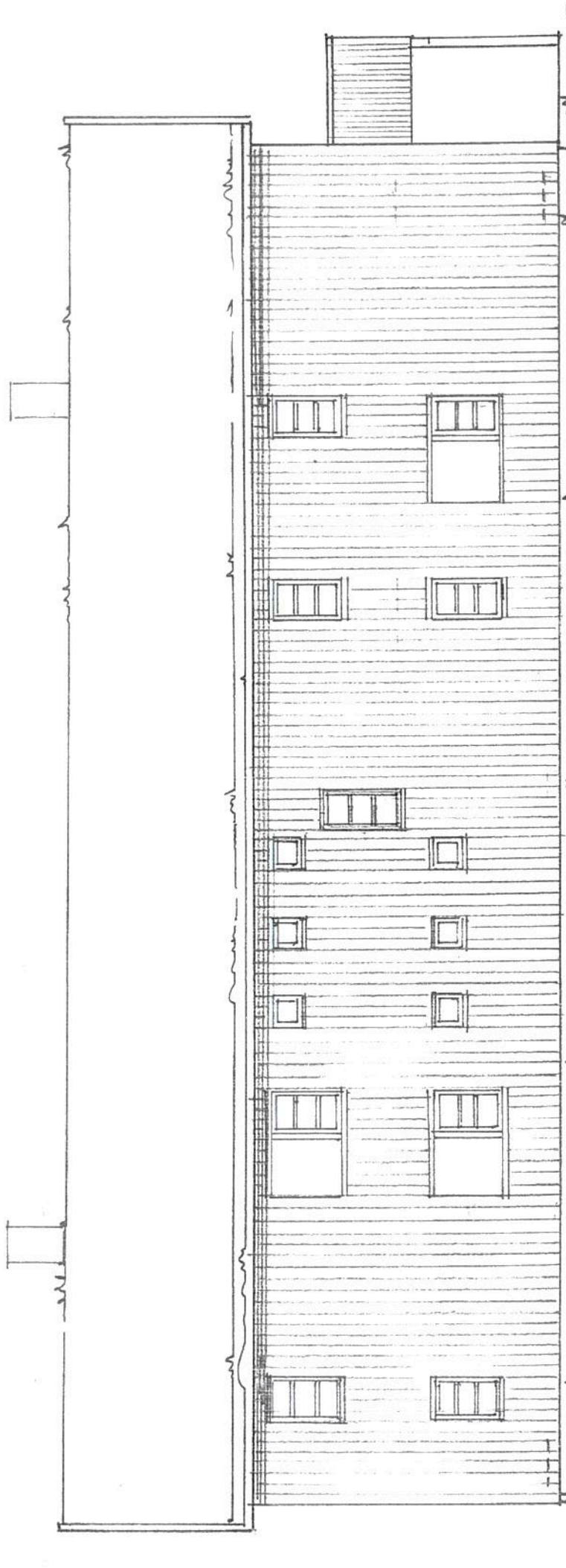
M 1 : 100

Siv. ark. MNAL Anne Lise Nos

Øvre Baklandet 1B

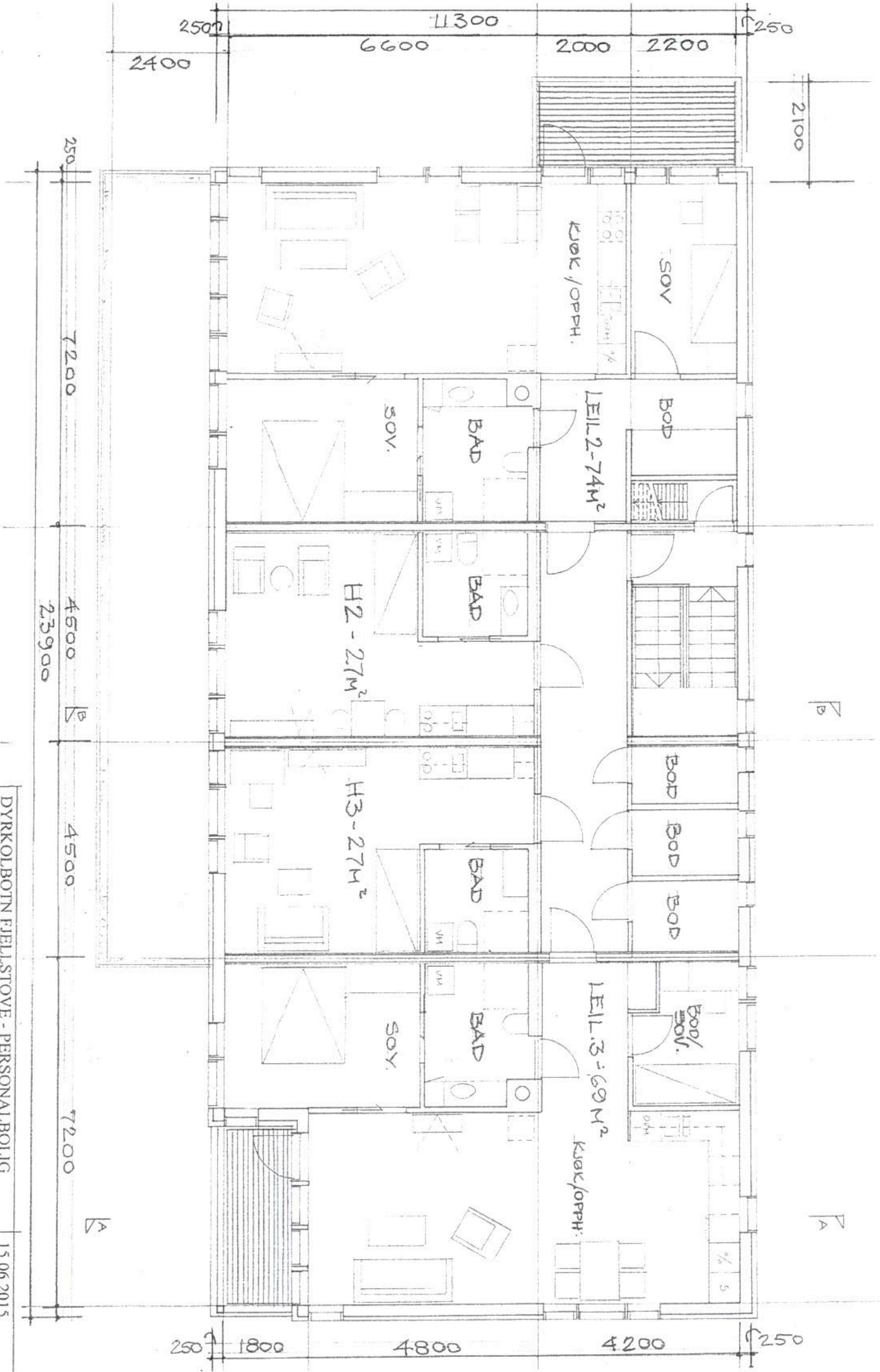
7012 Trondheim - Tlf 911 17 757

05

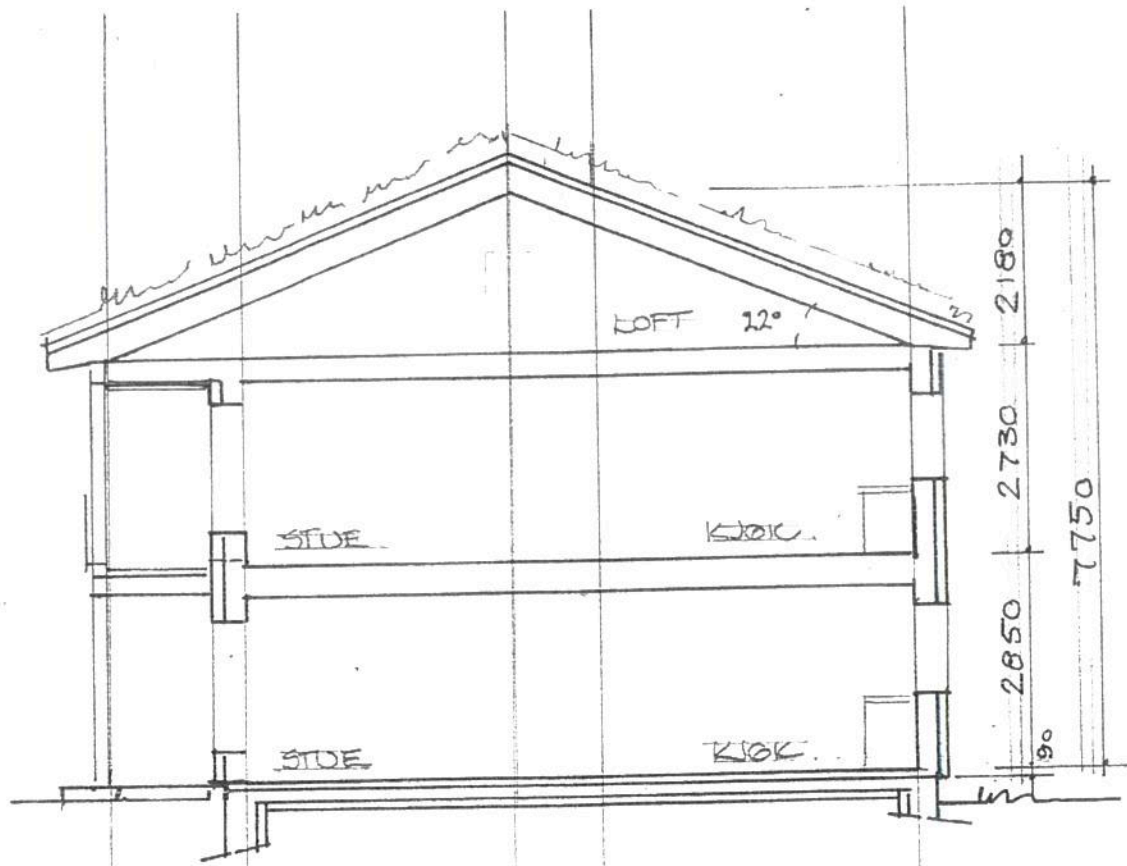


FASADE MOT NORD-ØST

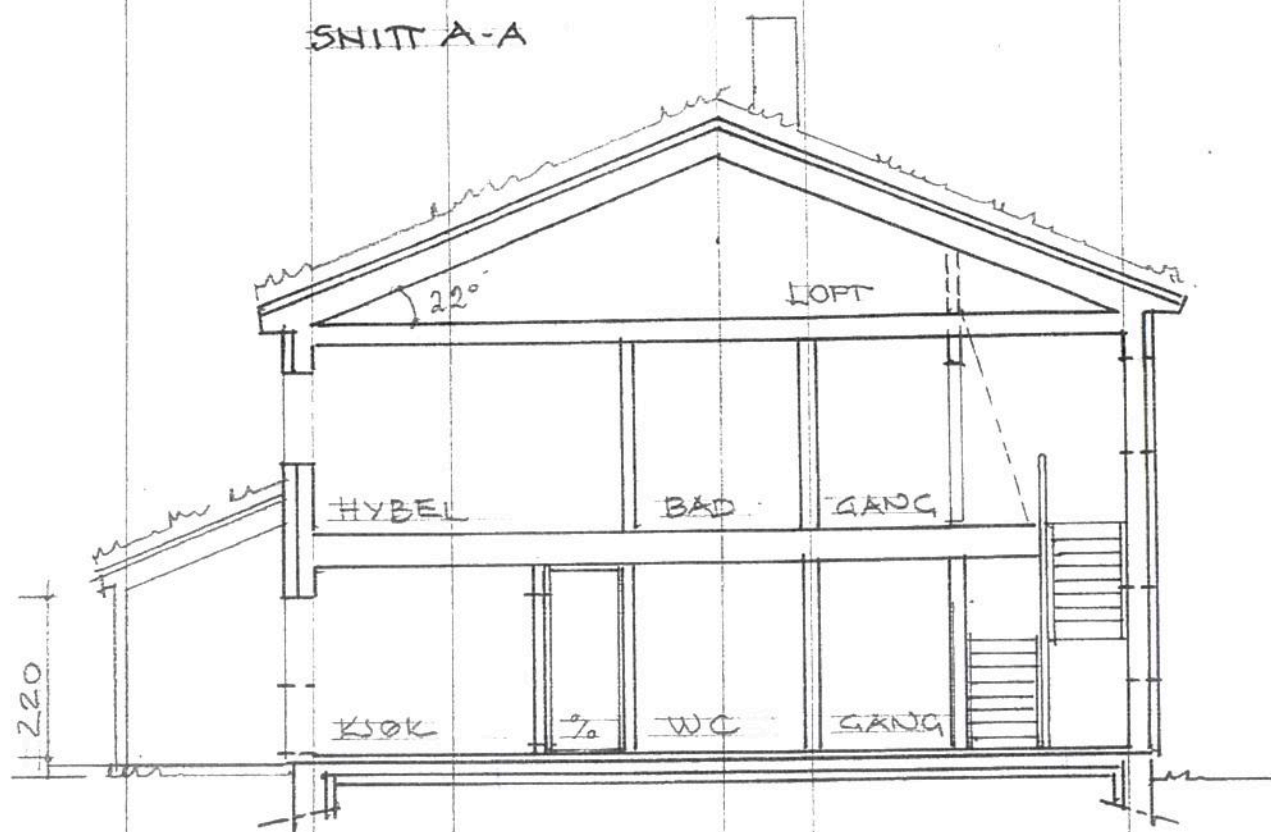
DYRKOLBOTN FJELLSTOVE - PERSONALBOLIG	15.06.2015
Fasade Nord-øst	M 1 : 100
Siv. ark. MNAL, Anne Lise Nos Øvre Baklandet 1B 7013 Trondheim - Tlf 911 17 757	06



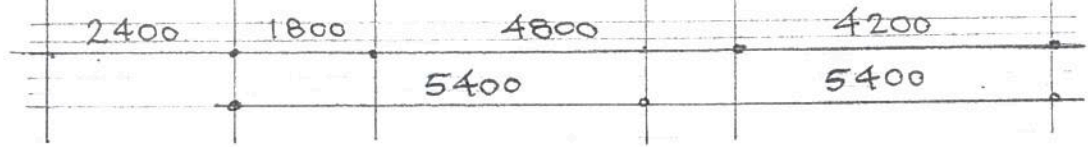
DYRKOLBOTN FJELLSTOVE - PERSONALBOLIG	
Plan 2. etg.	
Siv. ark. MNAL Anne Lise Nos	
Øvre Baklandet IB	
7012 Trondheim Tlf 011 10 747	
15.06.2015	M 1 : 100



SNITT A-A



SNITT B-B



DYRKOLBOTN FJELLSTOVE - PERSONALBOLIG	15.06.2015
Snitt A-A og B-B	M 1 : 100
Siv. ark. MNAL Anne Lise Nos Øvre Baklandet 1B 7013 Trondheim - Tlf 911 12 757	03

KOPI

Dyrkolbotn Fjellstove, vurdering av skredfare ved planlagt nytt geitefjøs

Helge Askvik

Dyrkolbotn Fjellstove, vurdering av skredfare ved planlagt nytt geitefjøs

Dyrkolbotn Fjellstove har planer om å bygge nytt geitefjøs. Geitefjøsset er planlagt plassert ca. 50 meter nordvest for fjellstova (Fig. 1).

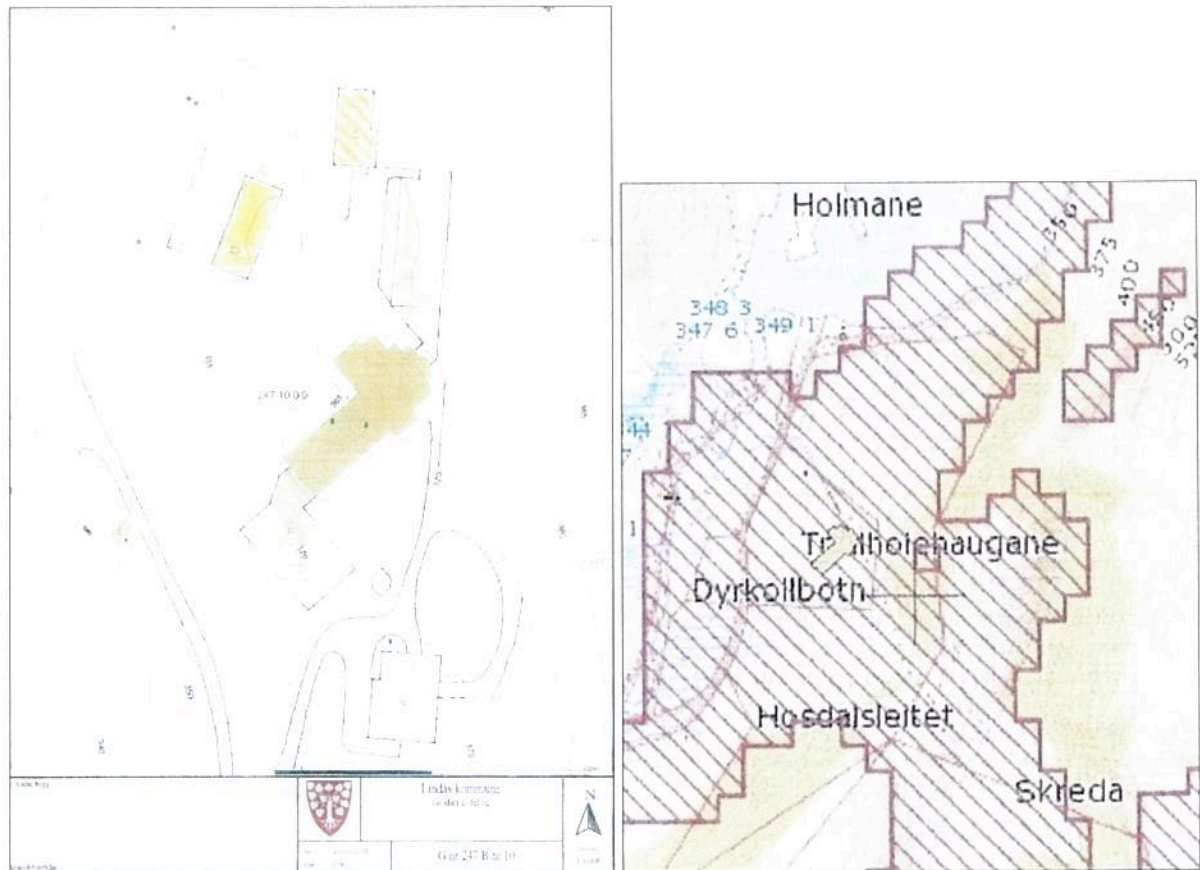


Fig. 1. Til venstre plassering av planlagt geitefjøs D ved fjellstova. Til høyre utsnitt av "Skred aktsomhetsområde", kart Lindås kommune

Da området ligger innenfor Lindås kommunes aktsomhetskart for skred (Fig. 1), ønsker kommunen en geologisk vurdering av skredfaren.

Min vurdering bygger på kartanalyse og feltundersøkelser i det aktuelle området, mellom Fjellstova og åsryggen Trollholehaugane. Som bakgrunn for undersøkelsene er benyttet:

Sikkerhet mot skred i bratt terreng. Kartlegging av skredfare i arealplanlegging og byggesak.

NVE Veileder 8 – 2014

og

Snøskred. Håndbok om snøskred. Karstein Lied og Krister Kristensen. Vett & Viten.

Beskrivelse

Topografi

Dyrkolbotn fjellstove ligger i en vid dal vest for et fjellparti med flere dalføre og åsrygger med retning omkring N30°Ø (Fig. 2). Terrenghelningen varierer opp til over 60° (Fig. 3), noe som gir fare for både steinsprang (løsneområder ved helning over ca. 40°) og snøskred (som kan løsne i helninger over ca. 30°). Skred beveger seg generelt i helningsretningen i terrenget, det vil si vinkelrett på høydekurvene.

Åsen Trollholehaugane (Fig. 2, 3, 4 og 5), som ligger ca. 200 m øst for Fjellstova, og dalen med elv øst for Trollholehaugane vil skjerme området ved Fjellstova for snøskred fra fjellområdet lenger øst.

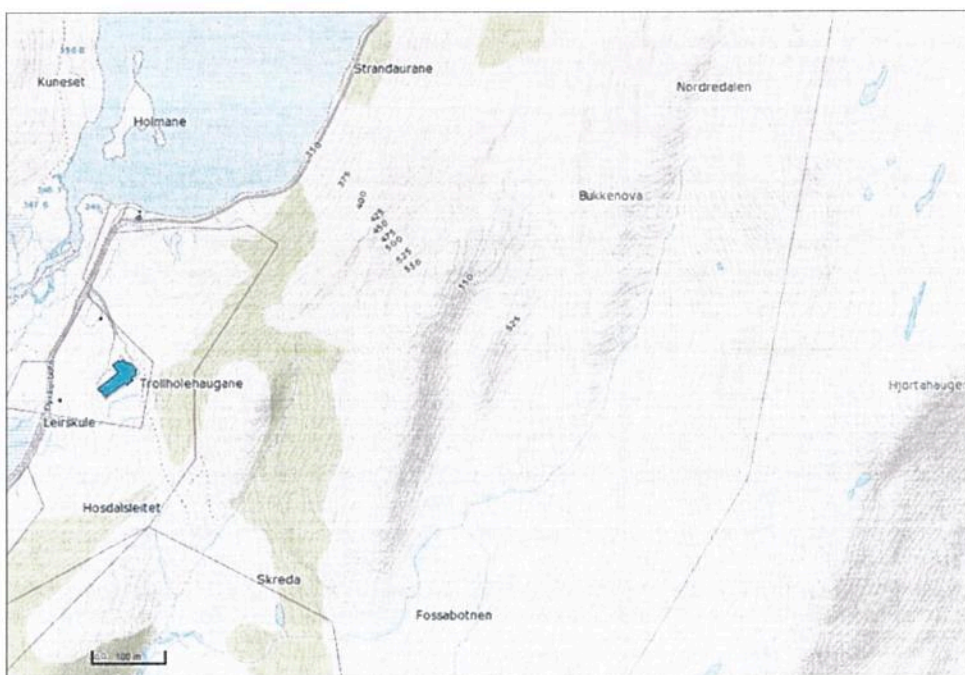


Fig. 2. Kart over fjellområdet øst for Dyrkolbotn Fjellstova. Målestokk 1:10000, ekvidistanse 5 m.

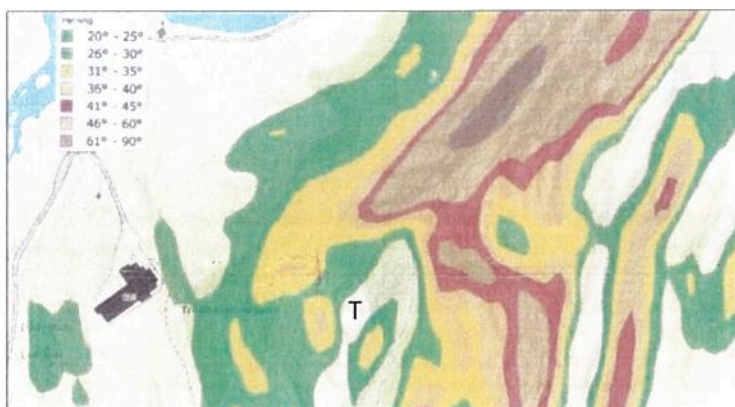


Fig. 3. Helningskart over området fra fjellstova og østover. Kilde NGI: <http://skredkart.ngi.no/>. Toppen av Trollholehaugane er merket med T.



Fig. 4. Åsen Trollholehaugane, som strekker seg fra bak toppen av stolpe (til venstre) og mot høyre, skjermer området ved Dyrkolbotn Fjellstova (til høyre i bildet) mot skred fra området lenger øst. Trollholehaugane og lien mot vest er tilvokst med spredt bjørkeskog. Området midt i bildet er ryddet til skibakke. Foto 20.5.2015.



Fig. 5. Østsiden av nordlige del av Trollholehaugane, til venstre sett nordover, til høyre sett sørover. Åsen og dalen øst for åsen danner barriere mot skred fra øst. Foto 9.6.2015

Det er bare i helningen vest for Trollholehaugane at skred som kan true området ved Fjellstova eventuelt kan løsne. For analyse av forholdene er det tegnet to terrengprofil (Fig.6). Terrenghelningen mellom Fjellstova og Trollholehaugane varierer mellom 0° og 30° samt noen brattere skrenter opp mot toppen (Fig 6 profil A-A'). Nord for Fjellstova varierer terrenghelningen fra under 10° nederst via 14°, 25°, 34°, noen bratte skråninger på 50°-60° og til slakere helning øverst (Fig.6 profil B-B').

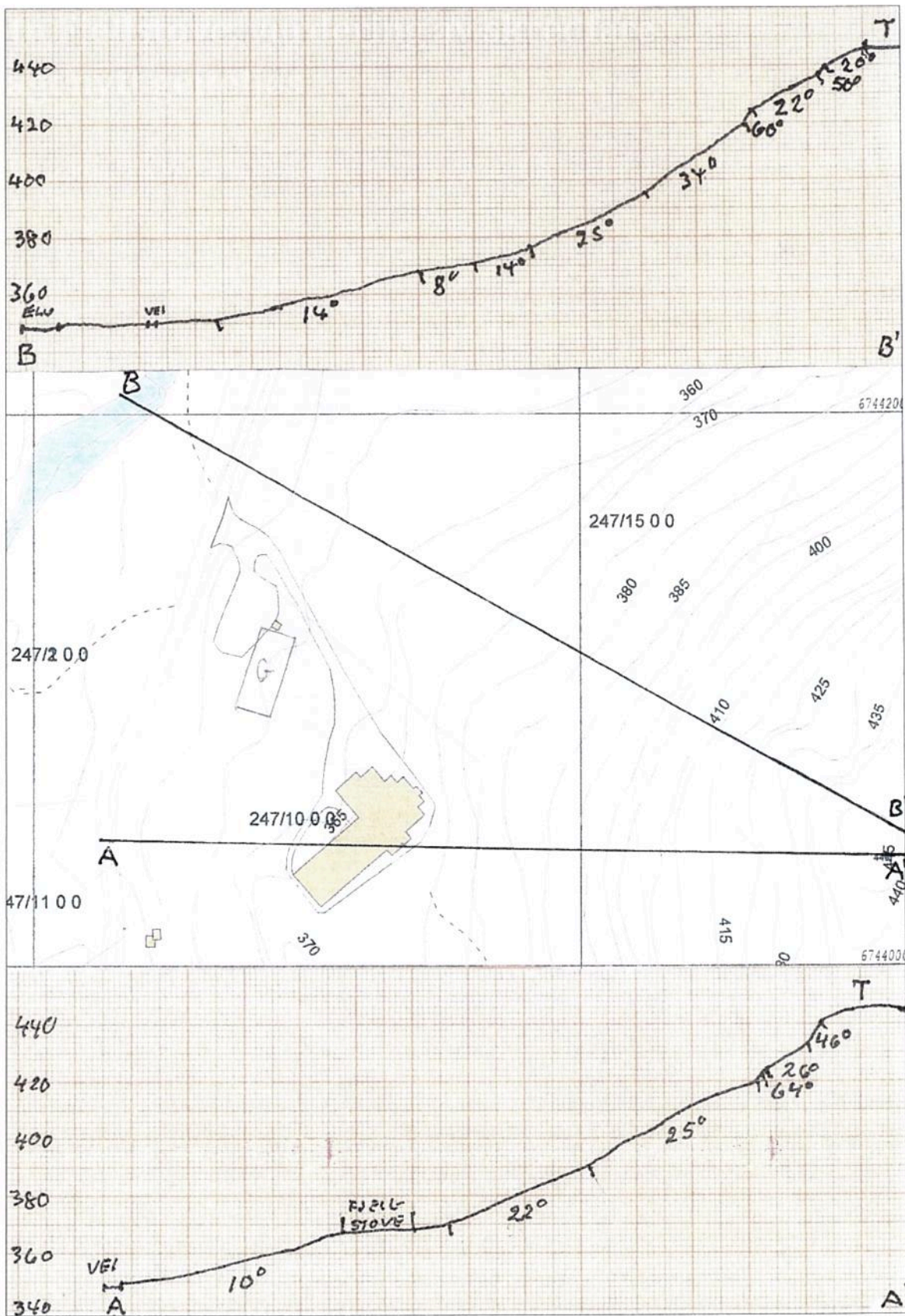


Fig. 6. Kart og profil A-A' og B-B'. M 1:2000. Geitefjøs G. Beregnede helningsvinkler langs profilene.

Fra nordligste del av Trollholehaugane heller terrenget mot nordvest (Fig. 4 og Fig.6), mens litt lenger sør heller lien i vestlig retning nedover mot fjellstova og området sørover fra Fjellstova (Fig. 6 og Fig. 7). Mellom disse områdene er der en svakt markert rygg med relativt bratt skråning mot vest, like øst for adkomstveien til Fjellstova.



Fig. 7. Vestskråningen mellom toppen av Trollholehaugane og Fjellstova har jevn skråning med enkelte bratte skrener i øverste delen. Lien er tilvokst med spredt skog og viser ingen tegn på skredaktivitet. Bak borte ende av Fjellstova sees ryggen som skiller mot nordvestskråningen fra Trollholehaugane.

Av kartene og terrengprofilene i Fig. 2, 3 og 6 fremgår det at øverste ryggen i Trollholehaugane har en vestskråning med gjennomsnittlig helning på knapt 40° , men i detalj er der her bratte skrener med slakere partier mellom som heller ca. 20° . Dette partiet er også tilvokst med spredt bjørk og enkelte furu. Den nedre delen av skråningen har helningsvinkel avtagende fra ca. 25° ned mot 10° .

Terrengformen er slik at det ikke kan komme vann fra høyere nivå enn Trollholehaugane, og i terrenget er der heller ikke markerte søkk hvor vann vil konsentreres og gi økt fare for sørpeskred.

Trollholehaugane og lien mot vest har tilsynelatende tynt jordlag og er tilvokst med spredt bjørkeskog (Fig. 7). Et parti nord for Fjellstova er ryddet for skog og brukes som skibakke. I terrenget ligger en mengde store og små, rundete steinblokker, avsatt fra isen ved slutten av istiden (Fig. 8).

I den øvre, brattere del av lien nordvest for høyeste kollen i Trollholehaugane er der enkelte små og tynne bjørketrær som er veltet nedover, noe som kan skyldes snøbelastning, men som også kan tyde på utglidninger av snø, men slike trekk er ikke sett lenger nede hvor skogen er uberørt. Bøyde bjørkelegger med sledemeiefasong kan sees flere steder, og det skyldes jordsig i det øvre jordlaget i forbindelse med tele.



Fig.8. Til venstre: spredte moreneblokker i terrenget med spredt bjørkeskog, ovenfor skibakken. Til høyre: enkelte velte, små trær kan skyldes snøbelastning, men kan også tyde på utglidninger av snø.

Geitefjøssets planlagte plassering (Fig. 6 og Fig. 9) betyr at et eventuelt skred som skal kunne ramme det, må løsne i den lett skogbevokste, svakt konvekse sørlige del av nordvestskråningen av Trollholehaugane, passere over ryggen som skiller fra vestskråningen, over veien og mot geitefjøsset. Hele traseen er tilvokst med bjørk. Der er ikke tegn på tidligere skred her.



Fig. 9. Geitefjøsset er planlagt på flaten midt på høyre bildekant, nedenfor en liten haug (fri for snø på bildet).

Eksposisjon

Fremherskende nedbørførende vindretning ligger mellom sør-, sørvest og nordvest. Det betyr at vinden vil blåse langs med eller inn mot terrenget ovenfor Fjellstova. Dette betyr lavere snømengde enn i østvendte partier og gir heller ikke dannelse av skavler.

Tidligere skredhendelser

Den tidligere Dyrkolbotn Fjellstove lå lenger inne i dalen, noe som ga problemer med adkomst om vinteren på grunn av store snømengder og snøskred fra fjellsiden i øst. Da fjellstova brente ble det derfor bestemt å bygge den nye Fjellstova lenger ute i dalen, der Fjellstova nå. Eierfamilien har bodd i området i ca. 250 år og har inngående kjennskap til hvor det kan gå snøskred, noe som gjenspeiles i hvor Dyrkolbotn Fjellstove nå ligger og hvor det etter lokalkunnskapen ikke går snøskred. Nåværende eier har ikke opplevd snøskred i området Trollholehaugane-Fjellstova (pers. kom. Signhild Dyrkolbotn og Otto Dyrkolbotn).

Steinsprang

I de øverste, bratte skrentene under den høyeste og nordligste av Trollholehaugane er der oppsprekning og utvikling av sprekker som kan frigjøre steinblokker som kan falle ut og gi steinsprang (Fig. 10). I terrenget like nedenfor skrentene er der noen steinsprangblokker, men de er ikke kommet langt ned før de stoppet da terrenghelningen under skrentene er forholdsvis lav. Berget består av en foliert, middelskornet granittgneis som er relativt lite oppsprukket, noe som gir forholdsvis store steinsprangblokker.

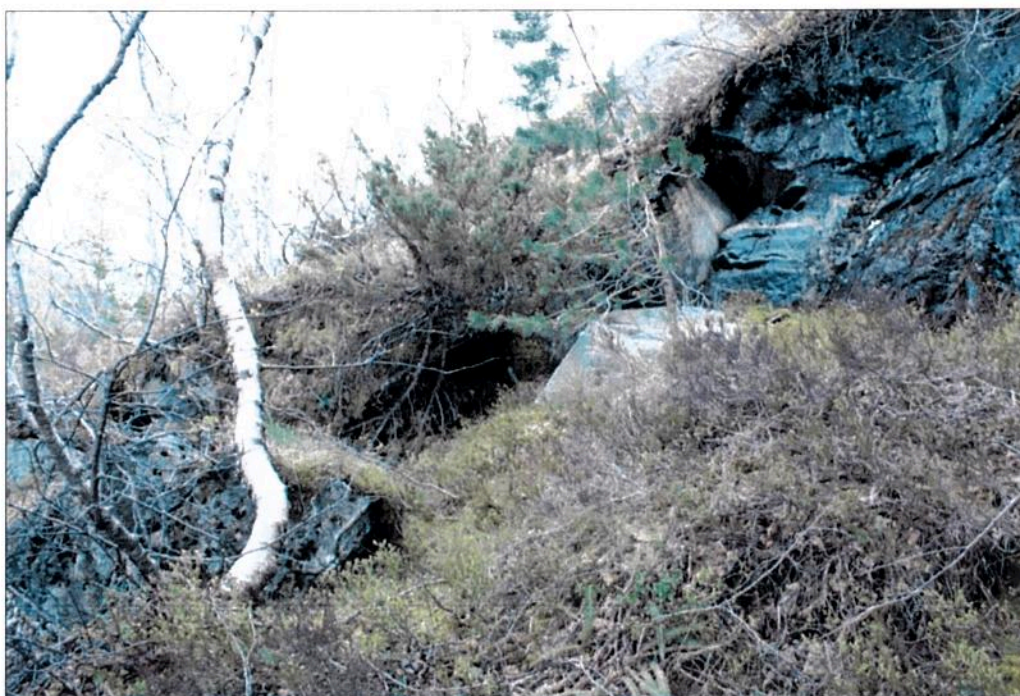


Fig. 10. Steinblokker som har løsnet og rullet noen meter nedover før de stoppet.

Vurdering

Grunnlaget for Lindås kommune sitt kart over Skred aktsomhetsområde er Aktsomhetskart publisert av NVE. På NVE's hjemmesider finnes følgende omtale av Aktsomhetskartet:

"Aktsomhetskartet viser potensielle løsne- og utløpsområder for snøskred. Kartet er først og fremst et hjelpemiddel for videre vurdering av skredfare. Aktsomhetskart for snøskred er utarbeidet av NGU i 2010. Kartet er tilgjengelig i [Skrednett](#).

Om kartet

Det landsdekkende kartet viser områder der en må utvise aktsomhet for snøskred. Kartet viser potensielle løsne- og utløpsområder, men sier ikke noe om sannsynligheten for snøskred.

Kartet er utarbeidet ved bruk av en høydemodell der det ut fra gitte helninger på fjellsiden defineres løsneområder. For hvert løsneområde beregnes utløpsområdet automatisk med empirisk alta-beta metode. Det er ikke gjort feltarbeid ved utarbeiding av kartet, og effekten av lokale faktorer som f. eks. skog, utførte sikringstiltak o.l. er derfor ikke vurdert.

Av skredtyper er det steinsprang og snøskred som kan være aktuelle og som må vurderes. Det er steinsprangfare fra bratte skrenter i øverste del av lien vest for Trollholehaugane, men hyppigheten er, ut fra observasjonene, meget lav, og utløpsdistansen er kort, noe som skyldes lav terrenghelning og som også fremgår av beliggenheten av steinsprangblokker.

I utgangspunktet kan snøskred løsne der terrenghelningen er over 30°. I de øvre og brattere deler under Trollholehaugane er der områder med slik helningsvinkel, men utglidninger vil være motvirket av skogen i området og ujevne terrengformer med bratte skrenter og slakere partier mellom. Noen små og lokale utglidninger kan muligens forekomme, men det er ikke tegn på skred med lenger utløpsdistanse. Sannsynligheten for snøskred med vesentlig utløpsdistanse ansees som meget liten.

Lokalbefolkningens erfaringer med at det ikke går skred her, at det ikke har skjedd selv i år med svært store snømengder, og terrenget orientering i forhold til vindretningene med mest nedbør, bestyrker en konklusjon at snøskred ned mot fjellstoveområdet er usannsynlig.

For Geitefjøssets del betyr det at det er meget lite sannsynlig at skred kan løsne høyere oppe og bevege seg langs en trasé ned mot geitefjøsset.

Konklusjonen er at tomten for geitefjøsset er trygg.

Ask 11. juni 2015

Helge Askvik
geolog