



## Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon  
Hilde Skogli, 55 57 23 63

Vår dato  
15.07.2015  
Dykkar dato

LINDÅS KOMMUNE	
Vår referanse 2015/6971 423.1	Dykkar referanse
20. 07. 2015	
Art. nr. 14/7015	Tilleggsnotat

Kommunal- og moderniseringsdepartementet  
Postboks 8112 Dep  
0032 Oslo

### Oppnemning av setjefylkesmann - Lindås - gnr 121 bnr 1 - Lauvåssjøen - frådelling av tomt til bustad

Fylkesmannen viser til vedlagte saksdokumenter.

Saka gjeld frådelling frå landsbrukseigedom av tomt til bustadformål. Tomta er på om lag 1,1 dekar.

Eigedomen ligg i Knarvik Nord. Området er del av kommuneplan for Lindåsneset med Mongstad. I denne planen er området sett av til landbruk, omsynssone med særlig vekt på kulturlandskapet. Tiltaket ligg og innafor 100-metersbeltet til sjø. Tiltaket krev dispensasjon frå gjeldande plan og frå plan- og bygningslova (pbl) § 1-8.

Den 10.12.2014, i sak 140/14, gav Lindås kommune v/ plan- og miljøutvalet avslag på søknaden. Avslaget vart påklaga av grunneigar, ved brev mottatt av kommunen den 02.01.2015, og av naboar/Knarvik Nord bygda, ved brev mottatt av kommunen 02.01.2015. Klagesaka vart handsama av plan- og miljøutvalet i møte den 04.03.2015, under sak 028/15. Klagane vart ikkje tekne til følgje. Saka vart deretter sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.

Før kommunen fatta vedtak i saka, vart saka sendt på uttale til mellom anna Fylkesmannen i Hordaland. I brev datert 10.11.2014, ref. 2014/13034, kom Fylkesmannen med uttale i saka. Uttalen frå Fylkesmannen er grundig og heilt konkret, og det går fram i uttalen at Fylkesmannen meiner at det ikkje kan gjevast dispensasjon i denne saka. Kommune har i si grunngeving for å gi avslag vist til uttalen, og viser også til uttalen i klageomgongen når avslaget vert oppretthaldt. Vi finn på bakgrunn av dette at Fylkesmannen her har kome med ei såpass konkret vurdering av dispensasjonsspørsmålet, slik at vi finn å vere ugilde når det gjeld handsaming av klagesaka. Slik vi ser det ligg det her føre «særegne forhold» som gjer at vi finn det naudsynt å få oppnemnt setjefylkesmann i saka, jf. forvaltningsloven (fvl) § 6.

Fylkesmannen finn etter dette å sende saka til KMD for oppnemning av setjefylkesmann til handsaming av klaga på Lindås kommune v/ plan- og miljøutvalet sitt vedtak av 10.12.2014, sak 140/14.

Sakas dokument følgjer vedlagt.

Med helsing

Rune Fjeld  
assisterende fylkesmann

Hilde Skogli  
rådgjevar

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.*

Kopi til:

Ingrid Lilly Knarvik Knarvikgarden 69 5955 LINDÅS

Lindås kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ