

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	34	471	Vardane, 5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	131	bolig garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	ALVERSUND UTVIKLING AS	Fagernes 4, 5043 BERGEN	912397904	93244946

e-postadresse
christian@adja.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BYGG PROSJEKT AS	986574174	Postboks 53, Fantoft, 5072 BERGEN	Roy G Njåstad

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
55277153	92841962	roy@byggprosjekt.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Se vedlagte redegjørelse

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Se vedlagte redegjørelse

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Bebyggelsesplan	Hilland Vest, del av gnr. 134 bnr 4, bebyggelsesplan Felt 6

Reguleringsformål
Konsentrert småhusbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	35%

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	14506,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	14506,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	5077,10 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	2761,60 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	1133,90 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	3895,50 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	26,85
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	525,50	1133,90	0,00	1133,90	5	0	5
Av dette åpne arealer	0,00	9,50	0,00	9,50	0	0	0
Sum	525,50	1124,40	0,00	1124,40	5	0	5

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	D-1 Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E-1 Fasader Bolig 30 - 34	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	E-2 Snitt AA - BB Bolig 30 - 34	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E-3 Plan Garasje Bolig 30 - 34	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E-4 Plan 1. etasje Bolig 30 - 34	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E-5 Plan 2. etasje Bolig 30 - 34	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	F-1 Situasjonkart	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	F-2 Redegjørelse for tiltaket	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-1 Søknad ansvarsrett PRO ByggProsjekt AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-2 Vedlegg søknad ansvarsrett PRO ByggProsjekt AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-3 Revisjonserklæring ByggProsjekt AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-4 Organisasjonsplan ByggProsjekt AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-5 Søknad ansvar PRO Brannkonsept Hopland Brannrådgivning AS	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknad om ansvarsrett	G	G-6 Søknad ansvarsrett PRO Konstruksjonsteknikk Ing. Danielsen AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-7 Vedlegg søknad ansvarsrett PRO Ing. Danielsen AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-8 Revisjonserklæring Ing. Danielsen AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-9 Organisasjonsplan Ing. Danielsen AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-10 Søknad ansvarsrett PRO / UTF 123 Rør AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-11 Søknad ansvarsrett PRO / UTF Ventilasjon Varme Teknikk AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-12 Søknad ansvarsrett UTF Innmåling Anko AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-13 Søknad ansvarsrett UTF Tømrerarbeider Bergen Miljøbygg AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-14 Søknad ansvarsrett KONTR Lufttetthet Eriksen Byggkontroll AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-15 Søknad ansvarsrett KONTR Våtrom Ysland Trading AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G-16 Søknad ansvarsrett KONTR Konstruksjonsteknikk Par AS	Ettersendes per post
Annet	Q	Q-1 Midlertidig arealregnskap	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 21.07.2015

Signatur Søknaden er elektronisk signert
BYGG PROSJEKT AS

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver