

Lindås Kommune
v/Margit Rimeslåttan

Per Thorgersen
Alverneset 10
5916 Isdalstø

Lindås 22.07.15

Kommentar/klage til vedtak i Dispensasjonssak 217/15; Oppføring av tilbygg og garasje - gbnr 137/288 Alverneset

Jeg viser til brev datert 1/7 d.å. fra Lindås kommune der det er gitt dispensasjon for oppføring av tilbygg og garasje på ovenfor nevnte eiendom på vilkår.

Disse to vilkår har jeg så langt som mulig prøvd å etterkomme, dvs. jeg har sendt til tinglysing både kyststi og parkeringsplasser iht det som ble skissert i epost datert 10.06.2015.

Sistnevnte sak, parkeringsplasser var diskutert med rettighetshavere av 137/551, Terje Dale/Liv Berit Ones, den 11.07 og 12.07. Under befaring den 12.07 var konklusjonen at dette var 'greit for oss' dersom vei til nøsteområdet ble lagt om, rundt parkeringsplassene. Det ble kommentert at rettighetshaver av 137/249, Odd Ones, ikke likte dette, men jeg oppfattet det likevel slik at løsning ble akseptert og sendte følgelig til tinglysing den 14.07.

Den 15.07 fikk jeg kopi av brev fra Odd Ones og Terje Dale/Liv Berit Ones til Lindås Kommune datert 13.07.2015 hvor de da lengre ikke aksepterer parkeringsplasser som skissert. Jeg har prøvd med en åpen dialog i utgangspunktet, og forsøkt etterpå å snakke med Odd Ones og Terje Dale, men ser at det kan bli vanskelig å komme til en løsning for begge parter med det første. Odd Ones hevdet å ha kontaktet Kartverket for å stoppe en eventuell tinglysing.

Dersom tinglysing blir avvist av Kartverket vil jeg be om at dette vilkåret blir slettet fra min Dispensasjonssak. Dette av følgende grunner.

- Jeg har prøvd å komme til en enighet med ovenfor nevnte parter uten å lykkes. Jeg har tilbydd dem parkeringsplasser som jeg i utgangspunktet mener de ikke har krav på i følge farsarv. Det kan bemerkes at for 2 av 4 nøstetomter er det blitt tinglyst parkeringsplass på 'kjøpers' egen grunn, dette gjelder 137/550.
- Areal for parkeringsplasser vil under ingen omstendighet komme i konflikt med tiltak som omsøkt i denne dispensasjonssak for garasje og tilbygg. Ref innsendt kart i epost datert 10.06.2015.
- Lindås Kommune har ikke anledning til å sette krav om parkering som et vilkår, ref. vedlagte brev fra Advokat Harris, datert 16.02.2015.

Jeg håper med dette forståelse fra Lindås Kommune at jeg har prøvd så langt som råd er å imøtekomme vilkårene som gitt i vedtak til dispensasjonssak, men av hensyn til vår situasjon med sterkt behov for økt boareal/garasje at min byggesak kan gå til behandling så snart denne mottas av kommunen.

Mvh



Per Thorgersen