

# FØRESPURNAD OM FØREHANDSKONFERANSE

Avklaring av rammeføresetnader for byggetiltak.

## Eigedom

Gnr 239	Bnr 26	Adresse Eidavegen 173
------------	-----------	--------------------------

## Ønskedato for konferansen

Fredag 07.08.2015

## Deltakarar

Andreas Waardal (AdvisorWest)
Svein Horn (Tiltakshaver)
Frode Dale (Byggmester)

## Tiltakshavar

Navn Svein Horn		
Adresse Monrad Mjeldes vei 39		
Postnummer 5161	Poststed Laksevåg	
Telefon	Mobil 92666339	E-post grohelenhorn@gmail.com

## Ansvarlig søkjar (bør delta ved søknadspliktige tiltak)

Navn Andreas Waardal (AdvisorWest)		
Adresse Peragjerdet 14		
Postnummer 5308	Poststed Kleppestø	
Telefon	Mobil 99688479	E-post Andreas@advisorwest.com

**Vedlagt dokumentasjon. (Kryss av der dokument vert vedlagt).**

	Teikningar eksisterande situasjon		Teikningar ny situasjon
	Fotos eksisterande situasjon		Fotomontasje
	Skriftleg utgreiing		Gyldig reguleringskart med innteikna byggetiltak
	<p>Anna:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Påbygg eksisterande hytte med ca 36m<sup>2</sup> (6x6meter)</li><li>- Ny stue del</li><li>- Mindre grave og sprenging arbeid er nødvendig</li><li>- Møne høyde blir lik dagens</li><li>- Tankvinkel blir lik dagens</li><li>- Arkitektonisk blir på bygget likt dagens</li><li>- Tiltaket er mulig innfor 100 meters sone</li><li>- Tiltaket er mulig i Lnf sone</li></ul> <p>Div info:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tegninger av dagens hytte samt med ønsket nye påbygg blir utarbeidet.</li><li>- Situasjonsskart ikkje funnet på infoland.</li><li>- I dag ca BYA 65m<sup>2</sup></li></ul>		<p>Anna:</p>

For at rammeføresetnadene for tiltaket kan verte fastsett i førehandskonferansen er det avgjerande at naudsynt og presis dokumentasjon vert vedlagt førespurnaden.

Skriftleg utgreiing må vere utfyllande slik at alle aktuelle problemstillingar vert synleg.

Sentrale punkt i utgreiinga kan være:

- Kva skal byggast?
- Kor stort skal det byggast (høgde, bredde, areal)?
- Kva skal byggverket nyttast til?
- Korleis er arkitektoniske og bruksmessige forhold teke vare på?
- Er tiltaket avhengig av dispensasjonar fra reguleringsplan eller teknisk forskrift, og i tilfelle - kva krav/forhold tingar dispensasjon?

Det vert her stadfest ynskje om førehandskonferanse og at naudsynt dokumentasjon er vedlagt.

Dato	Underskrift ansvarlig søker og/eller tiltakshavar
24.07.2015	Andreas Waardal (AdvisorWest)