

Lindås kommune

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Vår ref Magnus Helgesen

Isdalstø 04-08-2015

**FØLGEBREV TIL SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOM OG DISPENSASJON
FRÅ KOMMUNEPLAN PÅ GNR 137 BNR 765 ISDALSTØBAKKEN 24**

Saken har vært omsøkt tidligere, og avvist mellom anna pga manglende
nabovarsling, og dispensasjonsøknad.

Dette er en ny søknad som er tilstrekkelig belyst, og nabovarslet ihht plb. Det har ikke
kommt inn merknader til nabovarsel.

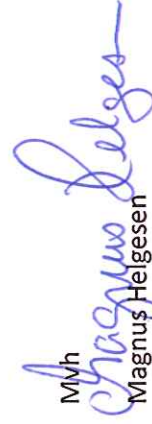
Saken er todelt, og gjelder en grensejustering fra gnr 137 bnr 51 til gnr 137 bnr 765. Deretter
søkes det fradeling av ny parsell fra gnr 765. Formål med denne fradelingen er bygging av
tomannsbolig. Arealet på den nye parsellen vil bli ca 1010 m2.

Videre søkes det dispensasjon fra krav om regulering i kommuneplanen.

Teknisk drift har gitt dispensasjon fra avstandskrav til kommunal veg, og utvidet bruk av
eksisterende avkjørsel. Dette fremgår av søknad.

Nødvendige erklæringer ihht vva er vedlagt saken.

Vi håper med dette att saken nå er forståelig, og tilstrekkelig belyst, og att saken kan
behandles.

Mvh

Magnus Helgesen

Majo eigeedom as