
Fra: Pål-Jøran Carlsen <paal.arkbc@gmail.com>
Sendt: 7. august 2015 15:32
Til: Benjamin Stephen Hicks
Emne: Kommunens saksnr: 15/947 - 15/24972 - Byggesak for gnr.137/bnr.168 Alver

Hei!

Takk for skriftlig tilbakemelding (datert 13.07.2015) på mine spørsmål til denne saken!

Som nevnt pr. tlf tidligere i sommer, har jeg, som ansvarlig søker for tiltaket, behov for en klargjøring i forhold til tidligere sakshistorikk på denne eiendommen.

Inntil vi mottok rammetillatelse på vilkår den 28.05.2015, har jeg arbeidet ut fra historikken som var gjengitt i følgeskriv til rammesøknaden. Denne oversikten var basert på mottatte saksdokumenter - bl.a. svar fra kommunen på tiltakshavers henvendelse vedr. status for eiendommen i 2011/2012 ("Om bygging på gbnr. 137/168 - Alver", signert av Urheim og Bjørnevoll).

Det er vel ikke til å legge skjul på at tiltakshaver er i en privatrettslig tvist med selger av tomt/prosjekt. I den forbindelse må jeg være helt sikker på at de opplysninger jeg har blitt spurt om å redegjøre for, er helt korrekt.

Jeg ønsker i utgangspunktet ikke å belaste deg med arbeid i forhold til fremskaffing av komplett sakshistorikk, men jeg ser at de opplysningene jeg sitter med er mangelfulle - eller iallefall mer nyansert enn det jeg først trodde. Håper derfor på din bistand i denne forbindelse.

Det ser dessverre altså ut til at denne saken kan trekke noe ut i tid i forhold til pågående tvist. I den forbindelse har jeg fått spørsmål fra tiltakshaver om det er anledning til å "fryse" gitt rammetillatelse på vilkår, slik at man ved evt heving av kjøpet/eller videre salg ikke får problemer mht tidsbegrenset tillatelse? Jeg er ikke kjent med at dette lar seg gjøre, men spør likevel.

Jeg hadde satt stor pris på om du kunne kontakte meg snarest ved anledning. Det skal være rettsmøte på torsdag i neste uke (13/8), og det haster derfor litt med å få oversikt over saken. Det er ikke forventet at vi skal ha alt klart til denne datoen, og selve rettsmøtet vil nok ikke gå særlig detaljert til verks i denne omgang. Uansett må fakta i saken fremlegges for motpart mht saksforberedelser, og her ønsker de selvfølgelig en tilbakemelding fra meg så snart som mulig.

Beklager som sagt å belaste deg med ekstra arbeid, men jeg vet ikke helt hvor jeg ellers skal henvende meg for å få et korrekt og objektivt syn på byggesaken. Ellers vil jeg også understreke at ditt bidrag kun dreier seg om fremskaffing av materialet til meg. Det er jeg som videreformidler/opplyser til tiltakshaver og hans advokat. Jeg blir nok også mest sannsynlig innkalt som vitne hvis tvisten resulterer i en rettssak, og da må jeg ha ryggdekning for fakta i saken.

På forhånd takk!

--

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Pål-Jøran Carlsen

Tlf: 400 41 614

Hagellia 6

5914 Isdalstø