

Søknad om midlertidig brukstillatelse



Pbl § 21-10 og SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
14/4581 - 14/24011	Lindås	108	283	5955 LINDÅS

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
OG ARKITEKTER AS	996052958	Ingunn Palmesen		97554382	ingunn@ogarkitekter.no

Dato for søknad om ferdigattest

Dato: 2015-09-15

Midlertidig brukstillatelse søkes for

Hele tiltaket

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest

Gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes om midlertidig brukstillatelse for, er følgende: Byggetrinn 3 er nå ferdigstilt, dvs at hele tiltaket dermed er ferdigstilt til å kunne få brukstillatelse. Avfallsplan, FDV-dokumentasjon og som-bygget-tegninger vil bli ferdigstilt til søknad om ferdigattest.

Notat fra uavhengig kontroll av universell utforming ligger vedlagt. Av sakene som gjenstod ved befaringsstidspunktet 3.august, er det nå bare ringmur/dørterskel i rom 115 som ikke er ferdigstilt.

I rom 115 skal en dørterskel som er for høy, senkes, slik at den blir universelt utformet.

Røranleggene for radiatorer er fylt opp, men ikke igangkjørt. Dette vil bli gjort i løpet av få dager.

Innregulering av ventilasjonsanlegg gjenstår.

Dørkeplater på dørterskler vil bli forbedret.

Malerarbeider på yttervegg er under ferdigstilling.

Utvendige overflater i grøntareal er under ferdigstilling.

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager

Tiltaket har pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
annet	Q	Notat fra uavhengig kontroll av universell utforming for del 3.	elektronisk

Søknad om midlertidig brukstillatelse



Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato 10.08.2015

Signatur Ingunn Palmesen

Gjentas med blokkbokstaver

INGUNN PALMESEN



Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder			
Eiendom/Byggested Kommune Gnr. Bnr. Adresse Lindås 108 283 5955 LINDÅS		Dato 10.08.2015	
Sign. Ansv. søker <i>Ingunn Palmesen</i>		Kommunens saksnr. 2014/4581-2014/2401	
Versjon 5		OG ARKITEKTER Postboks 1809 Nordnes 5816 Bergen	

G-1

Beskrivelse fagområde					
Prosjektering					
Fagområde	Ansvarsområde	Tillegsklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillegg	Søknad om tillegg søknad
arkitekturprosjektering	arkitekturprosjektering	2	996052958 OG ARKITEKTER AS	02.01 2013	X
grunn- og betong	prosjektering grunn- og betongarbeider	2	989579592 H2 BYGGETEKNIKK AS	19.12. 2012	X
brann og nødlysanlegg	brann og nødlysanlegg	2	922259119 HANDEGÅRD OG PEDERSEN AS	19.12. 2012	X
brannprosjektering	brannprosjektering	2	871592802 SKANSEN CONSULT AS	10.12. 2012	X
VVS	prosjektering sanitær- og luftbehandlingsanlegg	2	979364857 COWI AS	19.12. 2012	X

PRD
PRD
PRD
PRD
PRD

Gjennomføringsplan



Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tillegsklasse	Foretakets navn	Søknad om rammefølgelse	Søknad om igangsettingsfølgelse	Søknad om midlertidig bruksfølgelse	Søknad om ferdigfølgelse	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
grunn- og betongarbeider TRINN 2	grunn- og betongarbeider	2	988712590 ØKSNES MASKIN AS			27.01.14		X
Tømrerarbeid TRINN 2	Tømrerarbeid	2	952971352 J H NÆVDAL BYGG AS			23.01.14		X
Rørleggerarbeid TRINN 2+3	rørleggerarbeid	3	915068553 ORAS AS			04.08.15		X
Ventilasjonsarbeid TRINN 2	Luftbehandlingsanlegg	2	987872756 SIMM AS			29.09.14		X
brann- og nødløysanlegg TRINN 2	Brann og nødløysanlegg	2	929874390 RISNES ELEKTRO AS			28.01.14		X

Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tillegsklasse	Foretakets navn	Søknad om rammefølgelse	Søknad om igangsettingsfølgelse	Søknad om midlertidig bruksfølgelse	Søknad om ferdigfølgelse
brannprosjektering TRINN 2+3	brannprosjektering, kontroll		989579592 H2 BYGGETEKNIKK AS		02.01.2013		X

Kont

Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested	Gnr. 108	Bnr. 283	Festl.nr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Lindås	Versjonsnr. 5	Dato 10.08.2015	Signatur, ansv. søker Ingunn Palmesun	Kommunens saksnr. 2014/4581	Vedlegg G	Side 3 av 3
Adresse Veråsvegen 24							Postnr. 5955	Poststed Lindås				

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)			Kryss for planlagt samsvarserklæring erstattes med dato når denne foreligger			Kryss for planlagt samsvarserklæring erstattes med dato når denne foreligger			Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet		
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om igangsettings-tillatelse/et-trinnsøknad	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/et-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	Søknad om ferdigattest	Søknad om ferdigattest	Søknad om ferdigattest
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
UTF byggetrinn 3	Tømmerarbeid, montering av trekonstr. og murarbeider	2	962 116 663 Asane byggmesterforretning					31.07.2015			X
UTF byggetrinn 3	Riving og miljøsanering	2	963 144 881 Betongskjæring as					X			
	Grunnarbeid	2	963 144 881 Betongskjæring as				06.08.2015				
	Plasstøpte betongkonstruksjoner	2	963 144 881 Betongskjæring as								
	Bærende stålkonstruksjoner	1	963 144 881 Betongskjæring as								
UTF byggetrinn 3	Brannalarm, nøddlys og ledesystem	2	959 069 743 Caverion Norge as					09.07.2015			X
UTF byggetrinn 3	Ventilasjon og klimateknikk	3	936 164 226 Hamstad as				02.07.2015	X			

Oppdrag navn: **Lindås Barneskule UU Kontroll**Oppdrag nr.: **13119**Oppdragsgiver: **Lindås kommune**

NOTAT

Til:

Firma:

Lindås kommune

Person:

Terje Fauske

Adresse:

Og Arkitekter

Ingunn Palmesen
Anne Marie Grimsrud

Kopi:

Firma:

Person:

Adresse:

Sammenfatning kontroll av prosjekterende – Universell utforming – Lindås barneskule del 3

Bakgrunn

H2 Byggeteknikk AS er engasjert som uavhengig kontrollerende av prosjekterende innen fagområdet universell utforming i forbindelse med ombygging av Lindås barneskule i Lindås kommune.

Grunnlag for uavhengig kontroll

Dokument	Dato	Revisjon	Utarbeidet av
A3-101-5	18.05.2015	E	Og Arkitekter
A3-412	27.04.2015	A	Og Arkitekter
A3-413	27.04.2015	A	Og Arkitekter
A3-414	27.04.2015	A	Og Arkitekter
A3-710	05.06.2015	-	Og Arkitekter
A3-101-10	21.10.2014	A	Og Arkitekter
A3-510	23.04.2015	A	Og Arkitekter
001 Tegningsliste	18.12.2013	-	Og Arkitekter
Krav om universell utforming i uteareal, sjekklister	13.12.13	Ikke angitt	Og Arkitekter
Krav om universell utforming av byggverk, sjekklister	16.12.13	Ikke angitt	Og Arkitekter
Redegjørelser i forbindelse med uavhengig kontroll av universell utforming	18.12.13	Ikke angitt	Og Arkitekter

Tiltaket

Ombyggingen innbefatter i hovedsak endring av planløsning for eksisterende bygningsmasse, samt et påbygg på ca. 7 m². Tiltaket er avgrenset ved eksisterende seksjoneringsvegg i akse 25. Bygget er arbeidsbygning med tilgang for publikum, og skal være universelt utformet.

Kontroll av prosjektering - Fravik fra VTEK

Bygget er hovedsakelig prosjektert i henhold til krav i VTEK. Fravik fra VTEK er nærmere behandlet i notat fra OG Arkitekter: «Redegjørelser i forbindelse med uavhengig kontroll av universell utforming». H2 Byggeteknikk har ingen merknader til valgte løsninger.

**H2 Byggeteknikk as**

Besøksadresse: Conrad Mohrs vei 23a (Glasshuset på Minde)
Postadresse: Postboks 6134 Bedriftssenter, 5892 Bergen
Telefon.: 55 28 68 20 - www.h2b.no

Sted/Dato

Bergen / 03.08.2015

2 (2)

Vår referanse

KSH

Deres referanse

Kontroll av KS-system

Sjekklistene er utfylt for de aktuelle ytelseskrav i VTEK/TEK. Vi har ingen merknader til sjekklistene.

Kontroll av utførelse - befaring

Det er gjennomført en befaring på Lindås Barneskole 03.08.2015. Ved befaringstidspunkt var det noen arbeidere som gjenstod, disse ble avklart med Og Arkitekter per telefon samme dag:

Det manglet rekkverk og oppmerksomhetsfelt på utvendig rampe ved inngangsparti. Det ble opplyst fra Og Arkitekter at rekkverk skal bli montert snarlig. Oppmerksomhetsfelt vurderes i forbindelse med montering av rekkverk, avhengig av bruken av trapp. Fotskraperist var ikke montert, det forutsettes at denne monteres så raskt som mulig.

Vindu i vindfang/ende av korridor hadde ikke kontrastsmerking/glassmarkør. Det ble opplyst at dette blir utført snarest.

I rom Vindfang 115 er ringmuren støpt høyere enn gulvet, slik at terskel blir over 2,5 cm. Og Arkitekter ser på løsning av dette i samarbeid med RIB/betongentreprenør.

H2 Byggeteknikk hadde ingen andre kommentarer til utførelsen.

Konklusjon

Lindås barneskole er prosjektert og oppført i henhold til gjeldende regler og forskrifter, forutsatt at nevnte gjenstående arbeid slutføres.

Mvh

H2 Byggeteknikk AS

Kari Solhaug Hovde

Ingeniør