

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

Vedlegg C-2



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	43	9	Sævråsvegen 305, 5957 MYKING	Anthony Natås

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad i ett trinn	Påbygg - X Bolig <i>Tilbygg</i>		113 Våningshus	bolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes dispensasjon fra LNFR-sone. (510-Omsyn Landbruk). Eksisterende våningshus er gammelt og tilfredsstillende ikke dagens boligstandard. For å oppnå god boligstandard og for å få plass til nye fasiliteter må huset utvides. Det søkes derfor om tiltak for utvidelse i form av tilbygg, påbygg og nye terrasser.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	1263-200815 - Kommuneplan 2011-2023

Nabovarselet gjelder

Våningshuset skal utvides med tilbygg, påbygg og nye terrasser. I tillegg skal alle fasiliteter oppgraderes til dagens standard. Våningshuset vil etter ombygging ha gjennomgått en total rehabilitering både innvendig og utvendig.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
AKASIA

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Geir Algrøy	geir@akasia.no	55597859	95054161

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
AKASIA	Bjørnsgate 1, 5008 BERGEN	geir@akasia.no

Ja

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

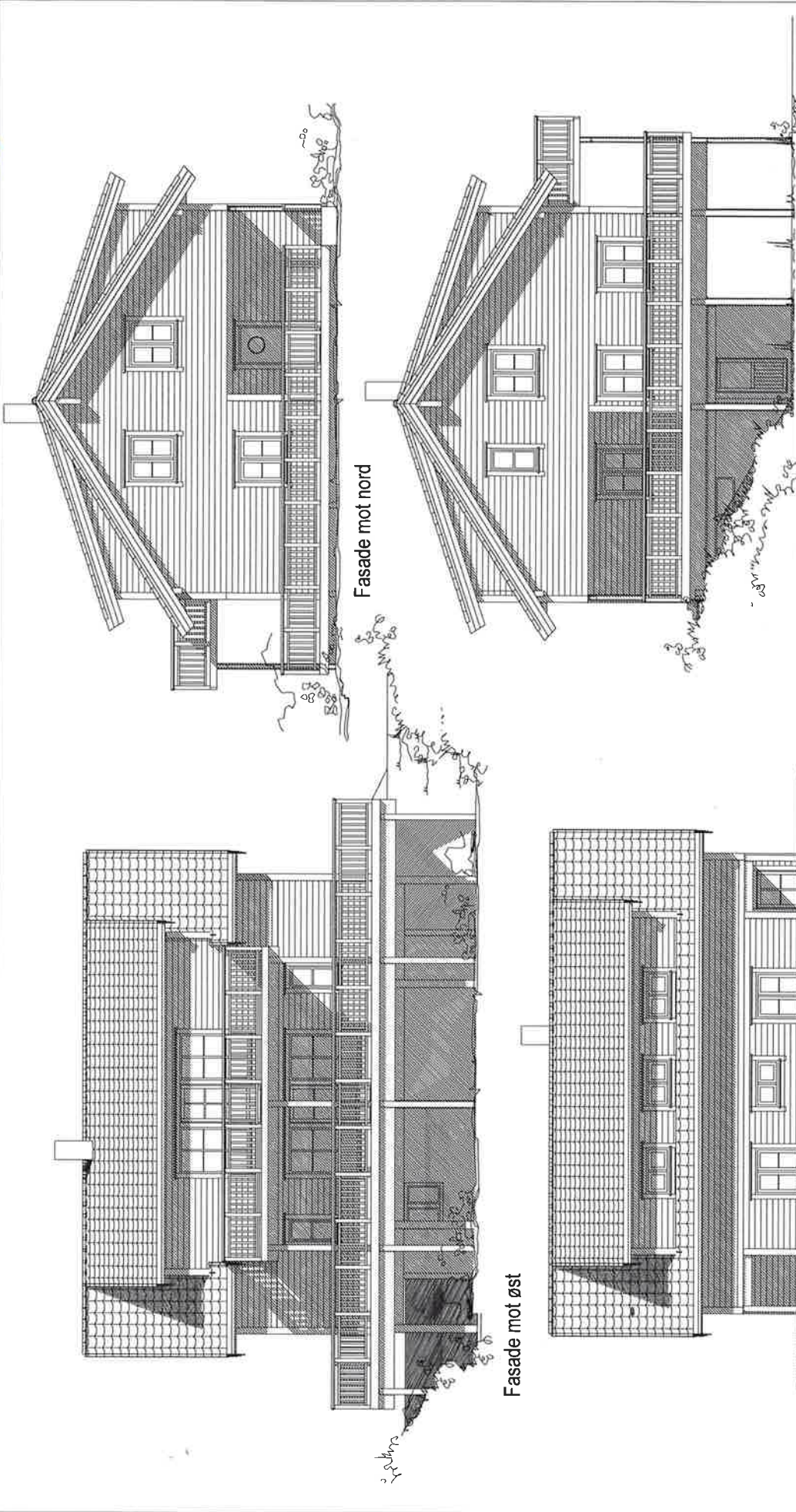
Ansvarlig søker

Dato 01.07.2015

Signatur 
GEIR ALGRØY

Gjentas med blokkbokstaver

Vedlegg C-2



Fasade mot nord

Fasade mot sør

Fasade mot øst

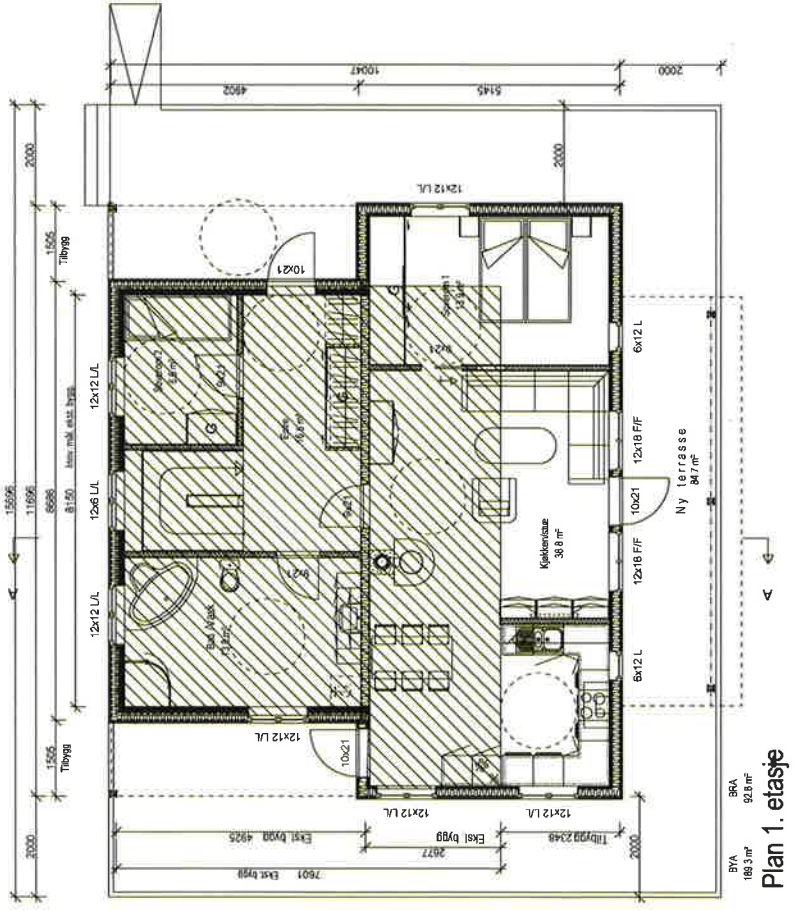
Fasade mot vest

DATA DESIGN SYSTEM		Div. justeringer	md	29.06.15
REV	ANT	REVIDERENGENSLEDER	SIGN	DATE
1				
Prosjekt	Tilbygg/påbygg		Prosjekt	NATA 1509
Byggesett	Sævråsvæien 305, Myking		Type	A 502
Tegn. nr.	Fasader		Utsnitt	1-100
Oppst. gjest.	Anthony Natås		Dato	20.05.15
Akasia			Skala	md
-verdi for generasjoner			Akasia Utbygging Blerns gate 5008 Berigen	
Tegningen er beskyttet iht lov om opphavsrett				

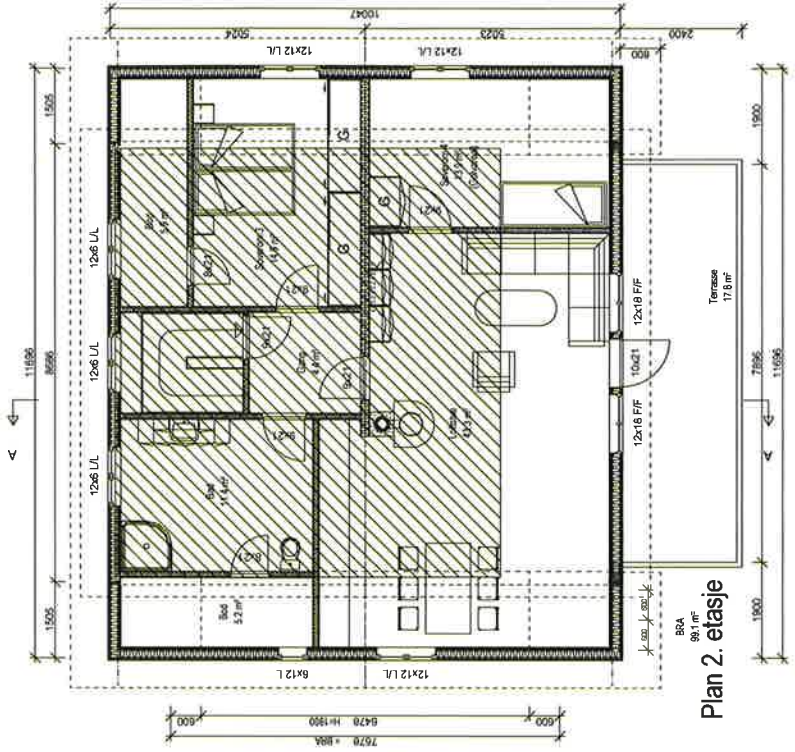
- FORELØPIG TEGNING
- SØKNAD TIL TAK
- ANBUDESTEGNING
- ARBEIDSTEGNING
- SOM BYGD TEGNING

Alle mål og høyder må tilpasses ekst. bygg.

Vedlegg C-2



Plan 1. etasje



Plan 2. etasje

Alle mål og høyder må tilpasses ekst. bygg.

Ekst. bygg for tilbygging/utbygging	1000
1000	1000
Kjellerplan	1000
1. etg. plan	1000
2. etg. plan	1000
Plan utbyggings	1000
BYA	1000

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m²	P-ROM Primære rom
Kjellerplan	47.8	47.8
1. etg. plan	92.8	92.8
2. etg. plan	99.1	99.1
SUM	239.7	239.7
BYA	189.3	189.3
Loftbreidde v/1.9m	6.4 m	

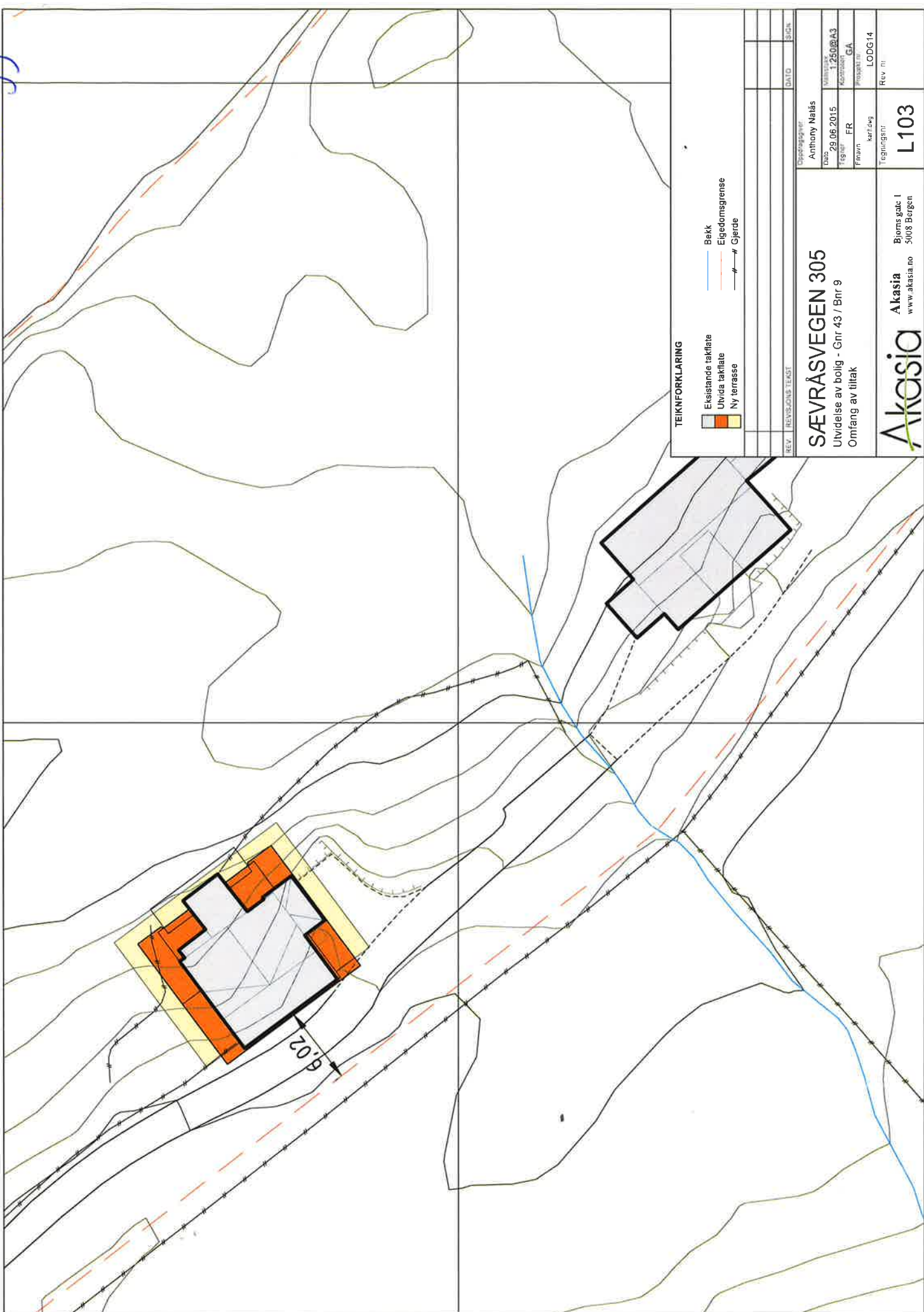
	1	Div. justeringer	md	29.06.15
	REV. / ANT.	REVIDERENGEN/GJELDER	SIGN	DATE
Prosjekt	Tilbygg/påbygg	Prosjekt nr	NATA1509	
Byggesatt	Sævråsvæien 305, Myking	Typ	A 501	
Tegning nr.	Plan 1. - og 2. etasje	Målestokk	1:100	
Oppr. av.	Anthony Natås	Dato	20.05.15	
		Format	md	
		Arbeid		

Akasia Utbygging
 Bjørns gate 1
 5008 Beirgen
 -verdi for generasjoner-

Tegningen er beskyttet iht. lov om opphavsrett

- FORELØPIG TEGNING
- SØKNAD TIL TAK
- ANBUDSTEGNING
- ARBEIDSTEGNING
- SOM BYGD TEGNING

Vedlegg C-2



TEIKNFORKLARING

- Eksisterende takflate
- Utvrida takflate
- Ny terrasse
- Bekk
- Eiendomsgrense
- Gjerde

REV.	REVISJONS TEKST	DATE	SIGN.

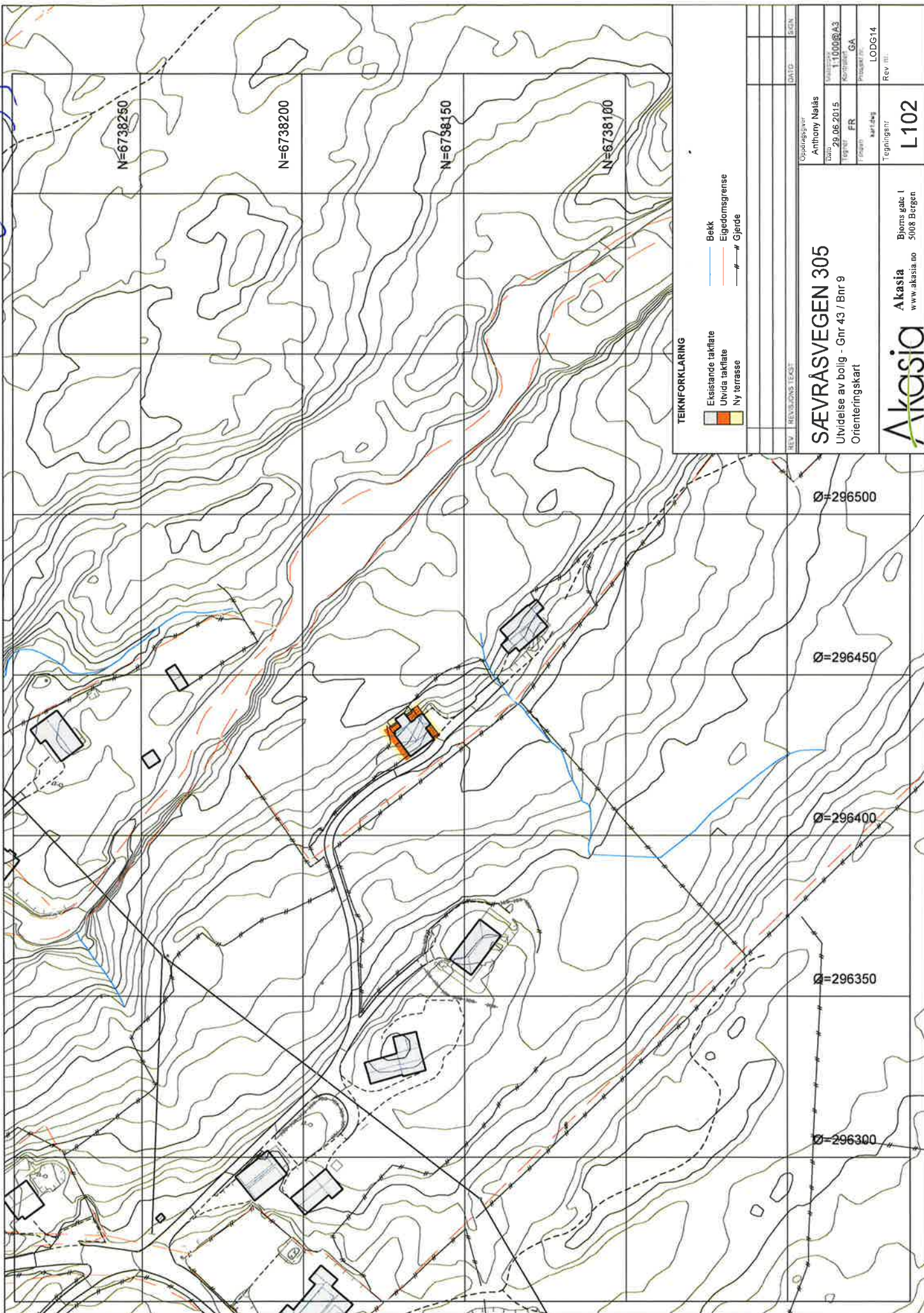
SÆVRÅSVEGEN 305
Utvivelse av bolig - Gnr 43 / Bnr 9
Omfang av tiltak

Oppdragsleder
Anthony Nalås

Dato: 29.06.2015
Tegn. nr.: 2500BA3
Firma: FR
Prosjekt nr.: LODG14
Rev. nr.: L103

Akasia Akasia
www.akasia.no
Biørns gate 1
5008 Bergen

Vedlegg C-2



TEIKNING

- Eksisterende takflate
- Utvilda takflate
- Ny terrasse
- Bekk
- Eieedomsgrense
- #— Gjerd

REV	REVISJONS TEKST	DATE	SCN

SÆVRÅSVEGEN 305
Utvilse av bolig - Gnr 43 / Bnr 9
Orienteringskart

Oppdragsleder
Anthony Nalås

Dato: 20.06.2015
Tegn: FR
Prosjekt nr.: GA

1:1000
Kontrollert: GA
Prosjekt nr.: LODG14
Rev. nr.: L102

Akasia
www.akasia.no

Bjørns gate 1
5008 Bergen