

Gjenpart av nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

For nedenfornevnte eiendom er det i henhold til bestemmelsene i § 94 nr 3 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr 77, sendt følgende nabovarsel:

Til kommune

LINDÅS KOMMUNE

Rådhuset

5914 ISDALSTØ

Tiltak på eiendommen:

Gnr	137	Bnr	168	Festenr	Seksjonsnr
-----	-----	-----	-----	---------	------------

Eiendommens adresse	Alverneset
---------------------	------------

Postnr	5914	Poststed	ISDALSTØ
--------	------	----------	----------

Eier/fester	Per Gunnar Litleskare
-------------	-----------------------

Kopi av dette dokumentet uten vedlegg sendes kommunen, samtidig som naboer varsles.

Det varsles herved om

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- | | | |
|--|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Nybygg | <input type="checkbox"/> Anlegg | <input type="checkbox"/> Endring av fasade |
| <input type="checkbox"/> Riving | <input type="checkbox"/> Skilt | <input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhengning mot veg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Dispensasjoner |

Annet
Beskriv

Det søkes om å få hevet topp grunnmur fra C + 14,50 - til C + 16,25
Topp mønehøyde blir maks : C + 22,35
Ønsket om å få hevet - skyldes dårlige og feile beten på kant. Nå er
profilene målt på stedet av landmåler

LINDÅS KOMMUNE

Klassering

137/168
30.04.2008

Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

- Driftsbygning i landbruket pbl § 81
- Mindre byggearbeid
- Skilt

Ark. saksnr.	2006/2291	Løpenr.	
Saksh.	107	Tilgangskode	

Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1-1	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	1-4	<input type="checkbox"/>

Adresser

Søknaden er lagt ut på besøksadresse: Skare

591 | 2 SEIM

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

Meldingen kan sees hos kommunen på adresse: ~~LINDÅS KOMMUNE Rådhuset~~ 5914 ISDALSTØ

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

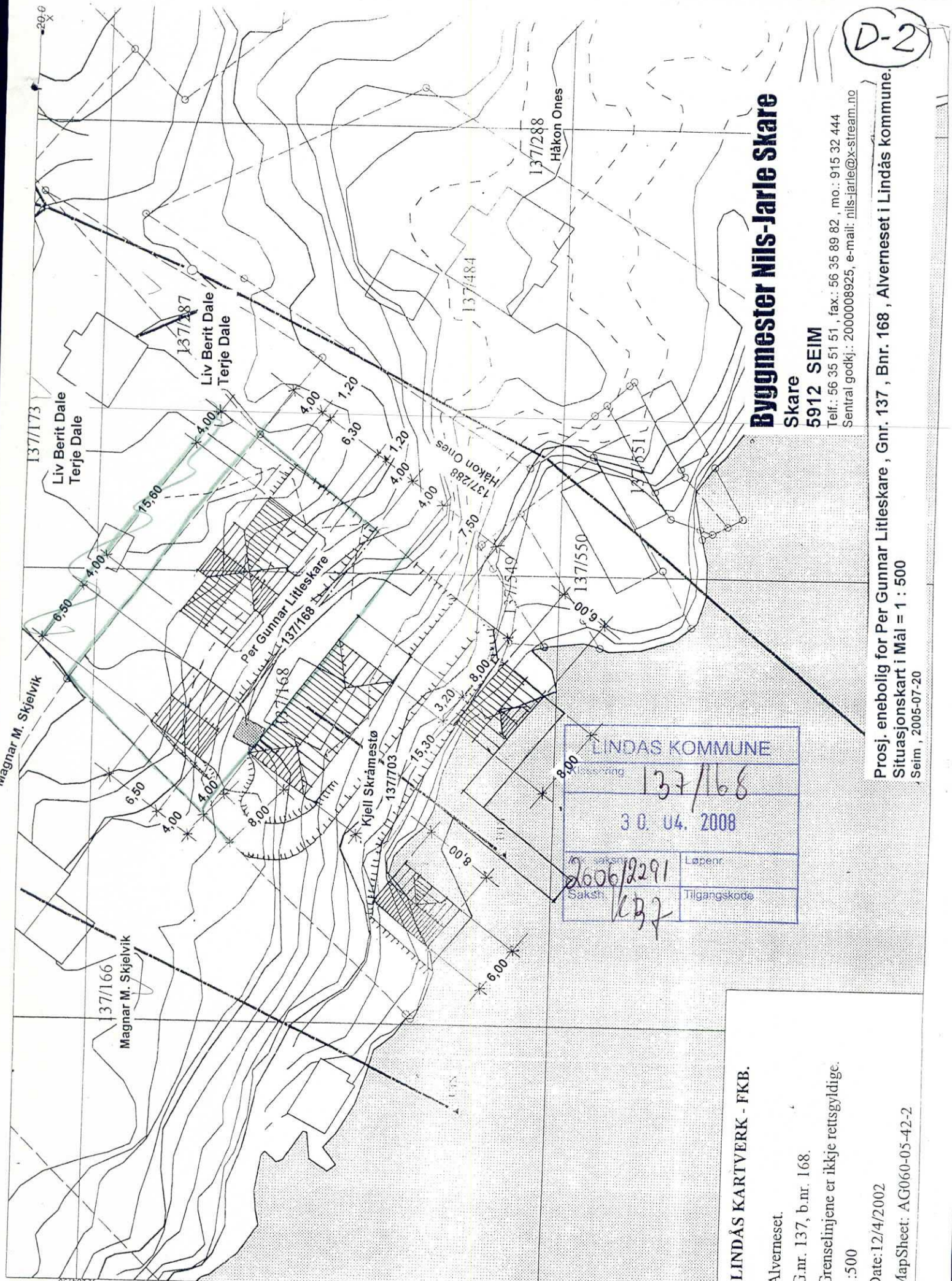
Underskrift

Sted	Dato	Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)
------	------	--

29.4.08

Per Gunnar Litleskare

D-2



Byggmester Nils-Jarle Skare
Skare

5912 SEIM

Tel: 56 35 51 51, fax: 56 35 89 82, mo.: 915 32 444
Sentral godkji.: 2000008925, e-mail: nils-jarle@x-stream.no

Prosj. eneboilig for Per Gunnar Litleskare, Gnr. 137, Bnr. 168, Alverneset i Lindås kommune.
Situasjonskart i Mål = 1 : 500
Seim, 2005-07-20

LINDÅS KOMMUNE	
Saksnummer 137/168	
30.04.2008	
Saksnr. 2606/2291	Løpenr.
Saksh. 137	Tilgangskode

LINDÅS KARTVERK - FKB.

Alverneset.

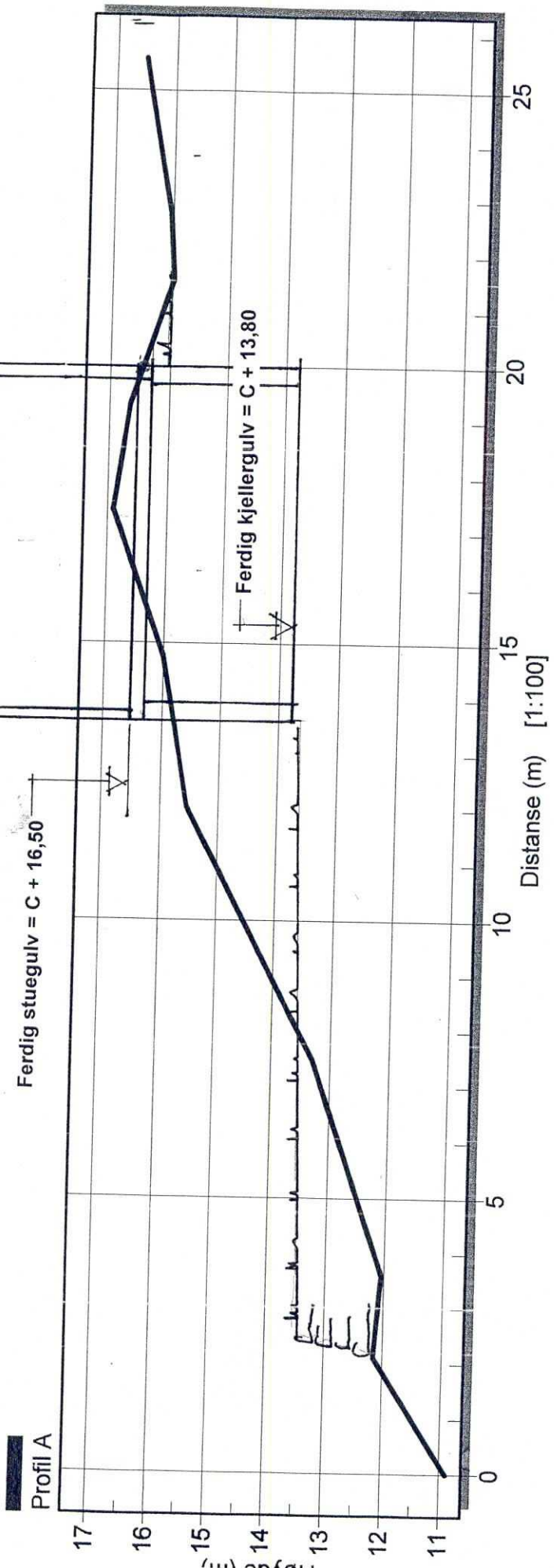
G.nr. 137, b.nr. 168.

Grenselinjene er ikkje rettsgyldige.
1:500

Date: 12/4/2002

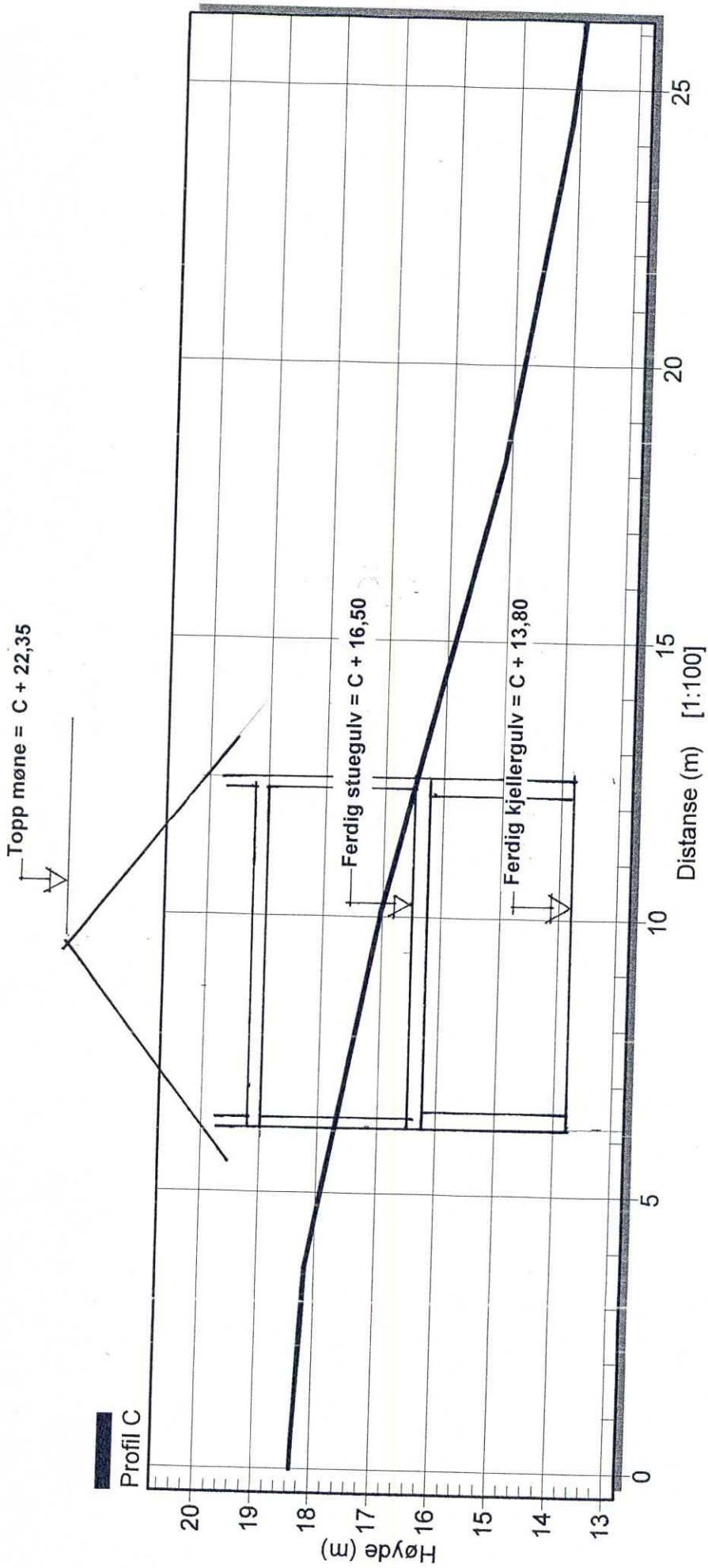
MapSheet: AG060-05-42-2

Topp møne = C + 22,35



Profil : A - A
Vist gjennom tomtens Sør-Østre grense

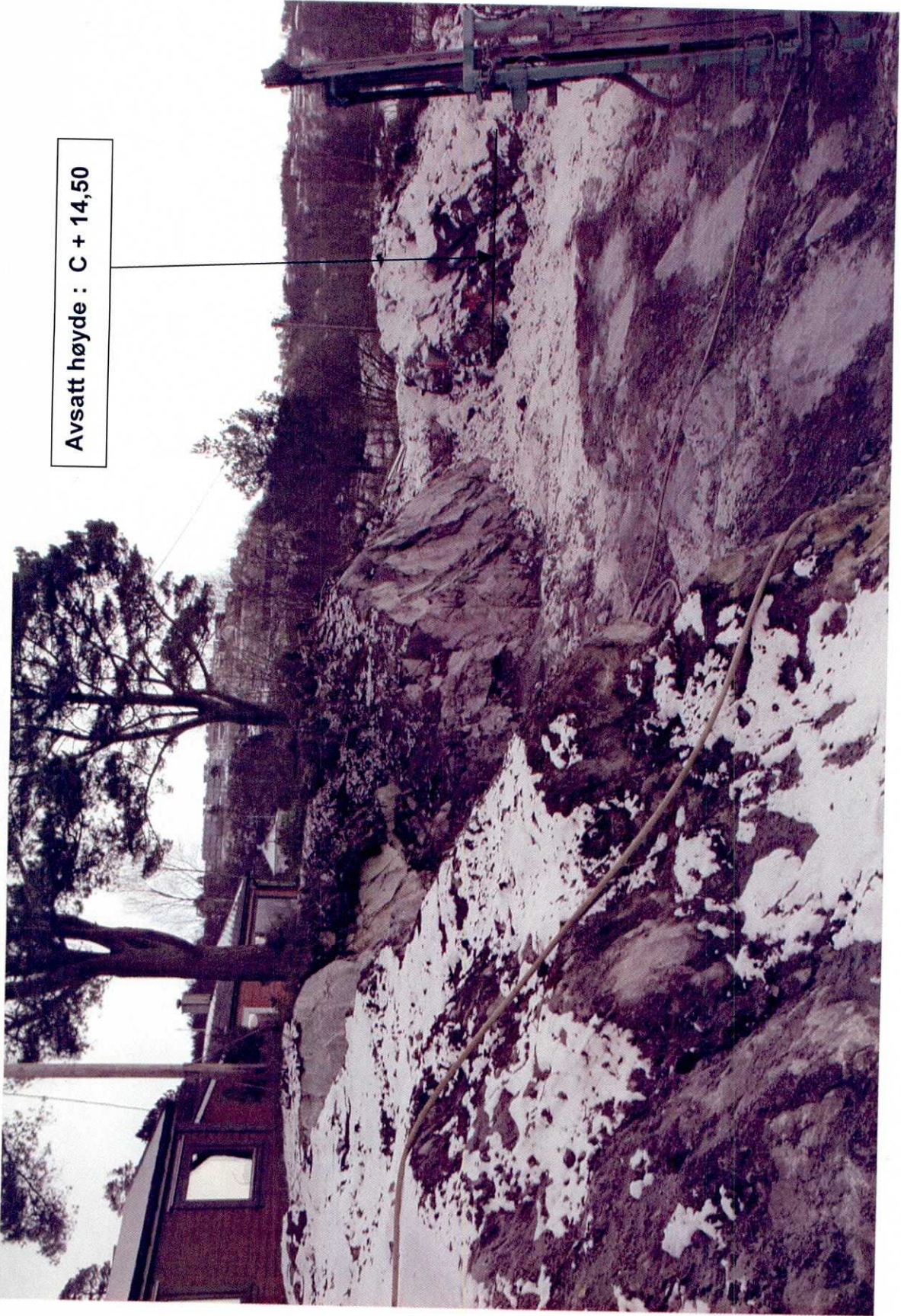
Terrengprofiler
Gnr. 137 , Bnr. 168 i Lindås kommune.
Tiltakshaver : Per Gunnar Litleskare
Seim , 03. 04. 2008
Nils-Jarle Skare



Profil : C - C
 Vist gjennom tomtens Nord-Vestre grense

Terrengprofiler
 Gnr. 137 , Bnr. 168 i Lindås kommune.
 Tiltakshaver : Per Gunnar Litleskare
 Seim , 03. 04. 2008
 Nils-Jarle Skare

Avsatt høyde : C + 14,50



Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

C-3

Eiendom/byggested

Gnr 137 | Bnr 168 | Festenr | Seksjonsnr | Adresse Alverneset

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
137	703			Kjell Skråmestø		
Adresse				Adresse		
Alverneset				Øvre Varåsen 147		
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr
5914	ISDALSTØ			5200	OS	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign	
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt				9/4-08	<i>[Signature]</i>	
				<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
137	166			Magnar Martin Skjelvik		
Adresse				Adresse		
ALVERNESET				Isdal		
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr
5914	ISDALSTØ			5914	ISDALSTØ	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign	
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt				5/4	<i>[Signature]</i>	
				<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
137	288			Håkon Ones		
Adresse				Adresse		
ISDALSTØ				Ringvegen 43		
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr
5914	ISDALSTØ			S-14131	HUDDINGE	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt						
				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Denne del klistres på kvittering RR 0243 6766 4 NO

Sverige

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
137	287			Terje Dale		
Adresse				Adresse		
Isdalstø				Dale		
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr
5914	ISDALSTØ			5918	FREKHAUG	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt						
				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Denne del klistres på kvittering RR 0243 6814 3 NO

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
137	287			Liv Berit Ones		
Adresse				Adresse		
Isdalstø				Dale		
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr
5914	ISDALSTØ			5918	FREKHAUG	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt						
				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Denne del klistres på kvittering RR 0243 6815 7 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1

2-10

Sign

[Signature]

ISDALSTØ
04.04.08

ISDALSTØ
10.04.08

ISDALSTØ

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

C-3

Eiendom/byggested

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Adresse
137		168		Ålverneset

Nabo-/gjenboer eiendom				Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester		
Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr	Eiers/festers navn		
137		28		Ole Tom Ones		
Adresse				Adresse		
Isdalstø				Ålverneset		
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed	Poststedets reg.nr
5914	ISDALSTØ			5914	ISDALSTØ	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Date	Sign	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt				9/14-08		
<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign

C - 4

Gnr. 137 , Bnr. 168

Merknader til sendte nabovarsler

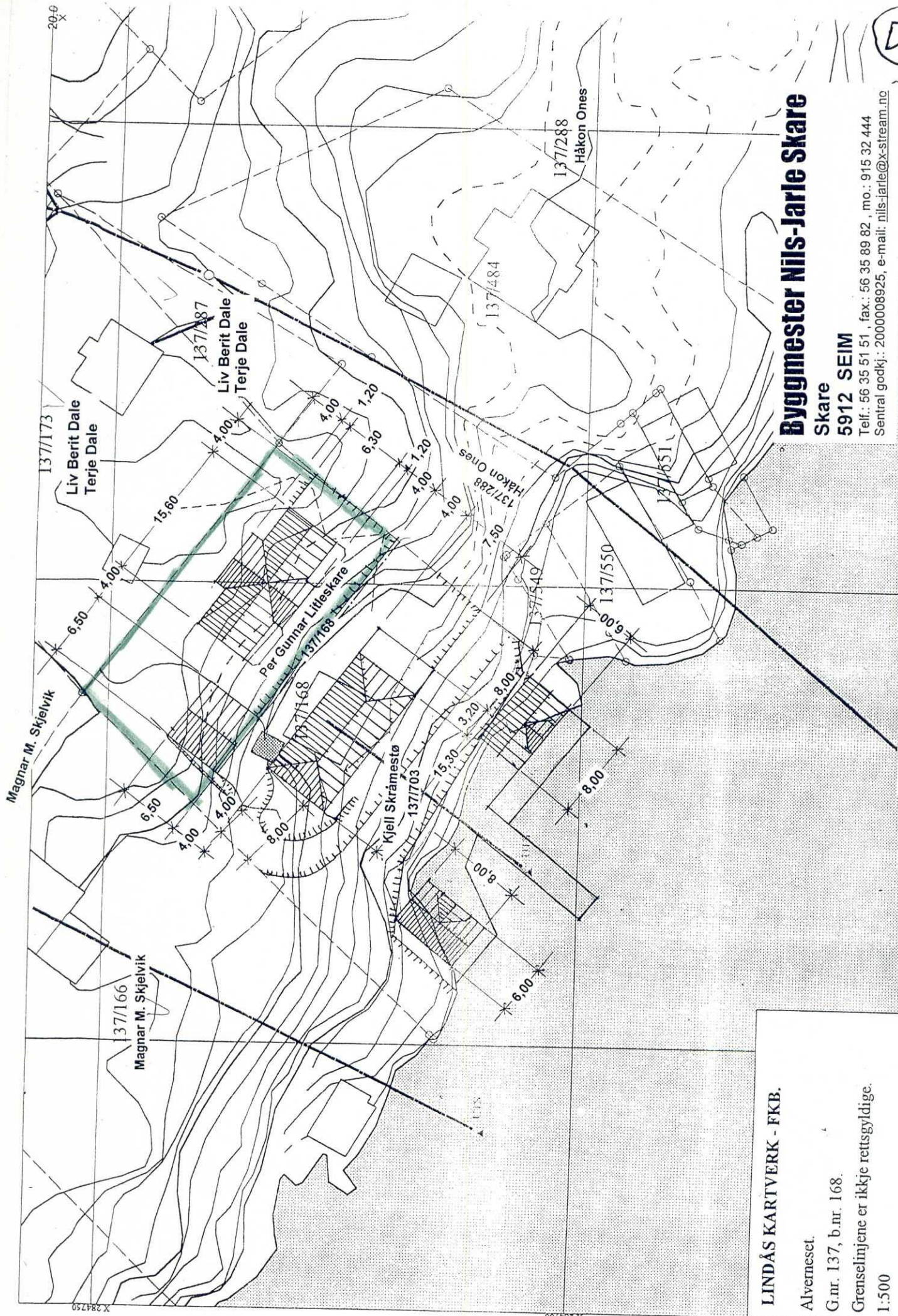
Nabovarslene ble sendt / levert i perioden 05.04. - 10.04.2008.

Pr. 28. 04. 2008 er det ^{er} ~~ikke~~ kommet noen merknader til varslingen.
28.

Seim , 28. 04. 2008

Nils-Jarle Skare
.....
Nils-Jarle Skare

D-1



LINDÁS KARTVERK - FKB.

Alverneset.

G.nr. 137, b.nr. 168.

Grenselinjene er ikkje rettsgyldige.
1:500

Date: 12/4/2002

MapSheet: AG060-05-42-2

Byggmester Nils-Jarle Skare

Skare

5912 SEIM

Tel: 56 35 51 51, fax: 56 35 89 82, mo.: 915 32 444
Sentral godkj.: 2000008925, e-mail: nils-jarle@x-stream.no

Prosj. enebolig for Per Gunnar Liteskare, Gnr. 137, Bnr. 168, Alverneset i Lindås kommune.
Situasjonskart i Mål = 1 : 500
Seim, 2005-07-20

Per Gunnar Lilleskare 90.76.55.42

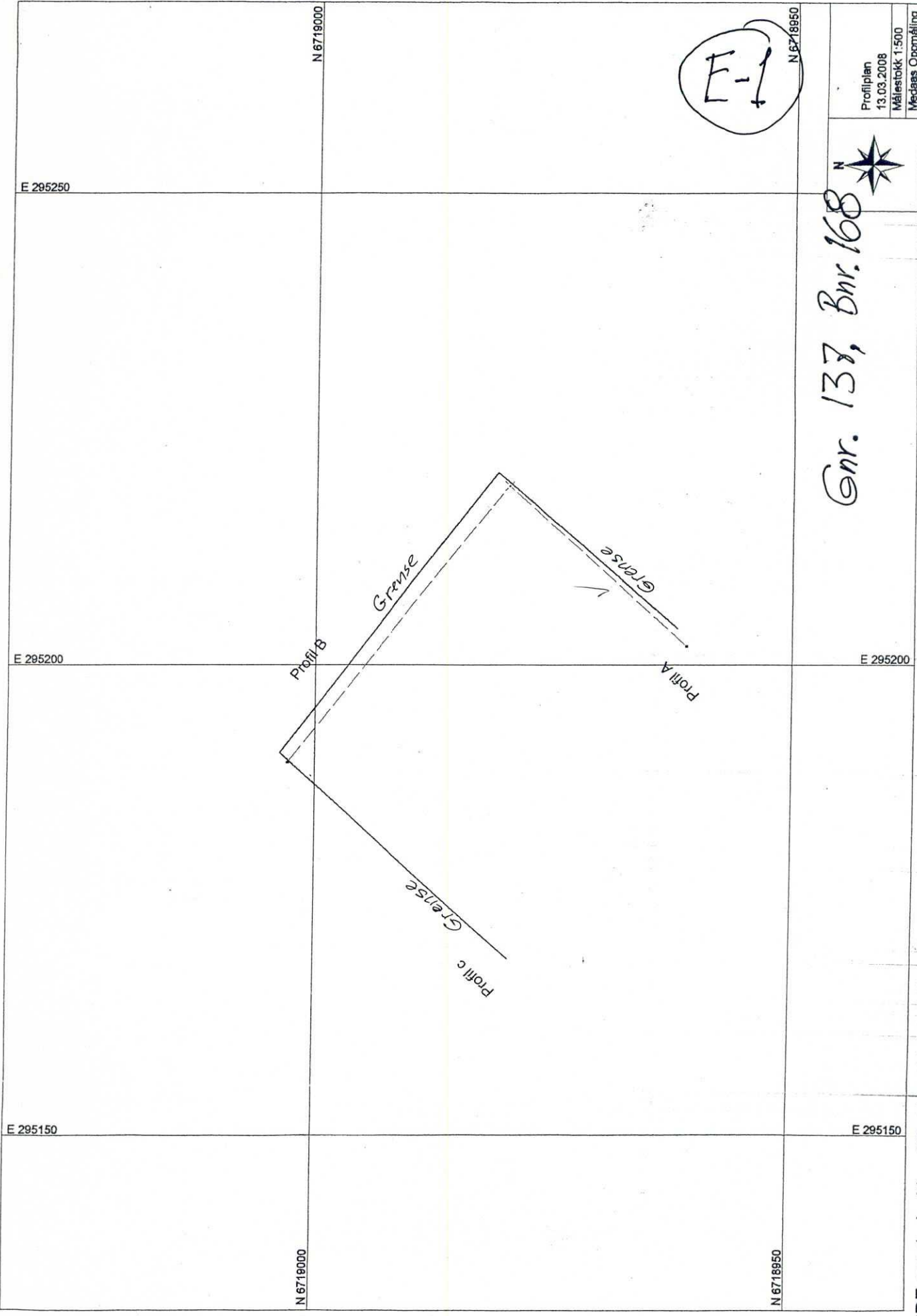
E-1

N 6718950

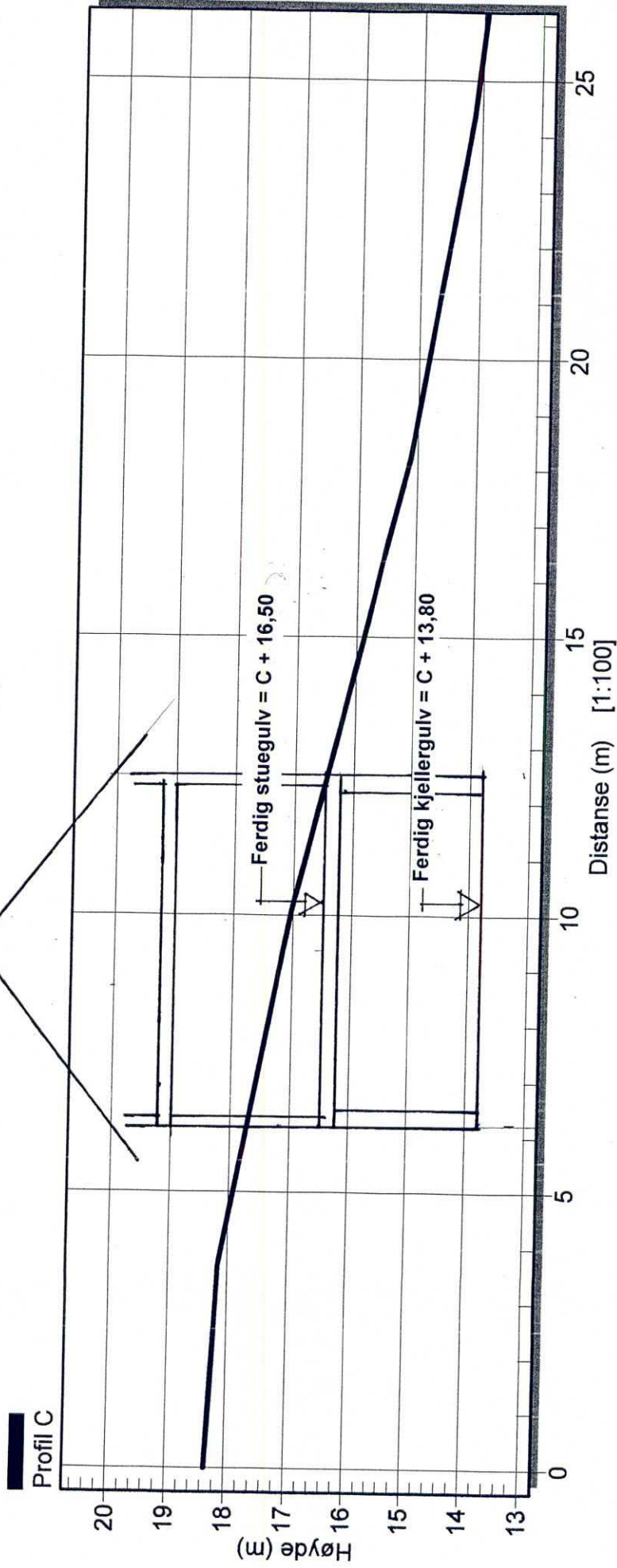
Profilplan
13.03.2008
Målestokk 1:500
Medias Oppmåling



Ønr. 137, Bnr. 168



Topp møne = C + 22,35

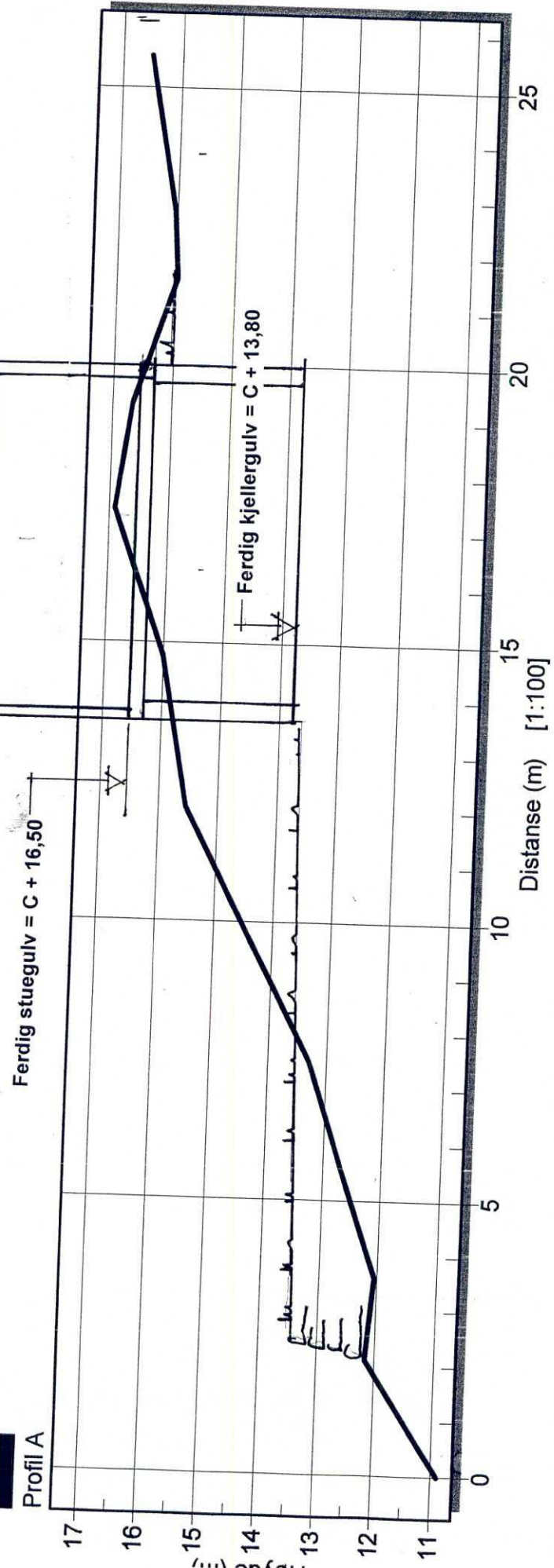
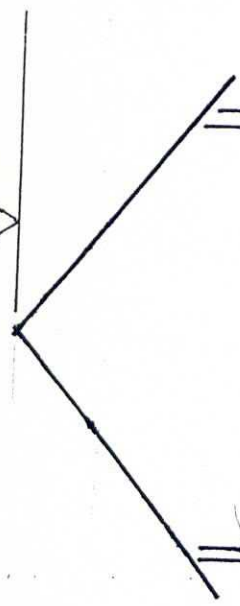


Profil : C - C
Vist gjennom tomtens Nord-Vestre grense

Terrengprofiler
Gnr. 137 , Bnr. 168 i Lindås kommune.
Tiltakshaver : Per Gunnar Litleskare
Seim , 03. 04. 2008
Nils-Jarle Skare

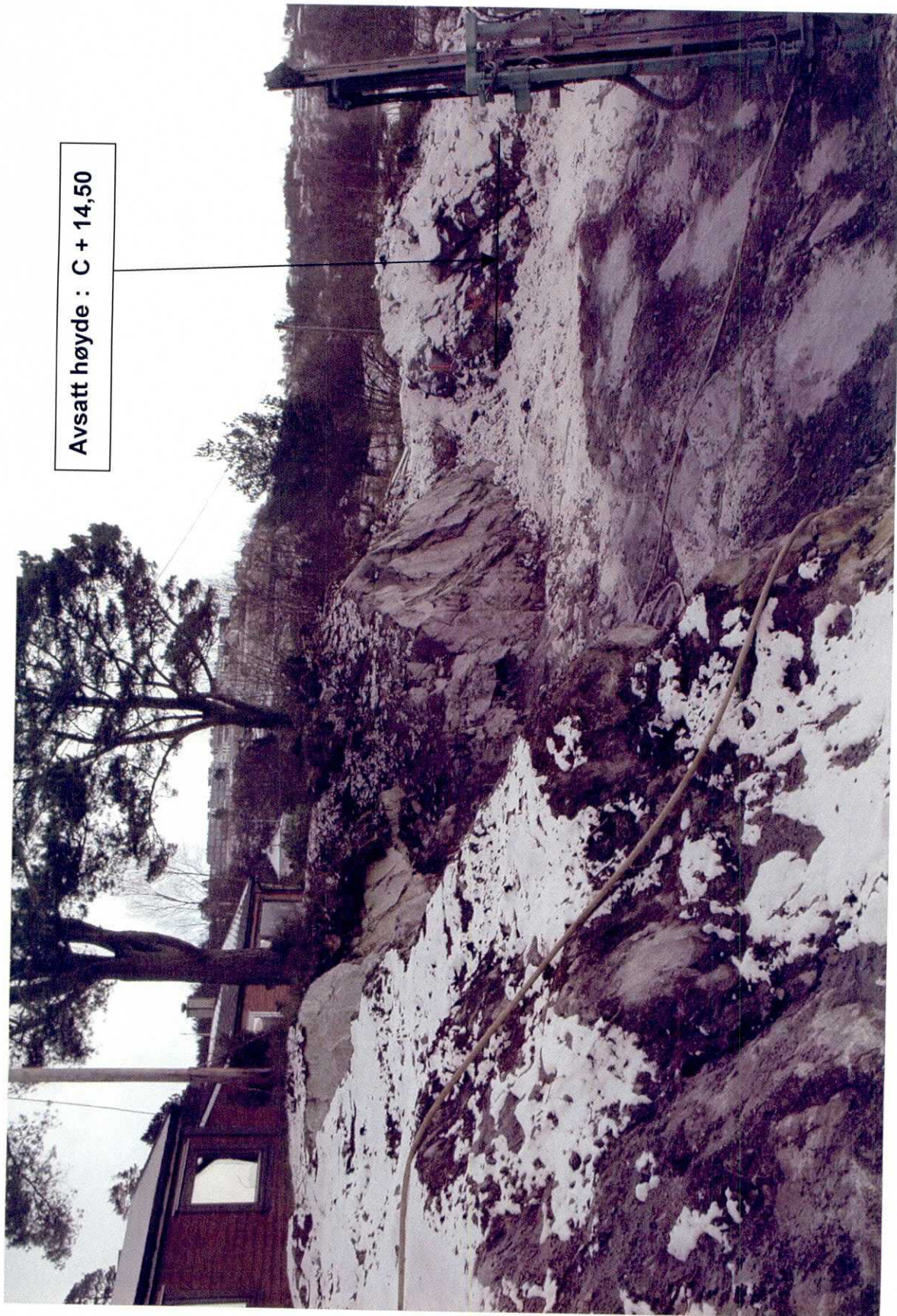
F-3

Topp møne = C + 22,35



Profil : A - A
Vist gjennom tomtens Sør-Østre grense

Terrengprofiler
Gnr. 137, Bnr. 168 i Lindås kommune.
Tiltakshaver : Per Gunnar Litleskare
Seim, 03. 04. 2008
Niils-Jarle Skare



Avsatt høyde : C + 14,50

Gnr. 137 , Bnr. 168 i Lindås kommune, Tiltakshaver : Per Gunnar Litleskare

Seim, 05. 03. 2008, Nils-Jarle Skare.

J-1

Liv Berit Ones og Terje Dale
Dale
5918 FREKHAUG

Mottatt
26/4-08
N.J.S

Byggmester Nils-Jarle Skare
Skare
5912 SEIM

Dale, 23.04.2008

Merknader til nabovarsel iforbindelse med tiltak på Gnr 137 Bnr 168 i Lindås Kommune

Vi viser til udatert nabovarsel postlagt den 10.04.2008, og inngir herved merknad til nabovarselet i kraft av å være eiere av gnr 137, bnr 173.

Undertegnede er av den oppfatning at søknaden, slik den er presentert, ikke kan tillates. Det anføres at godkjenning iht søknaden vil medføre betydelig ulempe for vår eiendom. Det rettslige grunnlaget for ovennevnte anførsel er Plan og Bygningsloven § 70 nr. 1, sammenholdt med rundskriv, H-18/90.

Av refererte hjemmel fremgår det at kommunen, før godkjenning, må vurdere bygningens plassering og høyde, og påse at lovens krav til høyde og avstand er ivaretatt. I tillegg praktiseres bestemmelsen slik at byggherrens ønske skal imøtekommes der det ikke foreligger avgjørende grunner som taler mot det. Det er sikker rett at "avgjørende grunner" omfatter tilfeller der bygningen medfører betydelig ulempe for naboeiendom.

Denne saken må, slik vi ser det, sees i sammenheng med tidligere søknad og vedtak om tiltak med dertil tilhørende klagesak. Vi forutsetter at tiltakshaver er kjent med disse dokumentene.

I forbindelse med ovennevnte sak uttaler Lindås kommune at topp møne på det øverste huset vil komme 2 – 3 ½ meter over skjæringskanten i bak-kant av tomten. Dette medfører at bakenforeliggende eiendom (137/173) vil miste noe av sin utsikt, men at dette ikke er nok til å avslå søknaden. Fylkesmannen opprettholdt kommunens anførsel, og bemerket at slik huset etter denne søknaden blir liggende i terrenget vil det ikke foreligge betydelig ulempe. Søknaden ble som kjent innvilget, dog etter klagesak som ble endelig avgjort av Fylkesmannen i Hordaland den 30.06.2006. Det er, slik vi ser det, grunn til å tro at dersom bygget heves ytterligere 2 meter, vil forvaltningen vurdere forholdene annerledes.

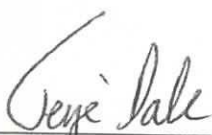
Da vi kjøpte vår eiendom i 2006 var vi klar over at kommunen hadde gitt tillatelse til oppføring av huset, og at utsikten ville bli noe redusert. Vi var i tillegg klar over at det hadde vært en klagesak fra bl.a. våre selgere, og gikk derfor utifra at oppføringen av bygget ville bli slik kommunen hadde bestemt.

Iht nabovarslet vil bygningen på gnr 137, bnr 168 bli ca 2 meter høyere. I praksis vil dette medføre at vår utsikt vil bli drastisk redusert, i tillegg til redusert solforhold. Skulle kommunen gi tillatelse iht søknaden vil ovennevnte forhold medføre at vår eiendom vil falle betydelig i verdi, i tillegg vil våre bruksmuligheter bli redusert.

Slik vi ser det vil godkjenning av søknaden åpenbart innebære en "betydelig ulempe" for vår eiendom, og det vil derfor foreligge "avgjørende grunner" slik rundskrivet til plbl § 70 nr. 1 taler om.

Dersom det skal avholdes forhåndskonferanse, ønsker undertegnede å delta, og ber således om å bli varslet.

Herværende merknadsskriv sendes direkte til ansvarlig søker, med kopi til Lindås kommune, 5914 Isdalstø.



Terje Dale



Liv Berit Ones