

Lindås Kommune
Ved Tor Hegle
5914 Tsdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	137/168
11. 06. 2008	
Akk. saksnr.	Løpenr.
2006/2291	
Saksh.	Tilgangskode
KØ	

Tsdalstø 8.06.08.

Vedle tilknytning avløp fra nye
bustader fra igbrw 137/168 og 137/703

Jeg kan ikke se at det har vært
noen endring i forhold som beskrevet
i brev datert 14.12.05 der jeg som eier
av 2 partur i kloakkammenlyget har
underskrevet på at 4 bruk ikke
har godkjent noen tilknytning og for
at en slik avtale skal være
gyldig, skal alle eierne ha under-
skrevet.

I dets brev datert 29.05.08 skriver
dere at for å få bygge på de to
eigedomene, vil at tilknytning til
lovlig utsløppsanlegg er dokumentert
og at det må legges fram løyve
fra eigarane av anlegget enten ved
at det er:

1. Frai person med skriftlig fullmakt.

2. Frai styre

3. Frai flertallet av eigarane.

4. Ellor frai alle. Det kjem an pa korleis eigarskapet er organisert.

Organiseringen munt jeg er slik!

1. Ingen person med fullmakt

2. 7 lede noe styre.

3. Ingen avtale eller automatisk omflertalsvedtak

4. Ved tidligere avtaler som er inngatt i forbindelse med endring og tilkomning tingur er det utarbeidd klare avtaler som er under skrevet av alle eigne. Se vedl.

Konklusjon er: Slike situasjoner er beskrevet og praksis er, skal alle godkjenne og underskrive nye

avtaler.

Skik jeg ser det, må det som
ønsker å knytte seg til utslippsanlegget
ta kontakt med de 4 eierne som ikke
har godkjent tilkoplingene, og mulig
få det godkjenning av de også.

Den orienteringen dat 31.07.05 som
Odd Onas har sendt Pvd G. Hildis bare
om pris og betingelser, kan være
utgangspunkt for drøftingene.
Eventuelle endringer i orienteringen
må godkjennes av alle eierne
og avtale underskrives.

Med vennlig hilsen
Liv Onas Håse

AVTALE

Mellom

Audun Blomberg gnr 137 bnr 156, **Liv Ones Aase** gnr 137 bnr 149, **Odd Ones** gnr 137 bnr 198 (heretter benevnt **BOAA**)

og

Truls Torgersen gnr 137 bnr 484, (heretter benevnt **TT**),

er det i dag inngått følgende avtale vedrørende felles avløpsanlegg:

1. **BOAA** eier det eksisterende private avløpsanlegg fra sine eiendommer og ut i sjø som **TT** må knytte seg til for å få tillatelse til avløp ut i sjø fra sin eiendom. **BOAA** gir herved **TT** tillatelse til å knytte seg til det eksisterende private avløpsanlegg.

Partene er i dag enige om at det skal kjøpes inn septiktank stor 18 m³ som skal plasseres i tilkomstveien til naustområdet hvor avløpsledningen går ut i sjø og derfra skal det trekkes ny avløpsledning fra septiktanken og ut i sjøen, total avløpsledning fra septiktank er 85 meter i størrelse 4".

TT har innhentet priser på materiell og arbeid som må til for å kunne utføre arbeidet med å etablere septiktanken og ny avløpsledning ut i sjø slik ovenfor nevnt.

Anlegget, septiktank og avløpsledning 85 meter i størrelse 4" mv, inklusive arbeidspenger er kalkulert til totalt kr. 90.883. Av dette dekker **TT** kr 35.000 og kr 41.000 dekkes av **BOAA** som eiere av det private anlegget og 4 andre som er tilsluttet og derved har bruksrett til anlegget. Fordelingen av kostnadene på kr 41.000 mellom **BOAA** og de 4 andre bruksberettigede avgjøres alene av **BOAA**.

Et beløp på kr 10.000 som utgjør del av innhentet pris på 85 meter avløpsledning i størrelse 4" samt 16 betongblokker skal fordeles mellom alle bruksberettigede til anlegget, i alt 8 eiendommer inklusive partene i denne avtale, med like parter på hver. Det resterende beløp kr 4.883 dekkes med 4 like deler mellom **TT** og de tre parter **BOAA**.


Kostnader med anlegget utover kr 90.883 skal dekkes alene av **TT**.

2. **TT** tar kontakt med Lindås kommune for å få rede på vilkår og forutsetninger som legges til grunn ved søknad om kommunale tilskudd/refusjon vedrørende nytt og oppgradert renseanlegg i samsvar med forskrifter om avløpsanlegg mv. Videre utarbeider og sender **TT** søknad til Lindås kommune om refusjon av kostnader på vegne av alle som er tilknyttet anlegget. Det er kun de av partene som får refusjon/tilskudd fra Lindås kommune som har rett til redusert andel i forholdet til fordelingen under punkt 1.
3. **TT** gir vederlagsfritt rett til å benytte hans private vei og eiendom ved tømning av den felles septiktanken.


4. Den nye septiktanken og avløpsledningen fra denne og ut i sjø, eies i fellesskap av de som undertegner denne avtale, samt de som eventuelt senere betaler seg inn i anlegget. Vedlikehold og påkostninger vedrørende septiktank og avløpsledning fra denne skal dekkes med like deler på hver eier og bruker av anlegget.
5. Det er en forutsetning for BOAA at de øvrige 4 bruksberettigede eiendommer til avløpsanlegget aksepterer å dekke den andel BOAA finner rimelig hva gjelder kostnadene med det nye anlegget nevnt under punkt 1 i avtalen.

Denne avtale er utarbeidet i 4- fire -- eksemplarer.

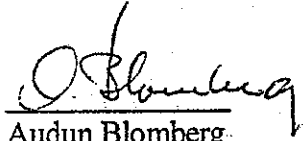
Isdalstø den 10. oktober 2000



Truls Torgersen
gnr 137 bnr 484

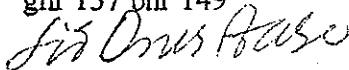


Odd Ones
gnr 137 bnr 198



Audun Blomberg
gnr 137 bnr 156

Liv Ones Aase
gnr 137 bnr 149



Laila Føreland
Arne Egge
Anders Lund

Isdalstø, 27. sept. 2000

Føreland	bet	kr 15.500	den 23.10.2000
Egge	- " -	15.500	" 16.10.2000
Lund	- " -	15.500	" 19.10.2000
L.O. Aase	- " -	15.500	" 05.10.2000

OPPGRADERING AV FELLES KLOAKK

Vi har en felles godkjendt kloakk med direkte utslipp i sjøen.

Odd Ones, Liv Ones Aase og Audun Blomberg eier anlegget.

Laila Føreland, Arne Egge og Anders Lund er tilkoblet.

Truls Thorgersen ønsker å knytte seg til kloakken. Han vil knytte seg til enten via egen septiktank, eller delta i et nytt slamavskillingsanlegg. Det nye slamavskillingsanlegget blir oppgradert og godkjendt av kommunen etter nye forskrifter.

Da det må forventes at krav om rensing vil komme før eller senere fra kommunen, finner eiere av kloakken det formålstjenlig, og økonomisk riktig, å bygge anlegget nå. Vi har bestemt at det anlegges slamavskiller for 9 husstander samt ny 80 m ledning i sjøen.

Dette anlegget (slamavskiller og sjøledning) blir felles eie med felles ansvar for vedlikehold etc. for de som har betalt andel.

Utover det som Thorgersen og eierne betaler, blir andelen som de 3 eiendommene som i dag er tilkopleet (Føreland, Egge og Lund) samt ubebygdt tomt (Liv Ones Aase) hver

kr. 15.500,-.

Hovedledningen eies av Ones, Aase og Blomberg.

Dersom det blir kapasitet på slamavskilleren for flere tilkoblinger, skal tilkoblingsavgiften fordeles likt på alle eiere.

Bankgiro for innbetaling vedlagt. Innbetaling innen 15. oktober 2000.

Vennlig hilsen


Odd Ones

Liv Ones Aase




Audun Blomberg