



Per Gunnar Litleskare

5914 ISDALSTØ

Dykkar ref.	Vår ref.	Saksbehandlar – tlf.	Arkivkode	Dato
	2009/1193 - 13891/2009	Benjamin Hicks - 56375630	137/168	17.06.2009

Retur av melding om tiltak - gbnr 137/168 Alver - dobbel-garasje i betong. Parkering på dekket

Vi viser til oversendte dokumenter, motteke 04.06.09, og vedlagt:

- Meldingsskjema.
- Situasjonsplan målestokk 1:500.
- Nabovarsel.
- Teikningar
- Protest

Saksutgreiing:

Byggjemeldinga er for mangelfull til at den vert teke til handsaming. Saka skal være tilstrekkelig opplyst før vedtak vert fatta, Fvl§17. Vi ynskjer å yte god service til publikum. Dette vil vi gjøre ved å bruke våre ressursar til å prioritere gode søknader. Innsendt dokumentasjon er ikkje fullstendig i samsvar med PBL§95 og SAK§§14, 15 og 16.

Det er søkt om garasje med parkering på dekket.

Protest.

- Det ligg føre protest frå eigar av gnr 137 bnr 173. Protesten må kommenterast av ansvarleg søkjar før søknad vert sendt inn.
- Protesten går ut av på at delar av innkjørsel til parkeringsdekket skal gå over eigedom gnr. 137 bnr. 173.

Naboerklæring.

- Det ligg ikkje føre skriftleg samtykkje frå nabo til omsøkte plassering.

Avkøyrsl.

- Det er gjeve gale opplysningar. Tiltaket gir endra avkøyringsforhold.
- Det er ikkje sendt inn søknad med omsyn til avkøyrsl til parkeringsdekket.
- Det ligg ikkje føre skriftleg samtykkje frå nabo med omsyn til bruk av naboeigedomen som avkøyrsl til parkeringsdekket.

Plangrunnlag.

- Eigedomen ligg innafør den funksjonelle strandsona og det ligg føre byggjeresstriksjonar, jf arealdelen til kommunedelplanen. Innafor den funksjonelle strandsona skal det ikkje forast opp tiltak etter pbl. § 93 og § 8, jf punkt 2.2.2 i føresegnene til kommunedelplanen.

- Byggesøknaden er ikkje i samsvar med arealdelen til kommunedelplanen og må difor handsamast som søknad etter pbl § 93.

Dispensasjonar.

- Der tiltaket er i strid med kommuneplan må det søkast om dispensasjon frå gjeldande plan.
- Tiltaket treng dispensasjon frå kommuneplanen for å kunne handsamast vidare som byggesak. Kommunestyret har vedtatt innført gebyr for handsaming av dispensasjonar. Gebyret for sakshandsaming er sett til kr. 10.500,-. Det kan vere ein fordel å avklare om ein kan forvente at dispensasjon kan gjevast, for søknad vert send inn. Informasjon om dispensasjonar er tilgjengeleg på www.bing.nu.

Søknadsskjema.

- Det må sendast inn utfylt søknad i to eksemplar, signert av ansvarleg søkar og byggherre/tiltakshavar. Fullstendig adresse og telefonnummer må vere påført.

Nabovarsel.

- Naboar er ikkje varsla at tiltaket krev dispensasjon. Nytt nabovarsel må difor sendast ut.

Estetikk.

- Høve til omgjevnaden er ikkje dokumentert eller vurdert..
- Det er eit vilkår etter pbl. § 74 nr. 2 at tiltaket skal tilfredsstille dei estetiske krav som vert stilt ” i seg selv” og ”i forhold til omgivelsene”.
- Ein ber Dykk om å gjere greie for dei estetiske forholda på staden.

Ansvarsrettar.

- Det er ikkje sendt inn søknad om ansvarsrett for nokon funksjonar.

Ny søknad.

Ein gjer merksam på at byggesaka med dette er avslutta. Søknaden vert slik sendt i retur. Ny komplett og kvalitetssikra byggesak må sendast inn om søknad skal verte realitetshandsama.

Byggearbeida kan ikkje setjast i gang for det er gitt skriftleg løyve frå kommunen.

Gebyr.

I samsvar med gebyrregulativet til Lindås kommune, vedteke av kommunestyret den 11.12.2008 som SAK 133/08, skal det sendast gebyr ved avvist eller mangelfull sak. Gebyr for sakshandsaming vert sett i samsvar med kommunen sitt gebyrregulativ pkt. C.3.8. Det vert sendt faktura til tiltakshavar.

C.3.8 litra b. Avvist eller mangelfull sak (Pbl§93)	
Søknadspliktige tiltak	1000.-

Avgjerd

Søknaden om byggjeløyve vert sendt i retur uhandsama, då dei ikkje tilfredstillar lovgivinga sine krav. Denne prosessleiande avgjerd er ikkje eit enkeltvedtak etter forvaltningslova og kan i så måte ikkje påklagast.

Med helsing

Benjamin Hicks
Rådgjevar

Vedlegg:

- protest.