



# Bolig Invest as

Gjertrudveien 11 A

5343 Straume

Tlf: 56330060

Fax: 56330061

Org.nr. 984 603 770 MVA

LINDÅS KOMMUNE	
AREAL OG LEILIGHETSDELINGA	
Arkivkode 137/168	
24 MAR 2006	
06/00735	Løpnr. 005489/06
4135	Grad.

Lindås kommune  
Byggesak  
Att; Bjørnevoll  
Kvernhusmyrane 41  
5914 Isdalstø

Straume 20. mars 2006

## Forespørsel om vurdering av dispensasjonssøknad på gnr. 137 bnr 168, Isdalstø

Eiendommen er tilhørende Kjell Skråmestø og Per Gunnar Litleskare

Viser til møte hos dere den 23. febr d.å, Vi gjennomgikk våre skisser til forslag om 2 stk leilighetsbygg .

### Prosjektet:

Grunneiers ønske er å bygge leilighetsbygg i stedet for enebolig. Vårt skisseforslag viser her 12 leiligheter, med ett totalt BRA på ca 900-1000 kvm. Dette prosjektet gir oss en BYA på ca 31 %, og vi vil legge oss på en TU på ca. 45- 50 %. Vi ser for oss 10-12 leiligheter i størrelse fra 50-100 kvm. Parkering har vi lagt i underetasjen. Bygget vil få heis fra garasje og til leilighetene. Det blir etablert felles "sjøbod" i underetasje, og felles kai og bryggeanlegg, som allerede er bygget. Vi ser for oss at det skal opprettes ett borettslag.

Vedlagt bilder viser en stor og skjemmende betongmur sett fra sjø. Denne vil nå blir fjernet, og vi ivaretar da det estetiske på en bedre måte en denne stygge muren.

### Tomten:

Tomten inngår i en gjeldende kommunedelplan byggeområde for bustad (BE/B), som tillater bygg med gesimshøgd 8 m og mønehøgd 11 m , og med TU på 25-40%, med krav om reguleringsplan. Området er i dag i stor grad "fortettet", så derfor ser vi ikke at vårt tiltak skal få konsekvens for en evt. fremtidig reguleringsplan, og ber om at det blir gitt dispensasjon fra krav om regulering, på grunnlag av at området allerede er fortettet. Det er i dag godkjent 2 stk eneboliger på tomten, som gir en like høy BYA Mht naboen bak, vil 2 "smale" bygg av denne karakter ta mindre utsikt fra ham enn den enebolig som er godkjent.

### Generelt:

Det er en kjensgjerning at det er ett større behov for leiligheter i dag, enn for bare noen få år siden, bustadmeldinger i de fleste kommuner legger opp til at der skal bygges flere små enheter, og leilighetsbygg, med tanke på boligsøkere som ikke vil eller har anledning til å bygge enebolig.

Vi håper kommunen vil vurdere vår forespørsel positivt, og vi imøteser ett raskt svar.

Med hilsen på vegne av grunneier

for

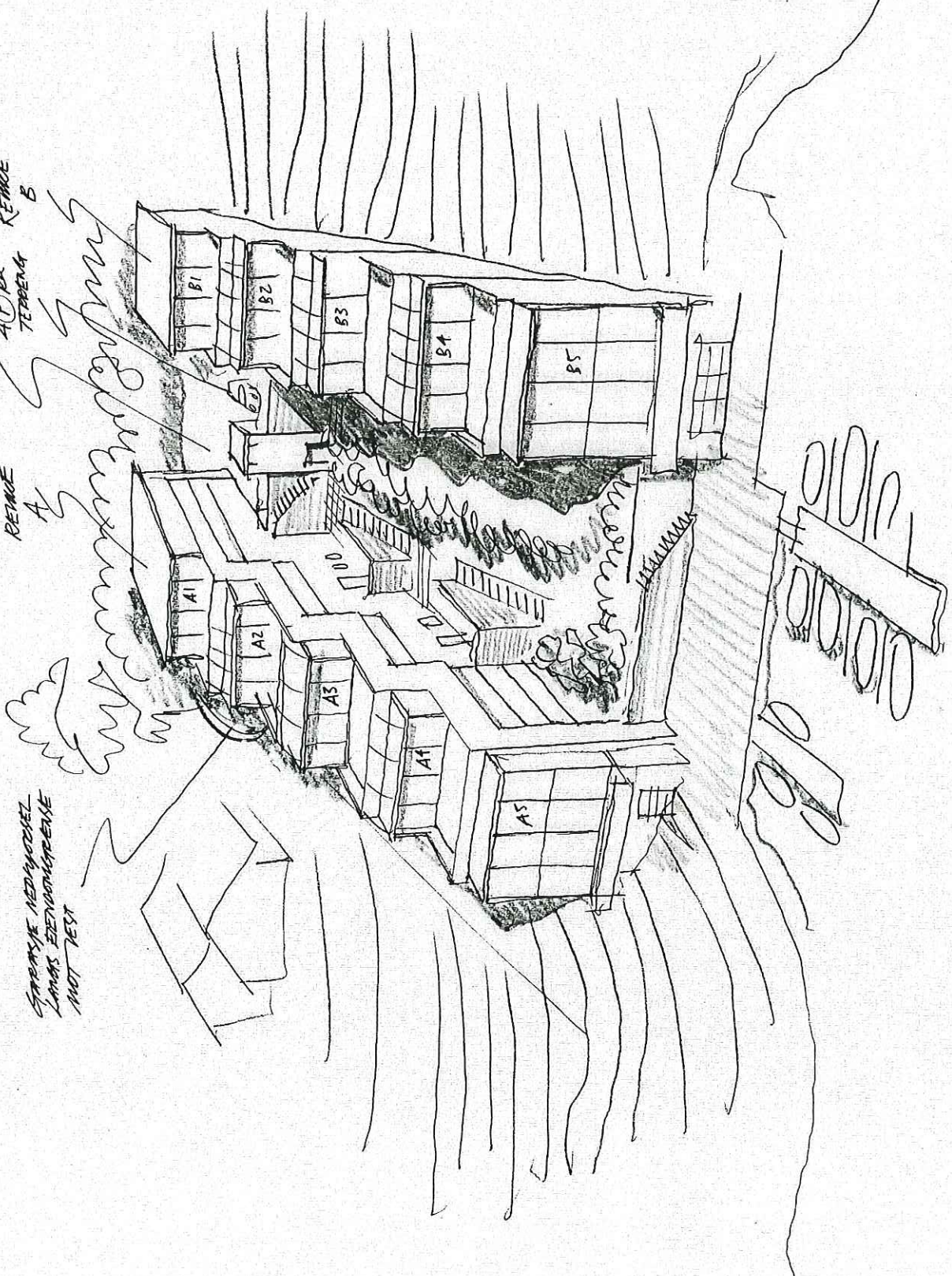
Bolig Invest as

Frode Hansen

GRADYE UNDER  
A) PÅ  
TERRENG  
RETNING  
B

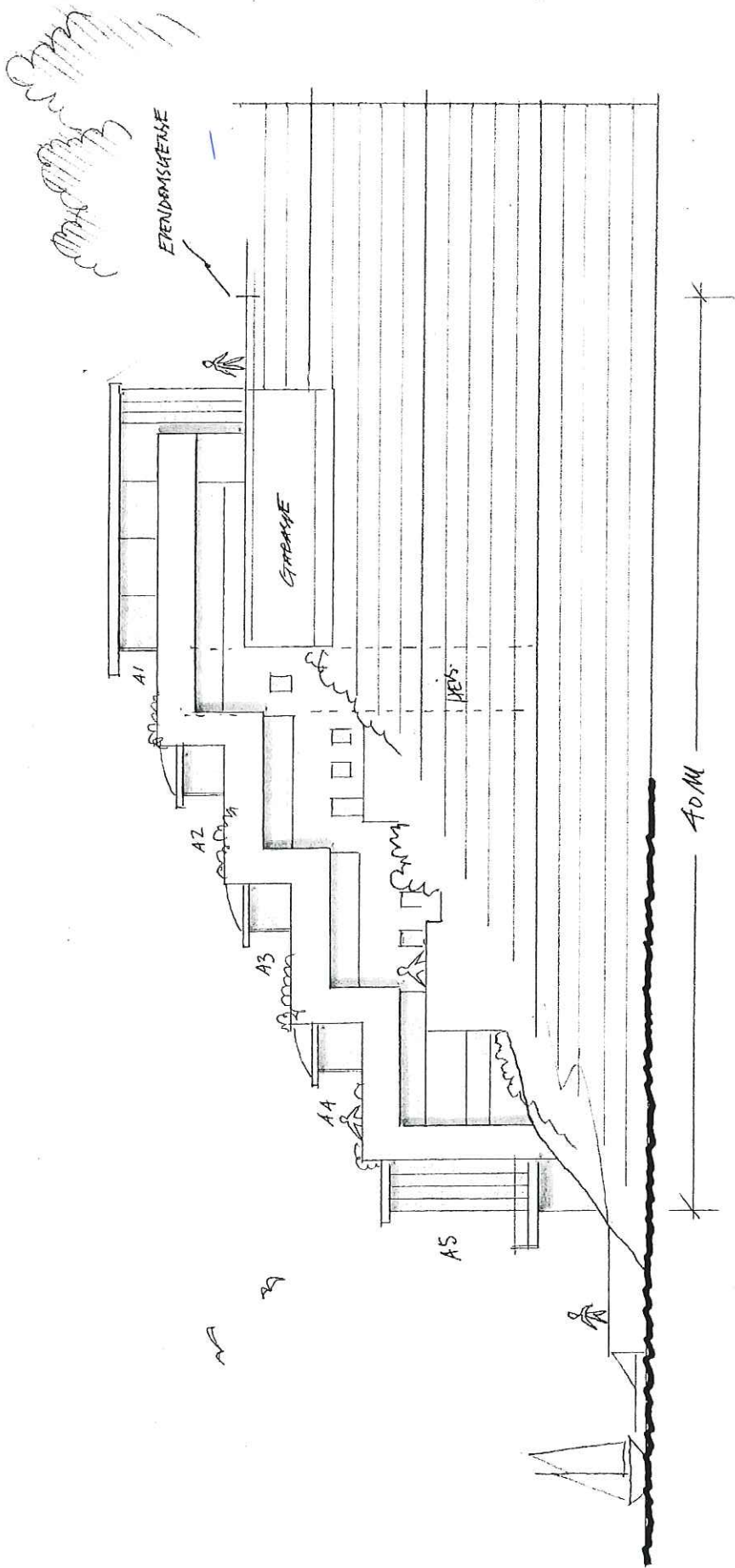
RETNING  
A

GRADYE MED MOBJEL  
LINDAS BENTONDRØRE  
PÅ TERT

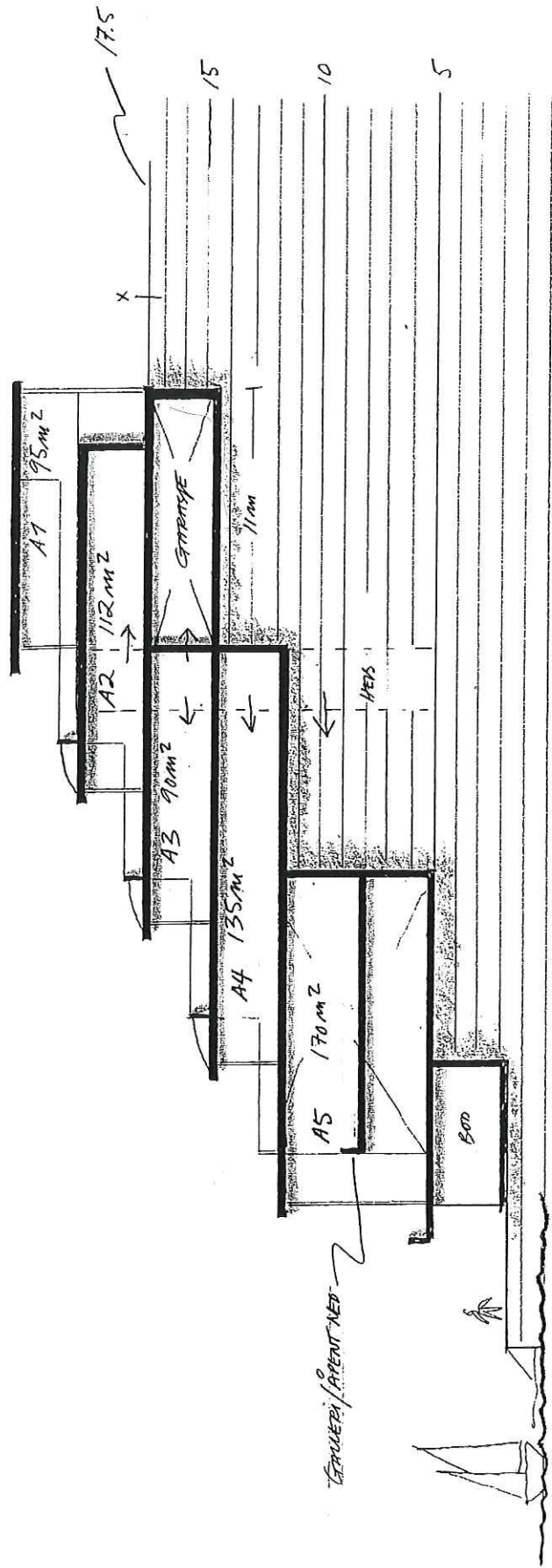


BORUPPERSJETT - LINDAS KOMMUNE 137/08 - PERSJETTEN FRA SØR

20.12.05

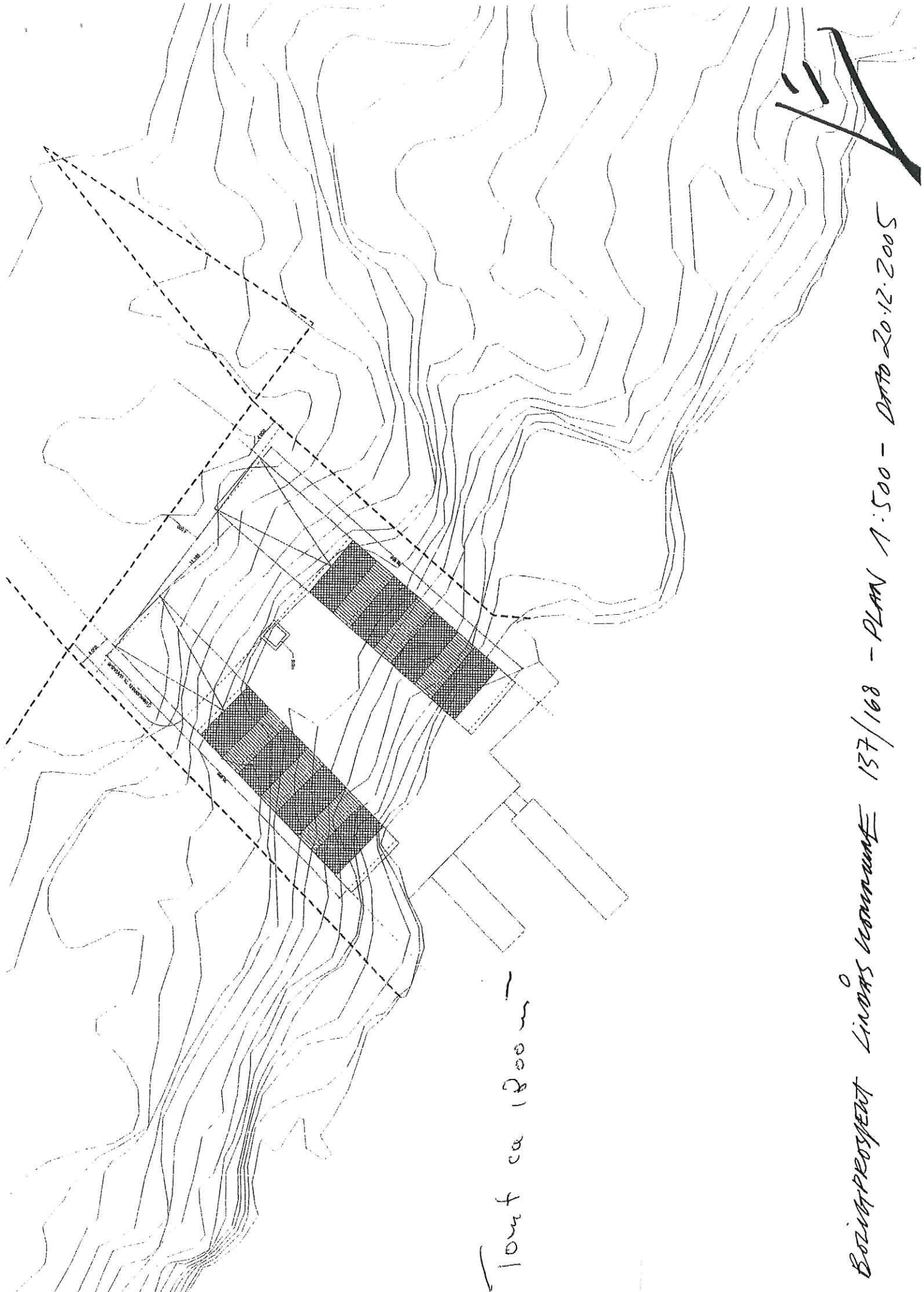


BOUWTEKENING - LINDAS KOMMUNE 137/168 - REMAKE FASADE MOT INDE HAGE - (MÅL 1:200 - DATO 20.12.2005)



TRAVEL/ARRENT NED

BOUW ROYALTY - LINDA'S KOMMUNE 137/168 - REKKA LETTINGETS SMITT (MAY 1:200 - DATO 20 12 2005

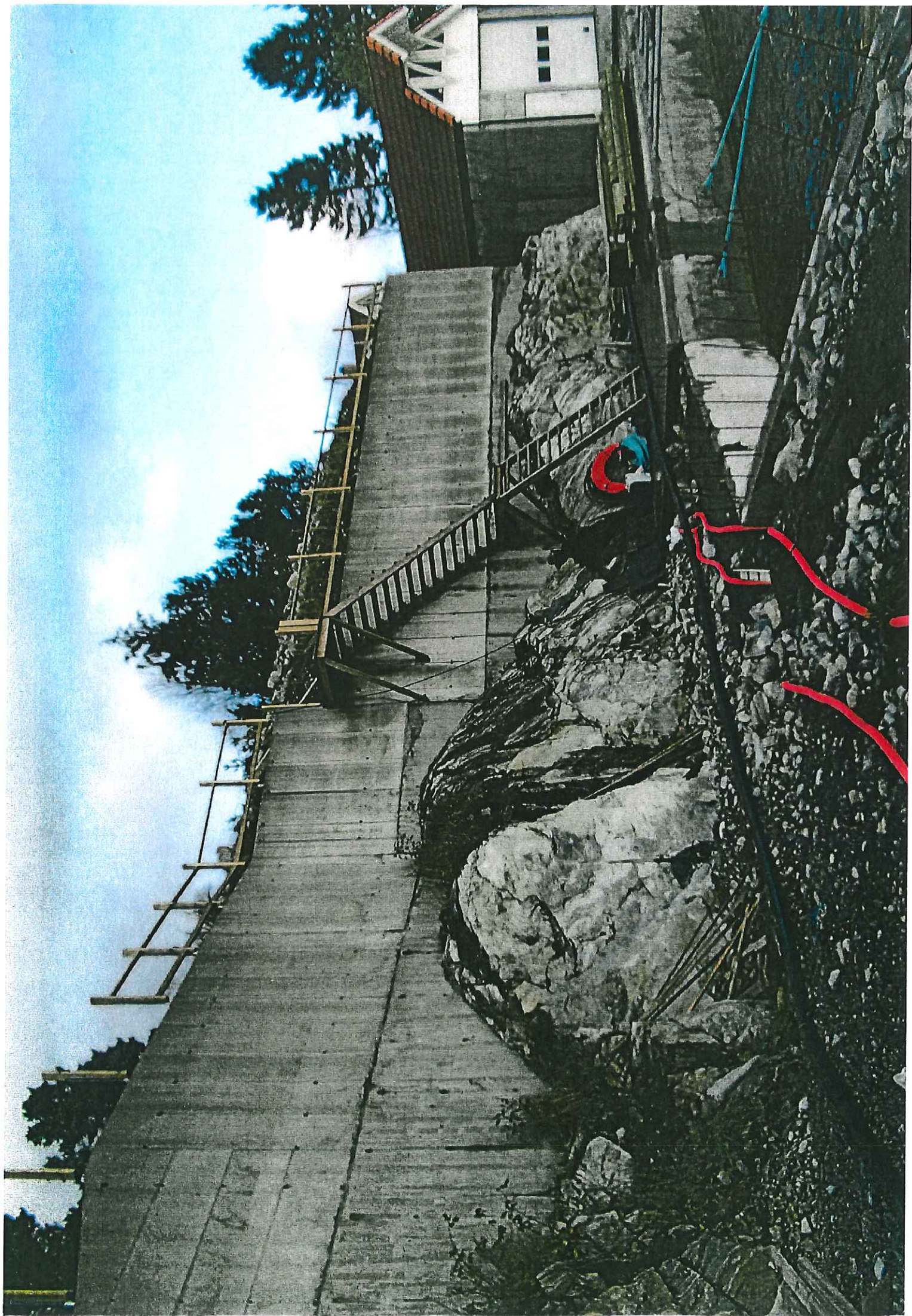


Tout ca 1200m

BOZINGPROSPECT LINCOLN COMMUNITY 137/168 - PLAN 1:500 - DATE 20.12.2005











Gar 137 Bar 468