

Fra: Sivilingeniør Bjørn Christensen
Munkebotensvei 25, 5000 Bergen.

13-August-2015

Bergen, den 13/2 1980.

LINDÅS KOMMUNE,

5150 LINDÅS.

Vedlegg

3. Brev 13/02/80 Bjørn Christensen
4. Brev 18/06/80 Lindås kommune
5. Brev 7/07/80 Bjørn Christensen
6. Brev 8/10/82 Lindås kommune

Utbygging av hovedvassverk for Lindås - G.nr. 183 b.nr. 6
Kvernhusdal.

Viser til Deres brev av 18 og 23. f.m. hvor De anmoder om merknader til kalusuleringsforslag og ekspropriasjonssøknader.

Ovennevnte eiendom ble utskilt som tomt fra b.nr. 1 i forbindelse med arveoppgjør i 1954. Jeg overtok eiendommen etter min mor, Klara Klevedal Christensen, i 1975.

Tomten er av forskjellige grunner ikke blitt bebygget, og jeg tillater meg å søke om dispensasjon fra klausuleringsbestemmelsenes § 1's forbud mot hyttebygging.

Begrunnelsen for søknaden er følgende:

Eiendommen har vært i familiens eie i flere generasjoner, og jeg er den eneste av min generasjon som har hatt noe befatning med hovedbruket fra den tid det ennå ble drevet gårdsbruk.

På tomten er det rester av et gammelrt kvernhus og en dam. Jeg er utdannet bygningsingeniør og arbeider med vannkraftutbygging, og tomten har derfor spesiell personlig verdi for meg.

Tomten er ialt på 23 mål og i skjøte står det blant annet at den er fri for målebrev og strandlov. Såvidt jeg kan bedømme det, er tomten så stor at det ikke skulle by på problemer å få anlagt forskriftsmessig utslipp fra eventuell bebyggelse.

Forøvrig kan jeg nevne at jeg har vært med å avgi grunn til vei, kraftlinje og skogsvei. Hytter på naboeiendommene har fått anledning til å hente vann på min tomt og sette opp lavspenstolper.

Jeg finner det urimelig at jeg som eier av en såvidt stor eiendom og med tilknytning til stedet, ikke skal få anledning til å bygge på tomten., som har vært i slektens eie i generasjoner. Spesielt sett på bakgrunn av at forureningsproblemet egentlig er underordnet ettersom man hadde måttet akseptere bebyggelse dersom den allerede hadde eksistert. Jeg kan heller ikke se at en dispensasjon fra byggeforbudet for hytter på grunnlag av de momenter

LINDÅS KOMMUNE - 5150 LINDÅS.

som er nevnt ovenfor, kan få presidents for eventuelt andre tomter i området.

Dersom De ikke selv er bemyndiget til å gi dispensasjon fra byggeforbudet, vil jeg be Dem ta spørsmålet opp med de rette myndigheter.

Kopi av denne søknaden er sendt h.r.advokat Sam Harris, som jeg har bedt ivareta mine interesser ved ekspropriasjonen.

M e d h i l s e n



LINDÅS KOMMUNE

TEKNISK SJEF
5100 ISDALSTØ
TLF. 350555

Vedlegg

3. Brev 13/02/80 Bjørn Christensen
4. Brev 18/06/80 Lindås kommune
5. Brev 7/07/80 Bjørn Christensen
6. Brev 8/10/82 Lindås kommune

Bjørn Christensen
Munkebottensvei 25

5000 Bergen.

Vassverk for søre Lindås, avtale om skjøn m.m.


Syner til Dykkar brev dagsett 13.februar d.å.

Klausuleringsføresegnene for Storavatnet reknar me no å vera endelege og dei gjev ikkje rom for slik dispensasjon som De søkjer om.

Me vil difor rå til at dette vert løyst ved at eit erstatningskrav frå Dykk vert vurdert av skjønnet for vassverket.

Det vil med det første verta kravt skjøn for eigedomane rundt Storavatnet og det er no ynskjeleg å få avklara om De kan godta framlegget til avtale som er tilsendt Dykk, eller om her må ekspropierast.

Vonar å høyra frå Dykk med det første.


Martin Varden
teknisk sjef


Kåre Jordal
avdelingsleiar

Fra: Sivilingeniør Bjørn Christensen,
Munkebottnsvei 25, 5000 Bergen.

	3. Brev 13/02/80 Bjørn Christensen
	4. Brev 18/06/80 Lindås kommune
Vedlegg	5. Brev 7/07/80 Bjørn Christensen
	6. Brev 8/10/82 Lindås kommune

Lindås Kommune,

5150 Lindås.

Vassverk for Søre Lindås, avtale om skjønn.

Jeg viser til Deres brev av 18. f.m.

Såvidt jeg oppfatter Deres brev henviser De til generelle klausuleringsføresegnene og sier at det ikke er anledning til dispensasjon fra byggeforbudet. Jeg ber om å få vite om De har tatt spørsmålet opp med de myndigheter som fastsetter vedtektene.

Med forbehold om at jeg ikke uten videre fra-skriver meg mulighetene til å bygge på tomten, kan jeg gjerne skrive under avtalen om utbygging av Storevatnet til vassverk.

Forøvrig vil jeg gjøre oppmerksom på at mitt krav ved skjønnet dersom det ikke kan gies byggetil-latelse på tomten, er erstatning i form av en annen hyttetomt i Lindås Kommune.

Med hilsen