

Vår dato: 05. februar 2015
Emnekode.: EHAV-5210
Vår ref.: 201500425-6
Saksbeh.: Jarle Berggraf
Telefon: 5556 8950
E-post: Jarle.Berggraf@bergen.kommune.no
Deres ref.:

Stein Ove Andersen
Straumshaugane 40
5953 FONNES

Omgjøring av tillatelse til tiltak av 22.01.2015 - Utlegging av flytebrygge - gnr-bnr 108-515 Lindås kommune

Vi viser til merknad fra Lindås kommune mottatt hertil den 30.01.2015 vedrørende BOH sin godkjennelse den 22.01.2015 av utlegging av flytebrygge på gnr-bnr 108-515.

Tiltakshaver:

Lindås Brygge AS

Ansvarlig søker:

Stein Ove Andersen

Saksgrunnlag:

Bergen og Omland Havnevesen gav den 22.01.2015 tillatelse til utlegging av flytebrygge på gnr-bnr 108-515 i Lindås kommune. Kommunen opplyste den 30.01.2015 at tillatelsen kommer i konflikt med gjeldende planstatus for området.

Lovgrunnlag:

Bergen og Omland Havnevesen er et kommunalt organ underlagt forvaltningsloven, jfr. § 1. Videre er det på rene at BOH sin tillatelse av 22.01.2015 er et vedtak som gjelder rettigheter og plikter for en eller flere bestemte personer, og er således et enkeltvedtak, jfr. fvl. § 2(1) bokstav b.

Det følger av fvl. § 35 (1) bokstav c at BOH kan omgjøre eget enkeltvedtak dersom vedtaket anses som ugyldig. Det følger av ulovfestede prinsipper om at virkning av materielle feil vil som hovedregel føre til ugyldighet. Dette kommer til uttrykk i Forvaltningskomiteens innstilling s. 298.

Det følger av havne- og farvannsloven § 32 (2) at tillatelse til tiltak i sjø ikke kan gis i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten dispensasjon fra Lindås kommune, som da er vedkommende plan- og bygningsmyndighet.

Vurdering:

Bergen og Omland gav tillatelse til utlegging av flytebrygge basert på søknadsdokumenter mottatt den 05.01.2015. Blant søknadsdokumentene lå det vedlagt en e-post korrespondanse mellom ansvarlig søker og Lindås kommune vedrørende planstatus for området.

Ansvarlig søker skriver følgende i sin e-post av 23.12.2014: «Jeg har snakket med Bergen Havnevesen i dag for å gjenoppta en tidligere godkjent søknad for utlegging av flytebrygge. De ber om en planstatus for området gjeldende nå, så vi kan ligge ved søknaden fra oss».

Lindås kommune har sitt svar av 30.12.2014 opplyst at: «[p]lanstatus for område er godkjent reguleringsplan «Del av Lindås nedre (2004), plankart vedlagt». Her lå det vedlagt en link til plankart på kommunens nettsider.

Videre skriver Lindås kommune i samme svar at: «[g]jeldende kommuneplan for område er Kommuneplan for Lindås 2003-2014, men det er under arbeid en kommuneplan for Lindåsosane-Lygra-Lureffjorden som vil erstatte kommuneplanen i dette området. Den nye kommuneplanen vil sannsynligvis ikke ha noen innvirkning på arealbruken innenfor den aktuelle reguleringsplanen».

Slik BOH leste korrespondansen, sammenholdt med at BOH godkjente tiltaket den 14.02.2009 hvor Lindås gav dispensasjon, ble den tolket slik at Lindås kommune ikke hadde noen andre innsigelser mht. planstatus.

Lindås kommune har opplyst i merknad av 30.01.2015 at tiltaket er i strid med planstatus. BOH sitt vedtak av 22.01.2015 er dermed fattet i strid med havne- og farvannsloven § 32 (2). Vedtaket anses som ugyldig.

Vedtak:

BOH sitt vedtak av 22.01.2015 vedrørende utlegging av flytebrygge på gnr-bnr 108-515 i Lindås kommune er ugyldig.

Klage:

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages etter reglene i forvaltningsloven av den som er part i saken og av andre med rettslig klageinteresse, jfr. Forvaltningsloven av 10. februar 1967 § 28, 1.ledd, 1.setning. Klagefristen er i utgangspunktet tre - 3 - uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende, jfr. fvl. § 29. Kystverkets hovedkontor er klageinstans, jfr. hfl. § 12, men klagen skal sendes til Bergen og Omland Havnevesen.

Nærmere opplysninger om retten til å klage over forvaltningsvedtak finnes i vedlagte skjema. Spørsmål angående en eventuell klage kan også rettes til oss.

Med hilsen
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

Jarle Berggraf - saksbehandler
Eli Karin Reigstad - avdelingsleder Stab

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:
Lindås Brygge AS, Veråsveien 102, 5955 LINDÅS
Lindås Kommune, Felles Postmottak, 5914 ISDALSTØ